

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Město Pacov

se sídlem: Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

zastoupený: Ing. Lukášem Vlčkem – starostou
Tomášem Kocourem - místostarostou

právní forma: 801 - obec

IČ: 00248789

Bankovní spojení: Č .

Číslo účtu: ---

Telefon:

Fax: ---

E-mail: ---

web: www.mestopacov.cz

zástupce objednatele:

Ing. Lukáš Vlček – ve věcech smluvních

Tomáš Kocour – ve věcech technických,

Mgr. Jaromír Havel, ředitel Základní školy Pacov, ve věcech technických,

vedoucí učitel Základní školy Pacov, ve věcech technických

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: MO-VE-RE s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 352/150, 148 00 Praha 4 - Kunratice

korespondenční adresa: Na Blatech 825, 395 01 Pacov

spisová značka C 157731 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 26097834

DIČ: CZ26097834

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Hruškou, Jednatel společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

fax:

e-mail: ---

Ing. Jaroslav Hruška - ve věcech smluvních,

--- - ve věcech technických,

dále jen **zhotovitel**

3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v tomto článku smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“) to vše v rámci realizace **projektu „Modernizace odborných učeben Základní školy Pacov“** (dále jen „projekt“), který bude žádat o financování z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy pro objednatele zpracovat projektovou dokumentaci a to v následujícím rozsahu:

- a) Projektovou dokumentaci na stavbu **„Projektová dokumentace pro zřízení výtahu v objektu jídelny a šikmých schodišťových plošin v pavilonu I. a II. v ZŠ Pacov v areálu Za Branou“** pro podání žádosti o vydání stavebního povolení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a prováděcích vyhlášek, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- b) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby na akci **„Projektová dokumentace pro zřízení výtahu v objektu jídelny a šikmých schodišťových plošin v pavilonu I. a II. v ZŠ Pacov v areálu Za Branou“** která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) dle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů platných a účinných v době dokončení dokumentace. V době zveřejnění návrhu této smlouvy jsou relevantní úpravou §§ 44 – 46 a 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracovaný s ohledem na

druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce a projekt ZOV.

- c) Součástí zakázky je rovněž zpracování položkového rozpočtu stavby podepsaného autorizovaným projektantem členěným podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“). Rozpočet bude dále doložen v elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou v rozpočtu uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, bude uvedena také jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena uvedená zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné doložit vysvětlení rozdílu. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. Ceny budou uvedeny v Kč bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.
2. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být uvedeny žádné položky označeny jako „rezerva“, „provozní vlivy“ nebo „provoz investora“.
 3. V rámci operačních programů spolufinancovaných z evropských fondů lze podpořit projekty novostaveb a projekty spočívající v rekonstrukci a modernizaci (nelze podpořit projekty typu oprava nebo údržba). Tato skutečnost musí být respektována ve všech částech projektové dokumentace.
 4. Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání.
 5. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace budou schůzky s objednatelem a dále i podklady, které zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení.
 6. V závěru prací na dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace.
 7. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko budoucího uživatele s projektovou dokumentací.
 8. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce, a to v šesti vyhotoveních. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, tabulky ve formátu *.XLS nebo *.XLSX, výkresová část v AUTOCAD formát *.DWG a současně kompletní dokumentaci ve formátu *.PDF. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhl. č. 230/2012 Sb. nebo jejím ekvivalentem platným a účinným v době předání předmětu

díla, a *Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce vydanými k příslušné výzvě v rámci IROP* bude předán ve formátu XLS a tištěné podobě autorizované a dále ve formátu *.xml. Dále předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby v digitální formě v komprimovaném formátu *.ZIP. V případě potřeby dalších výtisků se zhotovitel zavazuje tyto výtisky zhotovit za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé včetně kompletace. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

9. Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci projektu a proto se zhotovitel touto smlouvou zavazuje k součinnosti v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívající v:
 - součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
 - vypracování návrhu technických částí odpovědi na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
10. K převzetí díla v termínu dle čl. III.2. výzvy zhotovitel objednatel alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 7 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.
11. Místem plnění a místem kontaktním pro veškerou agendu řešenou ve věci zhotovitelem je sídlo objednatel nebo budova Základní školy Pacov a to dle potřeby po vzájemné domluvě smluvních stran. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
12. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování projektové dokumentace přistoupit.
13. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

III DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně po podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat dokončené objednateli následovně:
 - Dokumentace pro stavební povolení do 30.11.2016

- Dokumentace pro provedení stavby, položkové rozpočty nejpozději do 16.1.2017.
3. Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.

IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	79 000,-- Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	16 590,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	95 590,-- Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Pokud zhotovitel není ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel stane plátcem DPH dodatečně, platí, že cena sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje. Zhotovitel je v tom případě povinen příslušnou část sjednané ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec sjednané ceny – v případě přenesené daňové povinnosti vyfakturuje v tomto případě zhotovitel cenu sníženou o DPH.
3. Cena díla je sjednaná na rozsah daný předanou zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk. Cenu lze měnit jen za podmínky, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tom případě bude cena změněna v souladu s platnými předpisy.
4. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury se splatností 30 dní. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IV.1. jednorázově, po předání a převzetí řádně zhotoveného díla (tj. díla bez vad a nedodělků).
5. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). To znamená, že zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí řádně zhotoveného díla oboustranně podepsaný předávací protokol. Po odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti dnů po předání protokolu) zhotovitel vystaví fakturu ve čtyřech vyhotoveních, jejíž nedílnou součástí musí být předávací protokol a položkový rozpočet. Bez tohoto odsouhlaseného předávacího protokolu a položkového rozpočtu je faktura neplatná.
6. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů a dále název a číslo projektu (tyto údaje objednatel sdělí zhotoviteli před vystavením faktury).
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
9. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
10. V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto článku, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení.
11. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
12. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
13. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
14. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

V PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a dotčenými orgány.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

6. Zhotovitel se bude při plnění předmětu díla dále řídit podmínkami vyplývajícími z finanční spoluúčasti evropských fondů. Konkrétní specifikace a způsob splnění těchto podmínek v rámci zpracování projektové dokumentace bude, z hlediska uznatelných výdajů nedílnou součástí projednávaných bodů na vstupním jednání se zhotovitelem.
7. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem, a to minimálně ve 4 (čtyřech) konzultacích na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.
8. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

VI ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. II. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zj. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedenou záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.

4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí 48 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

VII ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ

1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III.2. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny uvedené v čl. IV.1. této smlouvy. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem. O tomto postupu objednatel zhotovitele informuje při proplacení faktury.

3. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku VI.5. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Není-li stanoveno jinak, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky vůči zhotoviteli.
6. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
7. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
8. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

VIII ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy rozumí také situace, kdy:
 - přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,
 - se zhotovitel přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak,
 - zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,
 - zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou, nebo
 - je zhotovitel v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních částech této smlouvy je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 60 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

IX PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

X PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Předmět díla bude předán objednateli v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a jeho včasnost nese zhotovitel.
3. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
5. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle této smlouvy.

XI OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo finanční nároky vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od

částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).

3. Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů:

- a) Každý originální účetní doklad musí obsahovat informace, že se jedná o projekt související s konkrétním operačním programem, a dále musí obsahovat přesný název projektu a registrační číslo projektu. Faktura musí obsahovat účel fakturovaných částek a přesnou specifikaci jednotlivých způsobilých a nezpůsobilých výdajů.
- b) Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout bezodkladně kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k předmětu projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla v souvislosti s předmětem díla.
- c) Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s předmětem díla.
- d) Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.
- e) Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
- f) Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s předmětem smlouvy a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
- g) Povinnými nástroji publicity jsou:
 - 1 ks dočasný billboard o rozměrech 5,1 x 2,4 m, umístěný po dobu realizace projektu v místě realizace projektu,
 - stálá pamětní deska o rozměrech 0,3 x 0,4 m, umístěná bezprostředně po dokončení realizace projektu v místě realizace projektu.
- h) Zhotovitel požadavek na povinné nástroje publicity zapracuje do projektové dokumentace (včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
- i) Na všech výkresech – legendách, rozpiskách, ve všech zprávách a textech bude uveden správný, úplný a stejný název projektu (včetně rozlišení velkých a malých písmen, pomlček, mezer apod.), dle pokynů objednatele tak, aby byl v souladu s názvem, pod kterým bude projekt předkládán jako žádost o spolufinancování.
- j) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XII UŽITÍ DÍLA

4. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.

5. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (zákon o veřejných zakázkách), v platném znění. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
6. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

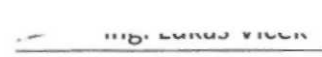


XIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Stejně tak je dodavatel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) minimálně po dobu 10 let od skončení realizace díla.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy není předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany berou na vědomí, že kterákoliv část této smlouvy a kterákoliv informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud výše hodnoty plnění na základě této

smlouvy, (příp. včetně dodatků) bez daně z přidané hodnoty bude vyšší než 50 000,- Kč podléhá tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.“

9. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
10. Písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla prostřednictvím České pošty, s.p. ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena jiná adresa pro doručování. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo si ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručení písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy apod. prostřednictvím datové schránky, osobním doručením, prostřednictvím kurýra nebo jiným vhodným způsobem.
11. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XIV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Pacově dne 23. 9. 2016	V Pacově dne 23. 9. 2016
Za objednatele:	Za zhotovitele:
 Mgr. Lukáš Vlček starosta	 Ing. J. K. Kunda ředitel společnosti
	telefon 352/150 50 Praha 760 97 834