



1469/2

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání, ve znění dodatku č. 1,**

uzavřený mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek,**

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Bc. Hanou Kalužovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále také jako „pronajímatel“)

a

**Generali Pojišťovnou a.s.,**

zastoupenou senior manažerem Útvaru správy a provozu budov [redacted] a  
ředitelkou útvaru facility [redacted]

se sídlem: Bělehradská 299/132, Vinohrady, 12000 Praha 2

IČO: 61859869

DIČ: CZ699001273

(dále také jako „dosavadní nájemce“)

a

**Českou pojišťovnou a.s.,**

zastoupenou senior manažerem Útvaru správy a provozu budov [redacted] a  
ředitelkou útvaru facility [redacted]

se sídlem: Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 45272956

DIČ: CZ699001273

(dále také jako „nový nájemce“)

Statutární město Frýdek-Místek, Generali Pojišťovna a.s. a Česká pojišťovna a.s. se dohodly na následující změně smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 31.12.2014, ve znění dodatku č. 1, týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 126,58 m<sup>2</sup>, nacházejících se v I.NP budovy č.p. 49, která je součástí pozemku p.č. 67 zastavěná plocha a nádvoří, Zámecké náměstí, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

**I.**

1. Z důvodu organizačních změn, které navazují na změnu a vývoj legislativy, dosavadní nájemce sjednocuje správu nájemních vztahů, kdy v rámci skupiny Generali bude nadále nájemcem Česká pojišťovna a.s. Na základě výše uvedené situace se shora uvedená smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání upravuje tak, že se smluvní strana „nájemce“ zužuje o:

**Generali Pojišťovnu a.s.**

se sídlem: Bělehradská 299/132, Vinohrady, 12000 Praha 2

IČO: 61859869

DIČ: CZ699001273

a rozšřuje o:

**Českou pojišťovnu a.s.**

se sídlem: Spálená 75/16, Nové Město, 11000 Praha 1

IČO: 45272956

DIČ: CZ699001273

2. Nový nájemce Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273 tedy ke dni účinnosti tohoto dodatku vstupuje do práv a povinností nájemce vyplývajících ze smlouvy, s čímž souhlasí jak Statutární město Frýdek-Místek jako pronajímatel, tak i Generali Pojišťovna a.s. jako dosavadní nájemce a rovněž Česká pojišťovna a.s. jako nový nájemce. Ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku tedy bude nájemcem ze smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 31.12.2014 (ve znění dodatku č. 1 k ní) výlučně Česká pojišťovna a.s.

**II.**

V čl. 4 smlouvy se ruší odstavec 4.3. a nahrazuje se novým odstavcem 4.3., který zní:

„4.3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat prostor do podnájmu nebo provádět stavební úpravy, k nimž je zapotřebí stavebního povolení. Pronajímatel podpisem tohoto dodatku dává výslovný souhlas k tomu, aby nájemce prostory specifikované ve smlouvě podnají (případně jiným způsobem přenechal do užívání) Generali Pojišťovně a.s. a dále obchodním partnerům nájemce či členům skupiny Generali.“

V čl. 4 smlouvy se ruší odstavec 4.13. a nahrazuje se novým odstavcem 4.13., který zní:

„4.13. Označení Předmětu nájmu

Nájemce je oprávněn, po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele, označit prostory vně i uvnitř Předmětu nájmu na své náklady svým názvem a logem, případně názvem a logem osob, kterým byly prostory přenechány do užívání v souladu s čl. 4, odst. 4.3. smlouvy. Velikost tohoto firemního označení a jeho umístění je Nájemce povinen předem odsouhlasit s Pronajímatelem a eventuálně požádat příslušné státní orgány o vydání souhlasu s jeho instalací. Pronajímatel se zavazuje v takovém případě poskytnout nezbytnou součinnost.“

V čl. 5, odst. 5.2 smlouvy se ruší bod i) a nahrazuje se novým bodem i), který zní:

„i) Nájemce je povinen pronajímateli sdělit jakékoli změny týkající se jeho podnikatelské činnosti – tj. např. přerušeni živnosti, ukončení živnosti, změna v plátcovství DPH a jiné rozhodné skutečnosti, a to nejpozději do 8 dnů od okamžiku změny. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit náhradu škody, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikne na straně pronajímatele. Pro případ, že nájemce poruší dohodnutou oznamovací povinnost týkající se změny plátce DPH a povinnosti úhrady této daně z přidané hodnoty, je povinen pronajímateli zaplatit vzniklou škodu ve výši neodvedené daně z přidané hodnoty, doměření daňové povinnosti, vyúčtovaného penále ze strany finančního úřadu za pozdní platbu daňové povinnosti.“

Dosavadní Příloha č. 3 (výpis z obchodního rejstříku Generali Pojišťovny a.s.) se ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku zcela nahrazuje novou Přílohou č. 3 (výpis z obchodního rejstříku České pojišťovny a.s.).

**III.**

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

**IV.**

1. Tento dodatek č. 2 byl vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES

(obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

3. Rada města Frýdku-Místku schválila záměr statutárního města Frýdku-Místku uzavřít dodatek č. 2 dne 12.02.2019. Záměr statutárního města Frýdku-Místku uzavřít tento dodatek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 12.02.2019.

4. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu všemi účastníky, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je: - nová Příloha č. 3 (výpis z obchodního rejstříku České pojišťovny a.s.)

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

V ..... dne:

Dosavadní nájemce:

**Statutární město Frýdek-Místek**

Ing. Bc. Hana Kalužová

**Generali Pojišťovna a.s.**

■■■■■■■■■■

**Generali Pojišťovna a.s.**

■■■■■■■■■■

V .....dne:

Nový nájemce:

**Česká pojišťovna a.s.**

■■■■■■■■■■

**Česká pojišťovna a.s.**

■■■■■■■■■■