



POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Pomáhat a chránit

Správa logistického zabezpečení

Čj.: PPR-30087-38/ČJ-2018-990663

SMLOUVA O DÍLO

realizace

„PP ČR – SLZ – Brno, U Zoologické zahrady 1a) – výměna oken a stavební úpravy“

realizace

**Článek I.
Smluvní strany****objednatel:**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

00007064

CZ00007064

Ing. Milanem Grohmannem, vedoucím odboru nemovitého majetku
Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05

gs9ai55

příjemce faktury:

ID datové schránky:

bankovní spojení:

číslo účtu:

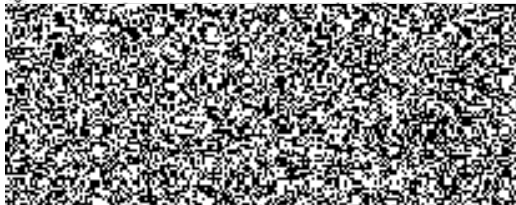
kontaktní osoba:

telefonní číslo:

mob. tel.:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)



a

zhotovitel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

ID datové schránky:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefonní číslo:

e-mail:

MK PROJEKTStav,s.r.o.

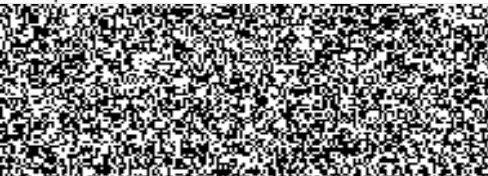
Komárovská 666/3

04508343

CZ04508343

Miloš Kryštof – jednatel společnosti

huquas9z



zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 100336

(dále jen „zhotovitel“)
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku a v písemnostech „Cenová nabídka“ a „Rozsah plnění veřejné zakázky“ (Upřesnění podmínek realizace), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Předmětem veřejné zakázky je výměna okenních a dveřních výplní v obálce budovy a zazdění vybraných okenních otvorů. Realizace zakázky bude probíhat na základě vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby firmou PROJEKTUM, s.r.o, IČO: 044 31 723, která je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Místem plnění je: objekt pyrotechnické služby, U Zoologické zahrady 693/1a), parc. č. 1412/3, Brno Bystrc, okres Brno, k.ú.: Bystrc 611778, (dále též jako „staveniště“).

Článek III.

Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel zašle v termínu alespoň dvou (2) kalendářních týdnů před započítím stavebních prací písemnou výzvu objednateli na e-mailovou adresu jeho kontaktní osoby, uvedené v čl. I této smlouvy, ve které objednatel vyzve k přípravě staveniště k jeho převzetí a zároveň sdělí den, kdy si staveniště převezme a zahájí práce.

(3) **Termín provedení díla je nejpozději do čtyř (4) měsíců od účinnosti smlouvy.** O předání a převzetí řádně provedeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(5) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(6) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 603.971,- Kč včetně DPH**, tj. 499.150,- bez DPH. DPH činí 104.821,- Kč při sazbě DPH ve výši 21%.
- (2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny
- (3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (4) Cena díla bude uhrazena na základě jednotlivých měsíčních faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit po řádně odsouhlaseném a podepsaném soupisu provedených prací za daný měsíc. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku – oddělení pořízování stavebních investic a oprav, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5**, kontaktní osoba objednatele: ). Přílohou jednotlivých faktur bude soupis skutečně provedených prací za dané období, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy. Součástí závěrečné faktury bude rovněž originál předávacího protokolu o převzetí dokončeného díla podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I smlouvy.
- (5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- (6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- (7) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.
- (8) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.
- (9) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (10) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo

není-li s fakturou dodán soupis skutečně provedených prací za daný měsíc nebo protokol o předání a převzetí díla v závěrečné faktuře dle odst. 4 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně na emailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (2) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 500,- za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (6) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (7) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (8) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- (13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tyto subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(4) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(5) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(6) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(7) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

**Článek IX.
Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a znění pozdějších předpisů.
- (2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (9) Nedílnou součástí této smlouvy je výzva k podání nabídky včetně všech příloh a nabídka zhotovitele, ke smlouvě se však fyzicky nedokládají, ale jsou uloženy v archivu zhotovitele a objednatele. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 24.5.2019

Příloha č. 2 – Rozsah plnění VZ (upřesnění zadávacích podmínek)

Příloha č. 3 – Tabulka použitých materiálů a výrobků

V Praze dne 06-06-2019

Za objednatele:



Ing. Milan Grohmann
vedoucí ONM SLZ PP ČR



V dne 17.06.19.

Za zho



Miloš Kryštof
jednatel společnosti MK PROJEKTStav, s.r.o.



Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	

PŘÍLOHA Č. 1

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

k veřejné zakázce na stavební práce s názvem

„PP ČR – SLZ – Brno, U Zoologické zahrady 1a) – výměna oken a stavební úpravy“ – soutěž na realizaci

Údaje o uchazeči	
Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu)	MK PROJEKTStav,s,r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Komárovská 666/3, 617 00 Brno
IČ	04508343
DIČ	CZ04508343
Telefon	
E-mail	
Datová schránka	Huquas9z
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Miloš Kryštof – jednatel společnosti

Ozn.	Název položky (výkonové fáze)	Cena [Kč]	Cena [Kč]
	Celková nabídková cena bez DPH		499 150,-
	Celkem DPH 21 %		104 821,-
	Celková nabídková cena včetně DPH		603 971,-

Pozn.:

- 1 – Do hodnocení nabídek vstupuje celková cena nabídky za kompletní provedení díla
- 2 – Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit cenu díla

V Brně dne 24.05.2019



Jméno a příjmení, podpis, razítko
oprávněného zástupce předkladatele nabídky



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



Příloha č. 2 k čj. PPR – 30087-38/ČJ-2018-990663

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek realizace)

**„PP ČR – SLZ – Brno, U Zoologické zahrady 1a) – výměna oken a
stavební úpravy“**

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Výměna okenních a dveřních výplní a provedení stavebních úprav vymezených prostor.

MÍSTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE:

Objekt pyrotechnické služby, Brno - Bystrc, okres Brno

Katastrální území: Bystrc (611778).

Parc. č. 1412/3

ROZSAH PLNĚNÍ VZ

- a) Zakrytí předmětů v jednotlivých prostorách
- b) Demontáž stávajících okenních, dveřních výplní, výlezu na střechu a zámečnických konstrukcí
- c) Otlučení omítek ostění, napraží
- d) Zazdívka požadovaných okenních otvorů
- e) Osazení nových okenních, dveřních výplní a výlezu na střechu
- f) Osazení venkovních a vnitřních parapetů
- g) Zapravení ostění a nadpraží
- h) Provedení vnějších a vnitřních omítek po zazdívkách
- i) Nátěr vnějších omítek po zazdívkách
- j) Výmalba vnitřních místností
- k) Dodávka montáž zámečnických konstrukcí
- l) Likvidace vybouraných dveří, zárubní a stavebního odpadu
- m) Průběžný úklid na stavbě
- n) Závěrečný úklid
- o) Seřízení okenních křídel a žaluzií
- p) Provedení dokumentace skutečného provedení
- q) Pořizování průběžné fotodokumentace v průběhu stavby

Podrobný soupis prací je uveden v příloze č. 6 – Položkový rozpočet s výkazem výměr

Předložení variantních řešení nabídky zadavatel nepřipouští.

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu pyrotechnické služby na adrese U Zoologické zahrady 1a), Brno.
- **realizace bude prováděna za plného provozu objektu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele, zástupce objednatele
- **zhotovitel bude s dostatečným předstihem informovat zástupce objednatele o termínu zahájení prací**, vzájemně bude dohodnut termín předání staveniště.
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ+typ vozidla), která budou mít povolen vjezd na staveniště. Zadavatel tyto údaje využije pro provedení bezpečnostní prověrky a v případě cizinců pro ověření oprávněnosti k pobytu. Na základě výsledků této kontroly, která zahrnuje prověrku trestní bezúhonnosti, si zadavatel vyhrazuje právo neumožnit vstup do objektu,
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- zadavatel nebude zajišťovat zábery, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- **práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 do 16:00 hod.**
- objednatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- Zhotovitel si zajistí na své náklady mobilní WC na staveništi.
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky,
- **celková nabídková cena uchazeče musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek,
- rekonstruované prostory budou zadavateli předány ve stavu **finalního čistého úklidu**. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek v celém objektu.

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi
- doprava a manipulace s materiálem je možná za pomoci dopravních prostředků a zdvihacích zařízeních odpovídajících svým rozměry a provedením charakteru přístupových cest do areálu a do vlastního objektu.
- zhotovitel je povinen provádět stavební a montážní práce dle výrobní dokumentace a montážních pokynů výrobce použité technologie a dle požadavků a instrukcí objednatele a uživatele

- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy

POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s odsouhlasenou smlouvou o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem instalovaným výrobkům a technologiím zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:

- **zhotovitel po dobu realizace povede stavební deník**, vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího (popř. zástupce stavbyvedoucího) ve smyslu odpovídající povinností stavebního zákona č. 183/2006. Zhotovitel bude vést pravidelné **denní záznamy ve stavebním deníku**.

DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- umožnit zástupci zadavatele a technickému dozoru investora provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby a zajistit účast stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- průběžně aktualizovat harmonogram prací a o průběhu plnění informovat zástupce objednatele
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- vedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní prostory, povrchy chodeb, komunikace, chodníky),
- úklid a vyklizení staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PROSTOR:

- zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele a uložení materiálu, a to na základě vzájemné dohody
- prostor staveniště, bude ohrazen a označen a budou provedena veškerá opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků zhotovitele i uživatelů objektu, kteří se mohou v okolí staveniště pohybovat

- c) zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny a to přímo v místě staveniště po dohodě se zástupcem uživatele objektu
- d) zhotovitel bude moci využívat sociální zařízení v dotčeném objektu.

Příloha č. 4: Tabulka použitých výrobků a materiálů

„PP ČR – SLZ – Brno, U Zoologické zahrady 1a) – výměna oken a stavební úpravy“ – soutěž na realizaci

Označení položky	Název	Typové označení (název) a popis výrobku (materiálu) nebo systému	Výrobce (dodavatel)
pol. 46-53	Plastové okno, izolační dvojsklo s vnitřním parapetem	Profilový systém S 8000 IQ	H+M okna, Kuchařovice u Znojma
pol. 54	Výlez na plochou střechu 900/600 mm s integrovanými ocel. Schůdky	FLD s nůžkovými schody ECCO	Roto střešní okna s.r.o., Praha 10