

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
které je zastoupeno: [REDAKCE], primátorem města
IČ: 00081531
DIČ: CZ000081531

jako „dárce“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDAKCE], ředitelem Správy Chomutov
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

DAROVACÍ SMLOUVU č. 25/2018

I.

1.1 Dárce je vlastníkem pozemků :

p.č. 4815/1, p.č. 4190/11, p.č. 4190/12, p.č. 4190/29 připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV 1 pro obec Ústí nad Labem a v k.ú. **Ústí nad Labem**

p.č. 219/2, p.č. 323, p.č. 517/3, p.č. 1313/1, p.č. 1315, p.č. 1342, p.č. 1358/1, p.č. 1848, p.č. 1849/7 a p.č. 1873 připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV 1 pro obec Ústí nad Labem a v **k.ú.**

Bukov

p.č. 291/2, p.č. 298/15, p.č. 298/17, p.č. 298/18, p.č. 298/22, p.č. 299, p.č. 307/9, p.č. 307/10, p.č. 307/11, p.č. 313/2, p.č. 313/9, p.č. 313/12, p.č. 313/14, p.č. 313/15, p.č. 313/16, p.č. 1167/1, p.č. 1167/3, p.č. 1167/4, p.č. 1167/5, p.č. 1167/17, p.č. 1167/18, p.č. 1167/19, p.č. 1167/20, p.č. 1167/21 připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV 1 pro obec Ústí nad Labem a v **k.ú.**

Krásné Březno

p.č. 40, p.č. 65/67, p.č. 76/3, p.č. 418/2 připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV 1 pro obec Ústí nad Labem a v **k.ú. Neštětice**

p.č. 325/6 a p.č. 325/7 připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV 1 pro obec Ústí nad Labem a v **k.ú.**

Mojžíř

Dárce prohlašuje, že stavby silnic I/30 a I/62 umístěné na převáděných pozemcích nejsou součástí těchto pozemků.

1.3 Silnice I/30 a I/62 jsou ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

II.

2.1 Geometrickým plánem č. 5017-467/2016 ze dne 28.11.2016 č.j. 61/2016 došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 4815/1, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. **4815/4 ostatní plocha - silnice o výměře 2 159 m² v k.ú. Ústí nad Labem.**

Geometrickým plánem č. 5024-469/2016 ze dne 8.12.2016 č.j. 66/2016 došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 4190/11, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. **4190/38 ostatní plocha – silnice o výměře 6 615 m² v k.ú. Ústí nad Labem.** Dále došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 4190/12, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. 4190/39 **ostatní plocha – silnice o výměře 978 m²** a pozemková parcela č. **4190/40 ostatní plocha – silnice o výměře 1 003 m² v k.ú. Ústí nad Labem.**

Geometrickým plánem č. 1169-462/2016 ze dne 16.11.2016 č.j. 56/2016 došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 517/3, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. **517/5 ostatní plocha - silnice o výměře 273 m² v k.ú. Bukov.** Dále došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 1342, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. **1342/3 ostatní plocha – silnice o výměře 7 129 m²** a k rozdělení pozemkové parcely č. 1873, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. **1873/2 ostatní plocha – silnice o výměře 116 m² v k.ú. Bukov.** Geometrickým plánem č. 1176-485/2017 ze dne 30.1.2017 č.j. 5/2017 došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 1313/1, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. **1313/8 ostatní plocha - silnice o výměře 6 344 m² v k.ú. Bukov.**

Geometrickým plánem č. 1170-462/2016 ze dne 21.11.2016 č.j. 57/2016 došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 1315, od které oddělením vznikly pozemkové parcely č. **1315/3 ostatní plocha - silnice o výměře 4 386 m², č. 1315/4 ostatní plocha - silnice o výměře 1820 m², č. 1315/5 ostatní plocha - silnice o výměře 1458 m² a č. 1315/6 ostatní plocha - silnice o výměře 2 434 m² v k.ú. Bukov.**

Geometrickým plánem č. 1171-462/2016 ze dne 28.11.2016 č.j. 60/2016 došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 1358/1, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. **1358/9 ostatní plocha - silnice o výměře 13 090 m² v k.ú. Bukov.**

Geometrickým plánem č. 1175-484/2017 ze dne 30.1.2017 č.j. 6/2017 došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 1848, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. **1848/2 ostatní plocha - silnice o výměře 2 m².** Dále došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 1849/7, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. **1849/8 ostatní plocha - silnice o výměře 14 m²** a k rozdělení pozemkové parcely 1873, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. **1873/4 ostatní plocha - silnice o výměře 5 m² v k.ú. Bukov.**

Geometrickým plánem č. 1685-470/2016 ze dne 28.12.2016 č.j. 75/2016 došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 291/2, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. **291/3 ostatní plocha - silnice o výměře 15 m² v k.ú. Krásné Březno.** Dále došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 298/17, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. **298/25 ostatní plocha – silnice o výměře 393 m²** a k rozdělení pozemkové parcely č. 299, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. **299/2 ostatní plocha – silnice o výměře 27 m² v k.ú. Krásné Březno.** Oddělením z pozemkové parcely č. 1167/1 vznikly pozemkové parcely č. **1167/26 ostatní plocha - silnice o výměře 589 m² a č. 1167/32 ostatní plocha - silnice o výměře 3 488 m² v k.ú. Krásné Březno.** Oddělením z pozemkové parcely č. 1167/3 vznikly pozemkové parcely č. **1167/33 ostatní plocha - silnice o výměře 1219 m² a č. 1167/34 ostatní plocha - silnice o výměře 180 m² v k.ú. Krásné Březno.** Oddělením z pozemkové parcely č. 1167/4 vznikla pozemková parcela č. **1167/35 ostatní plocha - silnice o výměře 109 m² v k.ú. Krásné Březno.** Oddělením z pozemkové parcely č. 1167/18 vznikla pozemková parcela č. **1167/36 ostatní plocha - silnice o výměře 368 m² v k.ú. Krásné Březno.**

Oddělením z pozemkové parcely č. 1167/20 vznikla pozemková parcela č. **1167/37 ostatní plocha - silnice o výměře 1072 m² v k.ú. Krásné Březno.**

Geometrickým plánem č. 1023-471/2016 ze dne 2.12.2016 č.j. 64/2016 došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 40, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. **40/2 ostatní plocha - silnice o výměře 9 m² v k.ú. Neštětice.** Dále došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 65/67, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. **65/107 ostatní plocha – silnice o výměře 28 m².** Oddělením z pozemkové parcely č. 76/3 vznikla pozemková parcela č. **76/7 ostatní plocha - silnice o výměře 11 m² v k.ú. Neštětice.** Oddělením z pozemkové parcely č. 418/2 vznikla pozemková parcela č. **418/4 ostatní plocha - silnice o výměře 64 m² v k.ú. Neštětice.**

Geometrickým plánem č. 445-472/2016 ze dne 5.12.2016 č.j. 65/2016 došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 325/6, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. **325/14 ostatní plocha - silnice o výměře 4 597 m² v k.ú. Mojžíř.** Dále došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 325/7, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. **325/16 ostatní plocha – silnice o výměře 2 794 v k.ú. Mojžíř.**

Tyto pozemkové parcely : č. 4815/4, č. 4190/38, č.4190/39, č. 4190/40, 4190/29 v k.ú. Ústí nad Labem;

č. 291/3, č. 298/15, č. 298/25, č. 298/18, č. 298/22, č. 299/2, 307/9, č. 307/10, č. 307/11, č.313/2, č. 313/9, č. 313/12, č. 313/14, č. 313/15, č. 313/16, č. 1167/26, č. 1167/32, č.1167/33, 1167/34, 1167/35, 1167/5, 1167/17, 1167/36, 1167/19, 1167/37, 1167/21 v k.ú. Krásné Březno;

č. 40/2, č. 65/107, č. 76/7, č. 418/4 v k.ú. Neštětice;

č. 325/16 a č. 325/14 v k.ú. Mojžíř

č. 219/2, č. 323, č. 517/5, č. 1313/8, č. 1315/3, č. 1315/4, č. 1315/5, č. 1315/6, č. 1342/3, č.1358/9, č. 1848/2, č. 1849/8, č. 1873/2, č. 1873/4, ~~č. 1848/2~~ v k.ú. Bukov

jsou předmětem této smlouvy, dále jen „**předmět smlouvy**“. Citované geometrické plány tvoří přílohu této smlouvy.


SILNICE A Ž
7.2.2019

III.

3.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy obdarovanému a obdarovaný výslovně prohlašuje, že předmět smlouvy přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

3.2 Hodnota předmětu smlouvy činí dle účetní evidence dárce celkem 423.030,13 Kč (tj. slovy: čtyřistadvacetřicetřicetkorunčeských třinácthaléřů).

3.3 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn vyjma věcných břemen citovaných ve výpisech z katastru nemovitostí, které jsou přílohou této darovací smlouvy.

3.4 Dárce dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví obdarovaným ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

3.5 Dárce podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

IV.

4.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

4.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhodlo o bezúplatném převodu nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy Zastupitelstvo města Ústí nad Labem usnesením č. 416/17 ze dne 5.4.2017.

5.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI.

6.1 Platnost dané smlouvy je vázána v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem dle ust. § 12 odst. 2 cit. zákona.

6.2 Převod dle této smlouvy je v souladu s ust. § 19b odst. 2 písm. e) zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

VII.

7.1 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, po jednom vyhotovení si ponechá každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno zřizovateli obdarovaného a jedno příslušnému ministerstvu.

7.2 Dárce bere na vědomí, že obdarovaný je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Dárce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy obdarovaný ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

7.3 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.5 Obdarovaný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Ústí nad Labem dne: 06. 02. 2019

V Chomutově dne: 07 -02- 2019

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Statutární město Ústí nad Labem

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Primátor města Ústí nad Labem

ředitel Správy Chomutov

Č. j.: MF-13094/2019/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

/ ředitelka odboru 72

V Praze dne 31. 05. 2019