



**II.****Čl. III.**

**se doplňuje o odstavec 3., který zní:**

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je umístěn v 1 PP a 1NP objektu č.p. 2000, nacházející se na území Pražské památkové rezervace na jejíž stavební úpravy se vztahují ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze ze dne 21. 7. 1971 a dále je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek pod č.100265 ÚSKP.

**III.****Čl. IV. Doba trvání nájmu**

**se doplňuje o odstavec 3., který zní:**

3. Nájem se sjednává u předmětu nájmu v objektu č.p.2000 od **1.1.2015 do 31.8.2022.**

**IV.****Čl. V. Nájemné, úhrady za služby a platební podmínky**

**se doplňuje o odstavce 11., 12. a 13., který zní:**

11. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I., odst. 4. a 5. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli, který není plátcem DPH, nájemné ve výši **8.785,- Kč** (osmtisícsedmsetosmdesátětkorunčeských).
12. Společně s nájmem zavazuje se nájemce uhradit i náklady za služby spojené s nájmem, které jsou uvedeny a vyčísleny v Příloze č. 6 této smlouvy:
  - a.) paušální poplatek čtvrtletní částkou za likvidaci odpadu – komunální (nikoli biologický a toxický odpad) **ve výši 205,- Kč** (dvěstěpětkorunčeských),
  - b.) čtvrtletní přepočtené **náklady dle skutečnosti** za plyn, elektrickou energii a vodné, stočné.
13. Ostatní náklady za služby spojené s nájmem dle odstavce 12. tohoto článku jsou splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem na účet pronajímatele č. 2928021/0710 vedený u ČNB Praha 1, zaslaných do datové schránky nájemce: ID u26axtj. Faktury za plyn a el. energii budou pronajímatelem vystaveny vždy po obdržení dodavatelských faktur v průběhu každého měsíce, přičemž splatnost těchto úhrad je vždy do 21. dne měsíce následujícího.

**V.****Čl. VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

**se doplňuje o odstavec 8., který zní:**

8. Převzetí předmětu nájmu, počtu předaných klíčů apod. bude obsahem předávacího protokolu, který mezi sebou sepiší smluvní strany k prvnímu dni nájmu – Příloha č. 7 této smlouvy.

**VI.****Čl. VIII.**

**se doplňuje o odstavec 12., který zní:**

12. Revize výtahu provádí pronajímatel, nájemce je povinen umožnit přístup v dohodnutém termínu.

**VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
3. Tento Dodatek č. 1 vstupuje v platnost a účinnost dnem 1. 1. 2015.

**VIII.  
Čl. XIV. Přílohy  
se doplňuje o č. 5., 6. a 7., které zní:**

5. Výpis z KN, seznam a umístění pronajatých nebytových prostor – objekt Slezská
6. Náklady za služby spojené s nájmem – objekt Slezská
7. Předávací protokol – objekt Slezská

V Praze dne 29-12-2014

V Praze dne 23-12-2014

pronajímatel  
JUDr. Libor Vávra  
předseda Městského soudu v Praze

.....  
nájemce  
Marek Novák

**Seznam a umístění pronajatých prostor**  
o celkové výměře 68,9m<sup>2</sup> z toho 9,0m<sup>2</sup> v I.PP a 59,9m<sup>2</sup> v I.NP

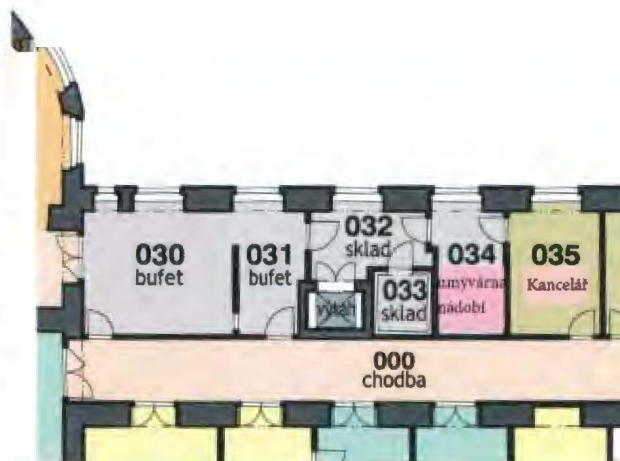
## POPIS MÍSTNOSTÍ – I. PP

č. m.	označení	m <sup>2</sup>
S 61	Příjem zboží	9,00



## POPIS MÍSTNOSTÍ – I. NP

č. m.	označení	m <sup>2</sup>
030,031	bufet	28,10 (19,40 + 8,70)
032	manipulace	8,20
033	chladírna	3,10
034	umývárna nádobí	9,20
035	kancelář	11,30
	<b>Celkem za I. NP</b>	<b>59,9</b>



29-12-2014

V Praze dne

.....

.....  
pronajímatel  
Ivan Černý  
vedoucí vnitřní správy Slezská

29-12-2014

V Praze dne.....

.....

nájemce  
Marek Novák

**MAEK NOVÁK**  
Petrohradská 390/46, 101 00 Praha 10



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2010 14:29:34

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

list vlastnictví: 2403

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.03.2010 14:55:27

Řízení PÚ: 544/2010

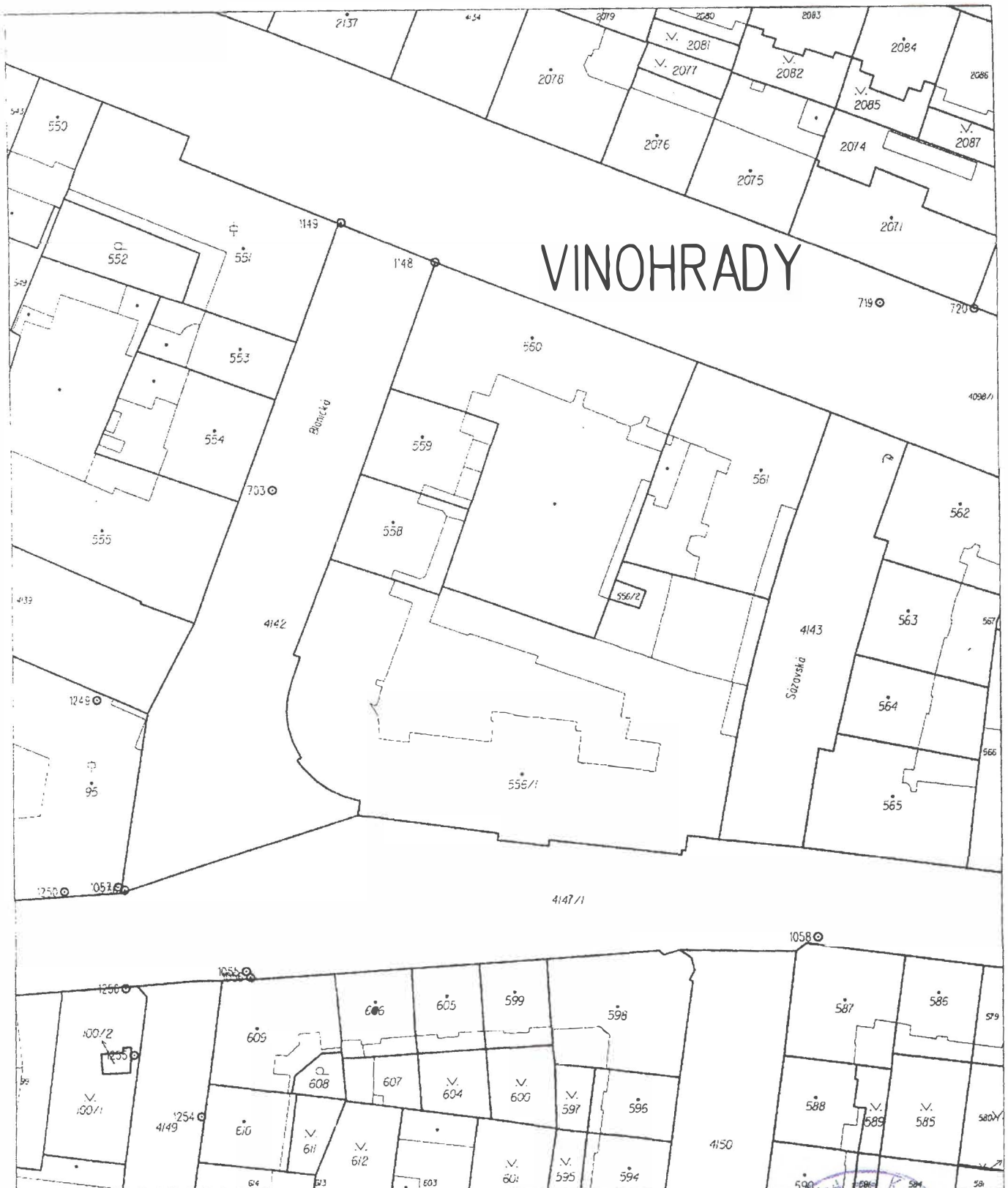
Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

*M. Měřák*

440/2010



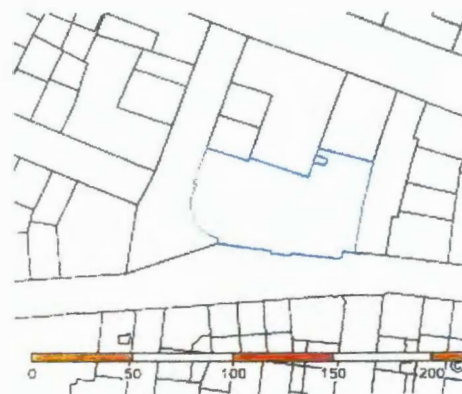


# VINOHRADY

Lesný úrad zemanerický a katastrální - SCC	Okres hlavní město Praha	Obec Praha	Podpis: <i>[Signature]</i> Číslo: <i>[Number]</i> Razítko: <i>[Stamp]</i>
Katastrální území Vinohrady	Mapový list č. PRAHA 6-2/12	Měřítko platné pro náz. 190 x 277 mm 1:1000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
26.2.2012, 08:05:50	Vytvořeno: 26.02.2012 10:10:52	Den: 26.02.2012 10:10:52	VYTIŠČENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ pro účely státní správy č. 777/2010.....



Parcelní číslo: 556214  
Obec: Střelčice  
Katastrální území: Větrná 218/140  
Číslo LV: 241  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 3992  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Větrná 1490/22; č.p. 2000; objekt občanské vybavenosti  
Stavba stojí na pozemku: p.č. 241  
Stavební objekt: 1. 2. 2. 1. 1  
Ulice: Střelčická 200/20  
Adresní místa: Střelčická 200/20, Střelčická 200/20, Střelčická 200/20

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Městský soud v Praze, Spálená 6/2, Nové Město, 12000 Praha 2	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název  
památkově chráněné území  
nemovitá kulturní památka  
chráněná značka geodetického bodu

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Typ  
Věcné břemeno (podle listiny)

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.12.2014 07:25:09.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod vlnou  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na

Verze aplikace: 5.1.0 build 1



**CENA NÁJMU A NÁKLADY ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM****Cena pronájmu:**510,- Kč/m<sup>2</sup>/rok510,- Kč x 68,90m<sup>2</sup> = 35 139,- Kč/rok35 139,- Kč / 4 = **8 785,- Kč/Q**

Nájemné je splatné vždy do 21. dne prvního měsíce každého čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele č. 19-2928021/0710 vedený u ČNB Praha 1, zaslané do datové schránky nájemce: ID u26axtj.

**Paušálně hrazené služby:**

1/ likvidace odpadu - komunální (nikoli toxický odpad )

**205,- Kč/Q**

Paušální poplatek za likvidaci odpadu je splatný vždy do 21. dne prvního měsíce každého čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele č. 2928021/0710 vedený u ČNB Praha 1, zaslané do datové schránky nájemce: ID u26axtj.

**Služby hrazené měsíční částkou podle skutečných nákladů**

1/ plyn – vytápěná plocha

(koeficient plocha provozu 68,90/ celk. vytápěnou plochou + osvětlená 10 675m<sup>2</sup>)**0,0064543**

2/ el. energie

(koeficient plocha provozu 68,90/ celk. vytápěnou plochou + osvětlená 10 675m<sup>2</sup>)**0,0064543**

3/ vodné stočné - vodoměr A v.č.355071

(přepočítaný koeficientem **0,0064543**)

Služby spojené s nájmem a hrazené podle skutečných nákladů jsou splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem na účet pronajímatele č. 2928021/0710 vedený u ČNB Praha 1, zaslaných do datové schránky nájemce: ID u26axtj. Faktury za plyn a el. energii budou pronajímatelem vystaveny vždy po obdržení dodavatelských faktur v průběhu každého měsíce, přičemž splatnost těchto úhrad je vždy do 21. dne měsíce následujícího.

V Praze dne ..... 29 - 12 - 2014 .. ..

pronajímatel  
Ivan Černý  
vedoucí vnitřní správy Slezská

V Praze dne ..... 29 - 12 - 2014 .. ..

nájemce  
Marek Novák

**MAREK NOVÁK**  
Petrohradská 390/46, 101 00 Praha 10  
IČ: 71072942, DIČ: CZ003160165

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

Dnešního dne byly předány nájemci:

1. nebytové prostory v objektu Městského soudu v Praze, Slezská 2000/9, 120 00Praha 2 v I.PP o celkové výměře 9,0m<sup>2</sup> a nebytové prostory v I.NP o celkové výměře 59,9m<sup>2</sup> uvedené v příloze č.5 Nájemní smlouvy č. 1250/2014,
2. klíče od předmětu nájmu:
  - a. jeden klíč od dveří č. 030 (vstup do bufetu z chodby č.000),
  - b. dva klíče od dveří č. 031,
  - c. jeden klíč od dveří č. 032
  - d. tři klíče od dveří č. 034
  - e. jeden klíč od dveří č. 035,
  - f. jeden klíč od výtahu,
  - g. dva klíče od dveří č. S61,
  - h. tři klíče od vstupu z čekárny do bufetu,
  - i. jeden klíč od WC II.NP č. dveří 136

Pronajaté prostory jsou uklizené a odpovídají běžnému opotřebení.

V Praze dne ..... **29-12-2014** .....

.....

pronajímatel  
Ivan Černý  
vedoucí vnitřní správy Slezská

V Praze dne ..... **29-12-2014** .....

.....

nájemce  
Marek Novák

**MAREK NOVÁK**  
Petrohradská 390/46, 101 00 Praha 1  
O.IČ 71072942 DIČ: CZ8003160165