

Kupní smlouva

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Mgr. Zuzanou Bajgarovou
náměstkyní primátora

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava,
702 00 Ostrava

zastoupena Ing. Vojtěchem Janouškem
generálním ředitelem a prokuristou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 45193673
DIČ: CZ45193673 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 348

dále jen **kupující**

dále jen **prodávající**

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními (zejména ust. § 2079 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „občanský zákoník“ nebo „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí kupujícímu.
6. Účelem uzavření této smlouvy je nabytí vlastnictví k projektové dokumentaci pro provádění stavby (PDPS) ke stavbě „Oprava vodovodu ve Staré Bělé, ulice Mitrovická“, jejímž investorem bude kupující.

čl.II.

Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) pod názvem: „Oprava vodovodu ve Staré Bělé, ulice Mitrovická“, zpracovatel: Ing. Pavel Šípek, Dr. Martinka 1489/1, 700 30, Ostrava – Hrabůvka (dále jen „předmět koupě“).

2. Pořizovací hodnota předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, za kterou prodávající nabyt předmět koupě, činí 320.000,- Kč bez DPH.
3. Proávající se zavazuje odevzdat věci, jež jsou předmětem koupě, kupujícímu a umožnit mu nabyt vlastnické právo k nim a nakládat s nimi, a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to v rozsahu:
 - v listinné podobě ve 4 vyhotoveních kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby, a
 - v elektronické podobě 2 ks CD-ROM, přičemž 1 x CD-ROM bude obsahovat textovou část, výkresy a neoceněný (slepý) rozpočet, a 1x CD obsahující i oceněný rozpočet. Textová část, včetně oceněného i neoceněného (slepého) rozpočtu, bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. pdf) popř. ve formátu, kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (dwg).
4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě jeho převzetím.
5. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám. Dále prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat třetí osobě a že autor předmětu koupě mu udělil souhlas s užitím předmětu koupě dle této smlouvy a v souladu s autorským zákonem.
6. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a je seznámen s jeho faktickým a právním stavem.
7. Součástí této smlouvy není převod autorského dozoru v rámci stavby.

čl.III.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu koupě dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	320.000,- Kč
DPH	67.200,- Kč
Celkem vč. DPH	387.200,- Kč

2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré náklady spojené s odevzdáním věci v místě plnění a s úplným splněním závazků dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl.IV.

Postoupení práv, užitků a povinností

1. Za účelem realizace stavby uvedené v článku II. odst. 1. této smlouvy kupující prodávající na kupujícího touto smlouvou bezúplatně postoupuje veškerá práva, oprávnění, užitky a povinnosti vyplývající, vztahující se či související s touto projektovou dokumentací pro provádění stavby. Kupující tato práva, oprávnění a užitky vyplývající z projektové dokumentace dle tohoto odstavce, jakož i oprávnění tuto projektovou dokumentací užit, přijímá a povinnosti se zavazuje plnit.
2. Proávající prohlašuje, že má souhlas autora projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy k postoupení licence na kupujícího.
3. Kupující se zavazuje, že bude provádět realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této dohody v souladu s právními předpisy a příslušnou projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy.
4. Proávající se zavazuje předat kupujícímu nejpozději při předání projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy rovněž prohlášení autora projektové dokumentace obsahující jeho souhlas

s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených kupujícímu právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů, a ke splnění povinností uložených kupujícímu soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (tzv. dílo k volné ruce). V případě porušení povinnosti prodávajícího dle tohoto odstavce odpovídá prodávající kupujícímu za újmu, která kupujícímu z tohoto důvodu vznikne, a je povinen mu ji v plném rozsahu uhradit.

čl. V.

Doba, místo a způsob plnění

1. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.
2. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě dle článku II. této smlouvy do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Za kupujícího je oprávněn předmět koupě převzít vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy, případně osoba jím k tomuto úkonu pověřená.
4. Převzetí předmětu plnění kupující potvrdí na příslušném dokladu – předávacím protokolu, který bude obsahovat soupis prodávajícím odevzdaných a kupujícím převzatých věcí, včetně dokladů.
5. Kupující při převzetí předmět koupě prohlédne a s vynaložením obvyklé pozornosti provede kontrolu dodaného předmětu koupě a dodaných dokladů.
6. V případě zjevných vad předmětu koupě může kupující odmítnout převzetí jeho vadné části nebo celého předmětu koupě, přičemž důvody uvede v předávacím protokolu.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“).
3. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
4. Doručení faktury provede prodávající osobně proti podpisu pověřené osoby kupujícího nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo ve formě, která je v souladu s ust. § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“).
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené prodávajícím ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
7. Prodávající prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a pokud se stane nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a

- zákonu o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně prodávajícího a zaplacením ceny bez DPH prodávajícímu je splněn závazek kupujícího uhradit sjednanou cenu.
8. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 7 a druhá a třetí věta odst. 6 tohoto článku neužijí.
 9. Kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad je prodávající povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu podepsaného prodávajícím a odsouhlaseného kupujícím (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) doba splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČO a DIČ kupujícího a prodávajícího,
 - h) označení útvaru kupujícího, který akci likviduje, tj. odbor investiční,
 - i) jméno osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího kontaktního telefonu.
 10. Doba splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
 11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.

čl. VII.

Sankční ujednání

1. Proávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení s odevzdáním předmětu koupě, který měl prodávající dodat kupujícímu dle této smlouvy.
2. Nebude-li faktura uhrazena v době splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění.
4. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.

čl. VIII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 01525/RM1822/24 ze dne 04.06.2019, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Oprava vodovodu ve Staré Bělé, ulice Mitrovická – odkup PD“.
2. Dle § 1765 občanského zákoníku, smluvní strany na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny DPH uvedené čl. III. odst. 4. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
8. Pokud má předmět koupě vady, které jej činí neupotřebitelným, může kupující od smlouvy odstoupit. Tuto možnost má kupující i v případě, že předmět koupě nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých prodávající kupujícího ujistil.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Proávající se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
14. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující obdrží tři a prodávající jedno vyhotovení.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

Za kupujícího

Za prodávajícího

Datum: 7.6.2019

Datum: 13.6.2019

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

Ing. Vojtěch Janoušek
generální ředitel a prokurista