

## SMLOUVA O DÍLO

č. 236/00659771/2019

Miroslav Štraub, Příbram 7/76, 261 01

malíř interiérů

IČ: 16943911

ČÚ: [REDACTED], Banka: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Petr Černý, Příbram 7/434, 261 01

malíř interiérů

IČ: 13303171

[REDACTED], Banka: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno**

zastoupená ředitelem školy: Mgr. Milanem Lehockým

IČO : 00659771

DIČ: CZ 00659771

se sídlem: Dubno, 261 01 Příbram 1

(dále jen „objednatel“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo:**

**Provedení opravy maleb a nátěrů této smlouvy zavazují plnit níže uvedené podmínky.**

1. Dodavatel se zavazuje zhotovit odběrateli dále uvedené dílo podle této smlouvy, řádně a v dohodnuté době, podle platných technických norem, na svůj náklad a nebezpečí.

Termín zahájení prací: 1. července 2019

Termín dokončení: nejpozději **do 16.8.2019.**

2. Odběratel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit cenu za jeho provedení.

3. Cenové ustanovení.

**Cena je stanovena vzájemnou dohodou na maximální výši 184.788,-Kč. Cena díla je konečná a nebude se dále zvyšovat.**

**Specifikace výměr, ceny a technologických postupů:**

### Kuchyně

#### Výdejna, myčka, varna

350 m<sup>2</sup> - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení

plastickou sádro

150 m<sup>2</sup> - oškrabání poškozených maleb

150 m<sup>2</sup> - penetrace oškrabaných maleb

5 m<sup>2</sup> - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK (včetně

oškrabání poškozené malby)

350 m<sup>2</sup> - protiplísňový nástřik Fungicid

Montáž a demontáž krycích folií a plachet (vč. použitého materiálu)

**Celkem: 18.850,-Kč**

### WC u jídelny

110 m<sup>2</sup> - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení  
plastickou sádro  
30 m<sup>2</sup> - oškrabání poškozených maleb  
5 m<sup>2</sup> - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK  
110 m<sup>2</sup> - penetrace nových omítek a oškrabaných maleb

**Celkem: 5.010,- Kč**

### **Škola**

#### **Škola – učebny celé (č. 105, 109, 901, 905), učebny sokle (206, 210)**

440 m<sup>2</sup> - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení  
plastickou sádro  
50 m<sup>2</sup> - oškrabání poškozených maleb  
50 m<sup>2</sup> - penetrace oškrabaných maleb  
12 m<sup>2</sup> - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK  
180 m<sup>2</sup> - akrylový nátěr soklů v dohodnutém barevném odstínu  
vč. tmelení plastickým tmelem  
Úklid po malířských pracích

**Celkem: 29.820,- Kč**

### **Dílny**

#### **Leptárna**

22 m<sup>2</sup> - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení  
plastickou sádro  
22 m<sup>2</sup> - oškrabání poškozených maleb  
22 m<sup>2</sup> - penetrace oškrabaných maleb  
3 m<sup>2</sup> - izolace proteklin a skvrn akrylovou barvou BLOCK  
18 m<sup>2</sup> - základní a vrchní nátěr soklů synt. emailem  
Úklid po malířských pracech

**Celkem: 3.574,- Kč**

#### **Šatna č. 8**

74 m<sup>2</sup> - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení  
plastickou sádro  
5 m<sup>2</sup> - izolace proteklin a skvrn akrylovou barvou BLOCK  
45 m<sup>2</sup> - základní a vrchní nátěr soklů synt. emailem  
Zakrývání nábytku a úklid po malířských pracích

**Celkem: 7.872,-Kč**

#### **WC – UOV, personál, úklidové komory (2x)**

60 m<sup>2</sup> - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení  
plastickou sádro  
5 m<sup>2</sup> - izolace proteklin a skvrn akrylovou barvou BLOCK  
36 m<sup>2</sup> - základní a vrchní nátěr soklů synt. emailem  
Úklid po malířských pracích

**Celkem: 6.390,-Kč**

#### **Šatna č. 2, chodby, schodiště – suterén, šatna dívek – přízemí**

40 m<sup>2</sup> - základní a vrchní nátěr soklů synt. emailem  
Úklid po malířských pracích

**Celkem: 4.900,- Kč**

### **Domov mládeže**

#### **Velký pokoj 6x (9, 11, 12, 13, 28, 29)**

400 m<sup>2</sup> - malby Remalem v dohodnutém barevném odstínu

vč. tmelení plastickou sádro

20 m<sup>2</sup> - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK

100 m<sup>2</sup> - oškrabání poškozených maleb

100 m<sup>2</sup> - penetrace oškrabaných maleb

Úklid po malířských pracích a zakrytí fólií (vč. ceny fólie)

**Celkem: 17.900,-Kč**

#### **Malý pokoj 4x (3, 17, 31, 33)**

200 m<sup>2</sup> - malby Remalem v dohodnutém barevném odstínu

vč. tmelení plastickou sádro

10 m<sup>2</sup> - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK

40 m<sup>2</sup> - oškrabání poškozených maleb

40 m<sup>2</sup> - penetrace oškrabaných maleb

Úklid po malířských pracích a zakrytí fólií (vč. ceny fólie)

**Celkem: 9.460,-Kč**

#### **Koupelny (3x) a WC (1x)**

200 m<sup>2</sup> - malby Remalem v bílém barevném odstínu

vč. tmelení plastickou sádro

10 m<sup>2</sup> - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK (včetně

oškrabání poškozené malby)

100 m<sup>2</sup> - oškrabání poškozených maleb

100 m<sup>2</sup> - penetrace oškrabaných

3x protiplísňový přípravek Fungisan

Úklid po malířských pracích

**Celkem:10.350,-Kč**

#### **Kuchyňka 1. patro**

30 m<sup>2</sup> - malby Remalem v bílém barevném odstínu

vč. tmelení plastickou sádro

2 m<sup>2</sup> - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK (včetně

oškrabání poškozené malby)

10 m<sup>2</sup> - oškrabání poškozených maleb

10 m<sup>2</sup> - penetrace oškrabaných

Úklid po malířských pracích a zakrytí fólií (vč. ceny fólie)

**Celkem: 1.780,-Kč**

#### **Ředitelství**

#### **Chodba 1. patro - vlevo**

80 m<sup>2</sup> - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení

plastickou sádro

50 m<sup>2</sup> - oškrabání poškozených maleb

50 m<sup>2</sup> - penetrace oškrabaných maleb

50 m<sup>2</sup> - základní nátěr soklů akrylovou barvou

50 m<sup>2</sup> - nátěr soklů synt. emailem v dohodnutém barevném odstínu

Úklid po malířských pracích

**Celkem: 9.540,- Kč**

### **Chodba přízemí – vpravo + opravy soklů u vstupu BPČ**

90 m<sup>2</sup> - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení  
plastickou sádro  
50 m<sup>2</sup> - základní nátěr soklů akrylovou barvou  
50 m<sup>2</sup> - nátěr soklů synt. emailem v dohodnutém barevném odstínu  
5 m<sup>2</sup> - opravy linkrusty  
Úklid po malířských pracích

**Celkem: 9.270,-Kč**

### **Přízemí – vstup do garáže, patro – průchod: krček 1 + 2 (2 bez sokle)**

66 m<sup>2</sup> - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení  
plastickou sádro  
30 m<sup>2</sup> - oškrabání poškozených maleb  
30 m<sup>2</sup> - penetrace oškrabaných maleb  
10 m<sup>2</sup> - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK  
25 m<sup>2</sup> - základní nátěr soklů akrylovou barvou  
25 m<sup>2</sup> - nátěr soklů synt. emailem v dohodnutém barevném odstínu  
Úklid po malířských pracích

**Celkem: 6.418,-Kč**

### **Chodba od nápojových automatů po galerii**

128 m<sup>2</sup> - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení  
plastickou sádro  
30 m<sup>2</sup> - oškrabání poškozených maleb  
30 m<sup>2</sup> - penetrace oškrabaných maleb  
10 m<sup>2</sup> - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK  
60 m<sup>2</sup> - základní nátěr soklů akrylovou barvou  
60 m<sup>2</sup> - nátěr soklů synt. emailem v dohodnutém barevném  
Úklid po malířských pracích

**Celkem: 12.004,-]Kč**

### **Škola – hlavní vchod**

120 m<sup>2</sup> - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení  
plastickou sádro  
40 m<sup>2</sup> - oškrabání poškozených maleb  
40 m<sup>2</sup> - penetrace oškrabaných maleb  
10 m<sup>2</sup> - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK  
60 m<sup>2</sup> - základní nátěr soklů akrylovou barvou  
60 m<sup>2</sup> - nátěr soklů synt. emailem v dohodnutém barevném odstínu  
42 článků - obroušení, odmaštění, základní a vrchní nátěr radiátorů (3 ks) (vč. potrubí) synt.  
emailem v dohodnutém barevném odstínu  
Úklid po malířských

**Celkem: 14.720,- Kč**

### **Galerie - odpočívárna**

160 m<sup>2</sup> - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení  
plastickou sádro  
10 m<sup>2</sup> - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK  
60 m<sup>2</sup> - základní nátěr soklů akrylovou barvou  
60 m<sup>2</sup> - nátěr soklů synt. emailem v dohodnutém barevném  
Úklid po malířských pracích a zakrytí fólií (vč. ceny fólie)

Celkem: 12.780,-Kč

### Chodba k dílnám

- 50 m<sup>2</sup> - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení  
plastickou sádro
  - 5 m<sup>2</sup> - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK
  - 20 m<sup>2</sup> - základní nátěr soklů akrylovou barvou
  - 20 m<sup>2</sup> - nátěr soklů synt. emailem v dohodnutém barevném odstínu
- Úklid po malířských pracích

Celkem: 4.150,-Kč

**Cena celkem: 184.788,- Kč**

Cena plnění je maximální, tj. není ji možno za žádných okolností překročit.

4. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla budou faktury vystavené zhotovitelem.

Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- datum vystavení faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- účel platby
- fakturovaná částka,
- razítko a podpis oprávněné osoby
- **odkaz na číslo smlouvy, tj. č. 236/00659771/2019.**

Objednatel poskytne oběma zhotovitelům peněžitou zálohu. Na firmu Štraub Miroslav ve výši 30.000,- Kč a na firmu Černý Petr ve výši 30.000,- Kč 14 dní před započítáním prací na základě zálohových faktur.

Konečná faktura bude uhrazena po předání díla na základě předávacího protokolu a bude splatná do 14ti dnů ode dne doručení objednateli na adresu: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno, Dubno 100, 261 01 Příbram 1**

### 5. Odpovědnost za vady:

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá, pouze pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Objednatel je povinen si nejpozději při předání dílo řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky uvést v protokolu o předání a převzetí. Objednatel bere na vědomí, že v případě neuvedení vad a nedodělků v protokolu o předání a převzetí zaniká jeho právo domáhat se pro takové neuvedené vady a nedodělky nároků z titulu odpovědnosti za vady a/nebo odpovědnosti za škodu, ledaže by šlo o vady skryté.

4. Na skryté vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k jejich odstranění.

#### **6. Smluvní pokuty:**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy vzniká objednateli povinnost uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však 5 % z celkové ceny díla.
3. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost kterékoli ze smluvních stran zaplatit smluvní pokutu.

#### **7. Odstoupení od smlouvy:**

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě porušení kterékoliv povinnosti objednatele sjednané v této smlouvě, zejména v případě neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele pro dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s předáním díla překračujícím 15 kalendářních dnů.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, kromě nároku na úhradu smluvní pokuty dle článku XI této smlouvy.
4. Odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy nebo nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

#### **8. Vyšší moc:**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a které nemohla dotčená smluvní strana při podpisu této smlouvy předpokládat ani jim bez vynaložení nepřiměřených prostředků zabránit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna bez zbytečného odkladu písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny si po tuto dobu navzájem plnit své závazky z této smlouvy.
4. Jestliže okolnost vyšší moci bude trvat déle než 5 měsíců, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

#### **9. Závěrečná ustanovení:**

1. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

#### **10. Doložka o registraci smlouvy**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí škola (objednatel) neprodleně po podpisu smlouvy. Škola (objednatel) se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky zhotovitele. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv obdrží obě smluvní strany zároveň.

#### **11. Doložka o účinnosti smlouvy**

**Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.**

V Příbrami, dne: 9.6.2019

V Dubně, 18.6.2019

