

Smlouva o dílo

č. OLP/1692/2019

"Zajištění koordinace projekčních činností v rámci realizace stavby" Rekonstrukce budovy "D"

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Janem Svitákem, náměstkem hejtmana Libereckého kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

kontaktní osoby:

Bc. Zuzana Halamová, e-mail: zuzana.halamova@kraj-lbc.cz, tel.: 485 226 417

Ing. Vladimír Koudelka, e-mail: vladimir.koudelka@kraj-lbc.cz, tel.: 485 226 483

dále jen „objednatel“

a

SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

se sídlem U Besedy 414/8, 460 07 Liberec 3

IČO: 18381481

DIČ: CZ18381481

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Zdeněk Dřevěný, Ing. Josef Franc

bankovní spojení: ČSOB Liberec

číslo účtu: 5452313/0300

evidence: OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 554

kontaktní osoby: Ing. Josef Franc, e-mail: [REDACTED], tel. [REDACTED]

Ing. Zdeněk Dřevěný, e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Zajištění koordinace projekčních činností v rámci realizace stavby "Rekonstrukce budovy "D" (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že
 - stavba „Rekonstrukce budovy „D“ je spolufinancována z projektu s názvem: „Inovační centrum - Podnikatelský inkubátor Libereckého kraje“, registrační číslo projektu: CZ.01.1.02/0.0/0.0/17_113/0012672, spolufinancovaného z Evropského fondu pro regionální rozvoj, Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „projekt“), a uvědomuje si, že neplnění svých povinností stanovených touto smlouvou může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody objednateli,
 - tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění dokončení projektových prací u realizace stavby „Rekonstrukce budovy „D“ poté, co původní projektant nesplnil řádně své povinnosti a neodstranil všechny vady původní projektové dokumentace.

Článek I.

Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést úpravy projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu uvedeném v příloze této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (dále také jako „dílo“).

Článek II.

Čas a místo splnění

1. Zhotovitel se zavazuje předávat dílo po etapách dle domluvy s objednatelem.
2. Zhotovitel předá dílo v místě sídla objednatele.

Článek III.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu, a zda dílo odmítá nebo přijímá.

5. Okamžikem předání a převzetí díla objednatel nabude vlastnické právo, popř. právo výkonu všech majetkových práv podle autorského zákona, k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dle této smlouvy koordinovat postup se společností SIAL Architekti a inženýři s.r.o., IČ 18381481, se sídlem U Besedy 414/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, a řídit se jejími pokyny.
2. Dílo provede zhotovitel osobně.

Článek V.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána jako konečná a nepřekročitelná, a to ve výši:
 - 1,620.000,- Kč (slovy: Jedenmilionšestsetdvacetisíc korun českých) bez DPH,
 - **1,960.200,- Kč** (slovy: Jedenmiliondevětsetšedesátisícdevětset korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu po předání díla za předpokladu, že podle článku III. této smlouvy je dílo akceptováno bez výhrad a zhotovitel řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy.
3. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel ve lhůtě 30 dnů od doručení faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 24 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem III. této smlouvy.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně dle dohody s objednatelem.
4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek VII.

Dohoda o smluvní pokutě, náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č.1015/19/RK ze dne 21.05.2019.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: technický popis úprav v projektové dokumentaci pro provedení stavby.
7. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

V Liberci dne 13.6.2019

V Liberci, dne 5.6.2019

.....

Ing. Jan Sviták

náměstek hejtmána

.....

Ing. Z.Dřevěný, Ing. J.Franc

jednatelé

Koordinace, řešení profesí, řešení stavebních a statických úprav

- základní koncepce řešení profesí
- koordinace ZTI – ÚT – Chl – VZT – stavba
- změna a úprav tras profesí v objektu a napojení jednotek
- úprava VZT, přemístění jednotky a návaznosti na stavbu a napojení na ostatní profese
- řešení odvodu radonu nad střechou (trasy)
- prověrka požárního projektu (úprava) se stavbou, EPS a ostatní profese
- úprava řešení odvodu dešťové vody ze střech (svody)
- dopady změn profesí na stavbu (podhledy, opláštění stoupaček apod.)
- řešení stavebních úprav vyplývajících z nového konceptu TZB
- konstrukční řešení a statika vyplývající z nového konceptu TZB
- spolupráce a řešení problémových uzlů v součinnosti se stavbou
- spolupráce a řešení problémových míst v součinnosti s jednotlivými subdodavateli
- spolupráce s dílčími dodavateli jednotlivých stavebních částí v rámci jejich PD
- upozornění na evidentní nesrovnalosti projektu a návrh řešení
- statické a stavební řešení nových konstrukcí, které vyplynou ze změn nebo nových požadavků