

## Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

- 1. Město Moravské Budějovice, IČO : 00289931,**  
se sídlem nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice,  
zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařinkou  
účet číslo [REDACTED]  
(dále jako *prodávající na jedné straně*)

a

- 2. Obec Nové Syrovice, IČO: 00290009**  
se sídlem Nové Syrovice 2, 675 41  
zastoupená starostou [REDACTED]  
(dále jako *kupující na druhé straně*)

prohlašují, že jsou zcela svéprávní, způsobilí k právním jednáním a uzavírají

### kupní smlouvu:

#### I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 455/3 a p.č. 615/1 zapsaných na LV 791 pro obec Nové Syrovice a k.ú. Krnčice.
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedeným nemovitým věcem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na LV 791 pro obec Nové Syrovice a k.ú. Krnčice.

#### II.

1. Proávající touto smlouvou prodává výše v čl. I. uvedený pozemek p.č. 455/3 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 2808 m<sup>2</sup> a dále část výše v čl. I. uvedeného pozemku p.č. 615/1, označenou dle příloženého GP č. 173-45037/2019, vyhotoveného společností Geoding, spol. s r.o., jako pozemek p.č. 615/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 185 m<sup>2</sup> v obci Nové Syrovice a k.ú. Krnčice (dále oba pozemky společně také jako *předmětné nemovité věci*), se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi (u p.č. 455/3 se jedná zejména o 2 studny, oplocení, vodovodní potrubí a kabelový rozvod NN) a se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **Kč 159.065,-** (slovy: *stopadesátdevět tisíc šedesát pět korun českých*), z toho cena za pozemek p.č. 455/3 činí částku Kč 70.200,-, cena za 1. studnu Kč 40.370,-, cena za 2. studnu Kč 40.370,-, cena za oplocení Kč 1.000,-, cena za vodovodní potrubí Kč 2.000,- a cena za el. kabel Kč 500,-, kupní cena pozemku p.č. 615/1 činí částku Kč 4.625,-. Tato dohodnutá kupní cena je konečná a prodávající již není oprávněn z titulu převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem vznášet žádné další finanční požadavky vůči kupujícímu a to ani do budoucna.
2. Kupující předmětné nemovité věci za uvedenou cenu kupuje do svého vlastnictví.

### III.

1. Kupní cenu kupující uhradí ve výši v čl. II.1. uvedené celkové částce **159.065,- Kč** pod variabilním symbolem (IČO kupujícího) na účet prodávajícího č. [REDACTED] nejpozději do 10 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Úhrada kupní ceny dle výše uvedeného ustanovení je podmínkou pro podání návrhu na vklad dle čl. V. této smlouvy.
3. V případě, že kupující nezplatí kupní cenu ve výše uvedeném termínu, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit.

### IV.

1. Proávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, nájem, zástavní práva a zapsaná věcná břemena. Kupující potvrzuje, že současný právní i fyzický stav a místní podmínky předmětných nemovitých věcí, výše v čl. I. a čl. II uvedených, jsou mu dobře známy.
2. Proávající prohlašuje, že jako vlastník předmětných nemovitých věcí je oprávněn s těmito nemovitými věcmi nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s předmětnými nemovitými věcmi není omezena. Proávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádný právní úkon, tedy se zavazuje předmětné nemovité věci nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
3. Proávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětných nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětným nemovitým věcem. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětným nemovitým věcem.
4. Proávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětných nemovitých věcí a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Proávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se skutečným stavem předmětných nemovitých věcí. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem a polohou předmětných nemovitých věcí, že předmětné nemovité věci viděl a že je za dohodnutou kupní cenu kupuje.
6. Proávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem, ani je jinak nezatížil, a že mu není znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Proávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem do provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí.
7. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání. Dále se smluvní strany vzájemně dohodly, že v budoucnu nebudou uplatňovat § 2129 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Užívání předmětných nemovitých věcí se řídí mj. platnou územně plánovací dokumentací obce Nové Syrovice.

## V.

1. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami a po zaplacení celé kupní ceny.
3. V případě, že z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu zamítne nebo řízení o vkladu vlastnického práva přeruší za účelem doplnění rozhodných skutečností, zavazují se smluvní strany uzavřít do 14 dnů od právní moci rozhodnutí nebo výzvy k doplnění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice novou kupní smlouvu, za stejných podmínek jako tuto smlouvu, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.

## VI.

1. Prodej předmětných nemovitých věcí v čl. II. odst. 1. uvedených byl schválen Zastupitelstvem města Moravské Budějovice dne 13.05.2019 pod č. usnesení 4/22/95.
2. Záměr prodeje pozemku p.č. 455/3 byl zveřejněn na úřední desce od 26.11.2018 do 13.12.2018. Záměr prodeje pozemku p.č. 615/1 byl zveřejněn na úřední desce od 09.11.2018 do 26.11.2018.
3. O koupi předmětných nemovitých věcí v čl. II. odst. 1. uvedených rozhodlo Zastupitelstvo obce Nové Syrovice dne 27.05.2019 pod č. usnesení 2/2019/7.

## VII.

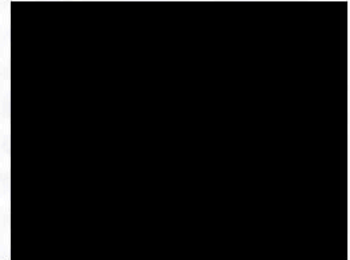
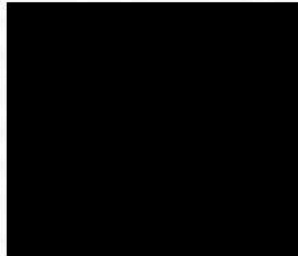
1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každá ze smluvních stran obdrží po uzavření této kupní smlouvy jedno vyhotovení uzavřené kupní smlouvy.
3. Proávající touto kupní smlouvou deklaruje, že dodání pozemku p.č. 615/1 je u prodávajícího předmětem daně z přidané hodnoty a je osvobozeno od daně podle § 56 odst. 1) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále deklaruje, že dodání pozemku p.č. 455/3 je u prodávajícího předmětem daně z přidané hodnoty a je osvobozeno od daně podle § 56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu – Registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Mor. Budějovicích dne 17. 06. 2019

V MOR. BUDĚJOVICÍCH dne 17. 06. 2019

Prodávající: ....  
Město Moravské Budějovice  
zast. starostou Ing. Vlastimilem Bařinkou

Kupující: .....  
Obec Nové Syrovice  
zast. starostou Oldřichem Svobodou



1965/2

1965/1

Li: Moravské Budějovice  
Li: Křečice

653/2

150-2753

615/1

14,38

615/5

133

706179-173-1

2

615/6

9,30

653/3

615/3

150-2794

442/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m2			
k.ú.: Moravské Budějovice														
1965/1	86	05	orná půda	1965/1	86	05	orná půda		0		2030			
k.ú.: Krmčice														
615/1	2	09	ostat.pl. ostat.komunikační	615/1	1	85	ostat.pl. ostat.komunikační		0	615/1	791	1	85	
615/5	3	38	ostat.pl. ostat.komunikační	615/5	3	38	ostat.pl. ostat.komunikační		0		10001			
				615/6		24	ostat.pl. jiná plocha		0	615/1	791		24	
653/2	2	29	ostat.pl. manipulační pl.	653/2	2	29	ostat.pl. manipulační pl.		0		889			
	93	81			93	81								

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOR. BUDĚJOVICE STAVERNÍ ÚŘAD  
SOUHLASÍ S DĚLENÍM POZEMKŮ

V Moravských Budějovicích dne 12.2.2019

OVUP/3425/2019

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
150-2753	659504,23	1171929,62	8	659504,25	1171929,72	dočas. stabilizace
150-2794	659481,36	1171935,36	8			dočas. stabilizace
706779-173-1	659490,07	1171932,24	3			beton. sloupek
2	659490,45	1171933,54	3			znak z plastu

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst.1 písm.a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku, průběh zpřesnění hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zaměřičský inženýr:	Stojnopis ověřil úředně oprávněný zaměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položby seznamu úředně ověřených zaměřičských inženýrů: 582/1995	Číslo položby seznamu úředně ověřených zaměřičských inženýrů: 1663/1996
	Dne: 18.1.2019 Číslo: 64/2019	Dne: 21.1.2019 Číslo: 06/2019
Vyholovil Geodring spol. s r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 4, [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v stejné oráčkové podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu 173 - 45037/2019 Okres: Třebíč Obec: NOVÉ SYROVICE Kat. území: KRNČICE Mapový list: KMD, MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 3-5/33	KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice [redacted] PGP-28/2019-741 2019.01.18 13:47:00 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam		