

SMLOUVA O DÍLO
2019/OMP/...^{OP4}.....

uzavřená ve smyslu §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 10

Vršovická 68
101 38 Praha 10

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou


Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo:  OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: GEDOST s.r.o.

Poděbradská 186/56
198 00 Praha 9 Hloubětín

Zastoupená: Lukáš Nekola, jednatel

Martin Barták, jednatel

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu: 

IČO: 24138258

DIČ: CZ24138258

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 182115

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Lukáš Nekola, Martin Barták

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Lukáš Nekola, Martin Barták

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **Výměna oken bytového domu Francouzská 464/62, Praha 10**, dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení.
2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do 5 měsíců od schválení vzorku špaletového okna.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvyšší přípustné ceně
Cena celkem bez DPH: 5 499 987,24 Kč, (slovy: pět milionů čtyři sta devadesát devět tisíc devět set osmdesát sedm korun českých a dvacet čtyři haléřů)
DPH ze základu bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i

náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována s DPH po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90% sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. Fakturu zhotovitel předkládá ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
4. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude: protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami
5. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Každá faktura musí minimálně obsahovat:
 - označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název smlouvy a číslo smlouvy
 - bankovní spojení stran
 - fakturovanou částku
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.

7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v české republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne neúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského

zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII odst. 4 nebo v předávacím protokole.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII.




Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel  , e-mail: .

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, zadavatel obdrží šest paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

13-06-2019

Vedoucí

u m. právního

Praha 10



V Praze dne

Lukas N. ...
Jedna
GEDOST s.r.o.

Martin Barták
Jednatel
GEDOST s.r.o.

- Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele
 Příloha č. 2 Harmonogram stavby

Gedost s.r.o.
 Poděbradská 186/56, 198 00 P...
 DIČ: CZ24138258
 tel. 

KRYCÍ LIST SOUPISU

CÚ 2019/I - 03/2019 - Jiří Sedláček, 604 231 730

Stavba:

Výměna oken bytového domu Francouzská

KSO:

Místo:

Francouzská 464/62. k.ú. Vinohrady

Zadavatel:

Městská část Praha 10 odbor majetkoprávní

Uchazeč:

GEDOST s.r.o., Poděbradská 186/56

CC-CZ:

Datum: 18.05.2019

IČ: 63941

DIČ: CZ00063941

IČ: 241 38 258

DIČ: CZ24138258

Projektant:



IČ: 10212108

DIČ: CZ420617048

Poznámka:

soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného

Cena bez DPH

5 499 987,24

DPH		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	základní	0,00	21,00%	0,00
	snižovaná	5 499 987,24	15,00%	824 998,09
	zákl. přenesen	0,00	21,00%	0,00
	sniž. přenesen	0,00	15,00%	0,00
	nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

6 324 985,33

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

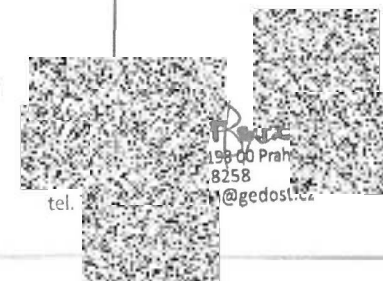
Stavba:

Výměna oken bytového domu Francouzská

Místo:

Francouzská 464/62. k.ú. Vinohrady

Datum: 18.5.2019



Zadavatel:

Městská část Praha 10 odbor majetkoprávní

Projektant:



Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

5 499 987,24

HSV - Práce a dodávky HSV			513 350,83
3 - Svislé a kompletní konstrukce			47 847,56
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			163 559,97
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání			145 550,90
997 - Přesun sutě			151 175,24
998 - Přesun hmot			5 217,16
PSV - Práce a dodávky PSV			4 021 638,54
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			1 489,64
764 - Konstrukce klempířské			61 788,37
766 - Konstrukce truhlářské			3 723 972,30
767 - Konstrukce zámečnické			24 497,46
771 - Podlahy z dlaždic			10 653,83
781 - Dokončovací práce - obklady			118 206,03
783 - Dokončovací práce			26 873,92
784 - Dokončovací práce			54 157,00
Vedlejší a ostatní náklady			964 997,87
Zařízení staveniště	3,00 %		136 049,68
Provozní vlivy	4,50 %		204 074,52
Ztížené výrobní a dopravní podmínky	5,00 %		226 749,47
Inženýrská činnost zhotovitele	7,50 %		340 124,20
Zábory veřejných ploch		Kč	58 000,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Výměna oken bytového domu Francouzská

Místo:

Francouzská 464/62. k.ú. Vinohrady

Datum:

18.05.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 10 odbor majetkoprávní

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							4 534 989,37
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				513 350,83
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				47 847,56
1	K	340239212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy přes 1 m2 do 4 m2 cihlami pálenými, tl. přes 100 mm	m2	1,918	859,00	1 647,56
	P		<i>Poznámka k položce: zazdivka vyb. částí příčky u okna č. 10</i>				
	VV		2,95*0,65		1,918		
2	K	99991292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - nespecifikované práce a přípomoc	hr	120,000	385,00	46 200,00
	P		<i>Poznámka k položce: včetně drobného montážního materiálu. Čerpaní dle odsouhlasení TDI</i>				
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				163 559,97
3	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	4,720	426,00	2 010,72



	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V případě dvou a vícevrstevných omítek se spodní jádrová omítka oceňuje cenou pro hrubou zatřenou omítku tloušťky do 10 mm, větší tloušťky se oceňují příplatkem. 2. Omítky stropních konstrukcí nanášené na pletivo se oceňují cenami omítek žebrových stropů nebo osamělých trámů. 3. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 61.13 této části katalogu.</p>				
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> omítka příčky u okna č. 10</p>				
	VV		2,95*0,8*2		4,720		
4	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	4,720	100,00	472,00
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V případě dvou a vícevrstevných omítek se spodní jádrová omítka oceňuje cenou pro hrubou zatřenou omítku tloušťky do 10 mm, větší tloušťky se oceňují příplatkem. 2. Omítky stropních konstrukcí nanášené na pletivo se oceňují cenami omítek žebrových stropů nebo osamělých trámů. 3. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 61.13 této části katalogu.</p>				
5	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	860,000	48,00	41 280,00
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. U ceny -1011 se množství měrných jednotek určuje v m2 rozvinuté plochy jednotlivých konstrukcí a prvků. 2. Zakrytí výplní otvorů se oceňuje příslušnými cenami souboru cen 629 99-10.. Zakrytí vnějších ploch před znečištěním.</p>				
	VV		56*15+2*10		860,000		
6	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	300,000	48,00	14 400,00
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. U ceny -1011 se množství měrných jednotek určuje v m2 rozvinuté plochy jednotlivých konstrukcí a prvků. 2. Zakrytí výplní otvorů se oceňuje příslušnými cenami souboru cen 629 99-10.. Zakrytí vnějších ploch před znečištěním.</p>				



	VV		300		300,000		
7	K	619991021	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí rámu oken a dveří, keramických soklů oblepením malířskou páskou	m	420,200	15,00	6 303,00
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. U ceny -1011 se množství měrných jednotek určuje v m2 rozvinuté plochy jednotlivých konstrukcí a prvků. 2. Zakrytí výplní otvorů se oceňuje příslušnými cenami souboru cen 629 99-10.. Zakrytí vnějších ploch před znečištěním.				
8	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	420,200	84,00	35 296,80
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenu -5001 lze použít pouze v případě provádění opravy nebo osazování nových oken, dveří, obkladů, podlah apod.; nelze ji použít v případech provádění opravy omítek nebo nové omítky v celé ploše.				
	VV		"14"2,11+1,86*2+"15"6*(2,11+1,86*2)+"16"2,11+1,86*2+"17"2*(2,905+1,84*2)+"18"1,5+1,14*2+"19"6*2,7*3+"20"2,7+1,33*2+"21"3*(2,2+1,27*2)		131,770		
	VV		"1"2,1+1,38+2,67*2+"2"4*(2,11+0,79+2,74*2)+"3"2,1+1,38+2,67*2+"4"4*(2,11+0,79+2,74*2)+"5"2,1+1,38+2,67*2+"5a"2,1+1,38+2,72*2+"6"5*(2,1+1,38+2,79*2)		147,720		
	VV		"7"2,1+1,38+2,67*2+"8"5*(2,1+1,38+2,74*2)+"9"2,1+1,21+2,67*2+"10"2,1+1,21+2,67*2+"11"4*(4,275+1,86*2)+"12"4*(4,275+1,86*2)+"13"2,11+1,86*2		140,710		
	VV		Součet		420,200		
9	K	622631011	Spárování vnějších ploch pohledového zdiva z tvárníc nebo kamene, spárovací maltou stěn	m2	2,700	350,00	945,00
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny pro ocenění dodatečného povrchového spárování vnějších ploch pohledového zdiva spárovací maltou.				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> pozice 23				
	VV		3*0,9"pozice 23"		2,700		
10	K	624631222	Úprava vnějších spar obvodového pláště z prefabrikovaných dílců tmelení spáry včetně penetračního nátěru tmelem silikonovým, šířky spáry přes 15 do 20 mm	m	466,640	86,00	40 131,04



	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách tmelení spáry jsou započteny i náklady na očištění podkladu, ochranu okolí hrany spáry papírovou páskou a na penetrační nátěr. 2. V cenách těsnění spáry jsou započteny i náklady na vyplnění spáry PUR pěnou a vložení pásky do silikonového tmelu.</i>					
	P		<i>Poznámka k položce: tmelení vnějších styků okenních rámu s fasádou - ostěním</i>					
	VV		"1"8+"2"7,56*4"ks"+"3"8+"4"7,56*4"ks"+"5"8+"5a"8,15+"6"8,14*5"ks"+"7"8+"8"8,14*5"ks"+"9"7,73+"10"7,73+"11"11,35*4"ks"+"12"11,35*4"ks"+"13"7,02			295,310		
	VV		"14"7,02+"15"7,02*6"ks"+"16"7,02+"17"8,57*2"ks"+"18"4,35+"19"10,8*6"ks"+"20"8,06+"21"6,94*3"ks			171,330		
	VV		Součet			466,640		
11	K	629135102	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	46,390	415,00		19 251,85
	VV		1,28*2+1,28*5+1,28+1,28*5+1,91*5+1,3+2,7*7		46,390			
12	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. do 80 mm	m3	0,200	6 890,00		1 378,00
	VV		20*0,1*0,1"napojení izolace		0,200			
13	K	632451021	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	4,460	420,00		1 873,20
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Užití cen -1021 až -1024 - viz poznámka č. 1 souboru cen 632 45-01. 2. Užití cen -1031 až -1034 - viz poznámka č. 2 a 3 souboru cen 632 45-01. 3. V cenách jsou započteny i náklady na základní stržení povrchu potěru s urovnáním vibrační lištou nebo dřevěným hladítkem.</i>					
	VV		17*0,7*0,2"prahy		2,380			
	VV		8*1,3*0,2"prahy		2,080			
	VV		Součet		4,460			
14	K	632451024	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	0,372	587,00		218,36



Poznámka k souboru cen:

1. Užití cen -1021 až -1024 - viz poznámka č. 1 souboru cen 632 45-01. 2. Užití cen -1031 až -1034 - viz poznámka č. 2 a 3 souboru cen 632 45-01. 3. V cenách jsou započteny i náklady na základní stržení povrchu potěru s uravnáním vibrační lištou nebo dřevěným hladítkem.

	PSC							
	VV		0,62*4*0,15"prahy zvýšení		0,372			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					145 550,90
15	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešěňové podlahy do 1,9 m	m2	241,170	133,00		32 075,61
	PSC							
	VV		(38*2,5+8*3,85+3*3,3+3,28)*1,5+6*3,3*1,5+2*1,5*1		241,170			
16	K	952901107	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 1,5 do 2,5 m2	m2	287,013	105,00		30 136,37



Poznámka k souboru cen:

1. Ceny jsou určeny pro oceňování konečného čištění po ukončení oprav a udržovacích prací před předáním do užívání. Do výměry ploch se započítávají i plochy místností, schodišť a chodeb, kterými se přepravuje materiál pro stavební práce. 2. Čištění vnějších ploch tlakovou vodou a tryskáním; pískem se oceňuje cenami souboru cen 629 99 -51 tohoto katalogu. 3. Množství jednotek čištěných ploch: a) se určuje v m2 ploch místností a chodeb nebo jejich částí, kterými se dopravuje materiál nebo jsou používány pro stavební práce b) schodiště se určuje v m2 rozvinuté plochy schodišťových stupňů, c) podest se určuje v m2 půdorysné plochy, d) oken, dveří a vrat v m2 plochy, e) konstrukci a prvků se určuje v m2 pohledové plochy. 4. Povrch hladký je rovný, nezdrsněný, nezvrásněný (např. linoleum, teraco, hladké dlažby, parkety apod.). Povrch drsný je nerovný, zdrsněný, zvrásněný (např. betonový potěr, mozaiková dlažba, palubky apod.). 5. V cenách očištění schodišť jsou započteny náklady na očištění schodišťových stupňů a schodišťového zábradlí. Plocha podest se započítává do plochy podlah. 6. V cenách čištění oken a balkonových dveří jsou započteny náklady na očištění rámu, parapetu, prahu a kování a očištění a vyleštění skleněné výplně. 7. V cenách čištění dveří a vrat jsou započteny náklady na očištění rámu, výplně, prahu a kování. 8. Čištění říms (odstraňování smeti, prachu, náletů apod.) se oceňuje individuálně. 9. Odvoz odpadu se ocení položkami odvozu sutí ceníku 801-3, hmotnost se stanoví individuálně.

PSC

VV

3,591+43,74+1,71+229,59+8,382

287,013

17

K

952902021

Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah
hladkých zametením

m2

750,000

5,00

3 750,00



Poznámka k souboru cen:

1. Ceny jsou určeny pro oceňování konečného čištění po ukončení oprav a udržovacích prací před předáním do užívání. Do výměry ploch se započítávají i plochy místnosti, schodišť a chodeb, kterými se přepravuje materiál pro stavební práce. 2. Čištění vnějších ploch tlakovou vodou a tryskáním: pískem se oceňuje cenami souboru cen 629 99 -51 tohoto katalogu. 3. Množství jednotek čištěných ploch: a) se určuje v m2 ploch místnosti a chodeb nebo jejich části, kterými se dopravuje materiál nebo jsou používány pro stavební práce b) schodiště se určuje v m2 rozvinuté plochy schodišťových stupňů, c) podest se určuje v m2 pudorýsné plochy, d) oken, dveří a vrat v m2 plochy, e) konstrukci a prvků se určuje v m2 pohledové plochy. 4. Povrch hladký je rovný, nezdrsněný, nezvrásněný (např. linoleum, teraco, hladké dlažby, parkety apod.). Povrch drsný je nerovný, zdrsněný, zvrásněný (např. betonový potěr, mozaiková dlažba, palubky apod.). 5. V cenách očištění schodišť jsou započteny náklady na očištění schodišťových stupňů a schodišťového zábradlí. Plocha podest se započítává do plochy podlah. 6. V cenách čištění oken a balkonových dveří jsou započteny náklady na očištění rámu, parapetu, prahu a kování a očištění a vyleštění skleněné výplně. 7. V cenách čištění dveří a vrat jsou započteny náklady na očištění rámu, výplně, prahu a kování. 8. Čištění říms (odstraňování smeti, prachu, náletu apod.) se oceňuje individuálně. 9. Odvoz odpadu se ocení položkami odvozu sutí ceníku 801-3, hmotnost se stanoví individuálně.

PSC

VV

"odhad"750

750,000

18

K

967031132

Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou

m2

105,000

138,00

14 490,00

VV

420*0,25

105,000

19

K

968062246

Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 4 m2

m2

3,591

120,00

430,92



	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel.</i>					
	VV		2,7*1,33*20"		3,591			
20	K	968062247	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly jednoduchých, plochy přes 4 m2	m2	43,740	100,00		4 374,00
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel.</i>					
	VV		6*2,7*2,7"mezipodesty poz 19"		43,740			
21	K	968062355	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2	m2	1,710	248,00		424,08
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel.</i>					
	VV		" 18 " (1,3+2*0.10)*(0,88+0,18+0,08)		1,710			
22	K	968062356	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2	m2	35,280	192,00		6 773,76
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel.</i>					
	VV		3,92"m2*(("13"1+"14"1+"15"6+"16"1)		35,280			
	VV		Součet		35,280			
23	K	968062357	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly dvojitých, plochy přes 4 m2	m2	194,310	165,00		32 061,15
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel.</i>					
	VV		"1"4,57"m2**1"ks"+"2"5,17"m2**4+"3"4,57"m2**1+"4"5,17"m2**4+"5"4,57"m2**1+"5a"4,67"m2**1+"6"4,63"m2**5+"7"4,55"m2**1+"8"4,63"m2**5+"9"4,72"m2**1		115,310			

	VV		"10"4,72"m2"+"11" 7,95"m2"*4+"12"7,95"m2"*4+"17"5,34"m2"*2		79,000		
	VV		Součet		194,310		
24	K	968062376	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	11,016	125,00	1 377,00
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel.</i>				
	VV		(2,2+0,1*2)*(1,27+0,18+0,08)*3"okna v 1NP ulice poz 21"		11,016		
25	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 150 mm	m2	1,918	169,00	324,14
	P		<i>Poznámka k položce: bourání příčky kolmé na okna č. 10</i>				
	VV		2,95*0,65		1,918		
26	K	974042564	Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 150 mm a šířky do 150 mm	m	20,000	358,00	7 160,00
	VV		0,8*(7+10+8)"napojení izolace		20,000		
27	K	97606111R	Vybourání dřevěných konstrukcí zábradlí a madel	m	149,000	75,00	11 175,00
	P		<i>Poznámka k položce: Srovnatelná položka s původní ceníkovou položkou</i>				
	VV		"ulice"6*3,6+6*2,7+2*3,5+2*3,8+8*4,2+"dvůr"6*3,95+6*2,7+6*3,85		149,000		
28	K	978059511	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	4,044	247,00	998,87
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Odsekání soklíků se oceňuje cenami souboru cen 965 08.</i>				
	VV		7*2,72*0,15+"parapet u oken 21" 3*2,2*0,18		4,044		
	D	997	Přesun sutě				151 175,24
29	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	23,247	458,00	10 647,13

	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Cena platí i pro překládání při lomené dopravě. 2. Cenu netze použít při dopravě po železnici, po vodě nebo ručně.</i>				
30	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	23,247	2 890,00	67 183,83
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání sutí na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užije se pro ocenění dopravy sutí cena -3111 (pro nejmenší výšku, tj. 6 m). 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz sutí.</i>				
31	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	23,247	318,00	7 392,55
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.</i>				
32	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	441,693	23,00	10 158,94

	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně - 3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.</p>				
	VV		23,247*19 Přepočtené koeficientem množství			441,693	
33	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	23,247	2 400,00	55 792,80
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru lze po dohodě upravit. 2. Uložení odpadu neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případně drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.</p>				
	D	998	Přesun hmot				5 217,16
34	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	3,302	1 580,00	5 217,16
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztlížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.</p>				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				4 021 638,54
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 489,64
35	K	711412001	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	3,720	25,00	93,00
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Izolace plochy jednotlivě do 10 m2 se oceňují skladebně cenami příslušných izolací a cenou 711 49-9095 Příplatek za plochu do 10 m2.</p>				

	VV		0,15*0,8*7			0,840		
	VV		0,2*0,8*(10+8)			2,880		
	VV		Součet			3,720		
36	M	111631500	lak asfaltový penetrační (MJ t) bal 9 kg	t	0,001	50 000,00		50,00
	VV		3,72*0,00035 'Přepočtené koeficientem množství		0,001			
37	K	711442559	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě pásy přitavením NAIP na ploše svíslé 5	m2	3,720	128,00		476,16
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Izolace plochy jednotlivě do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 711 49-9097 Příplatek za plochu do 10 m2.</i>					
38	M	628522640	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skelná tkanina minerální posyp	m2	4,464	195,00		870,48
	VV		3,72*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		4,464			
	D	764	Konstrukce klempířské					61 788,37
39	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	54,450	45,00		2 450,25
	VV		13*1,35+7*1,95+3*2,25+6*2,75		54,450			
40	K	764216603	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 250 mm	m	16,500	640,00		10 560,00
	VV		6*2,75		16,500			
41	K	764216604	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm	m	37,950	780,00		29 601,00
	VV		13*1,35+7*1,95+3*2,25		37,950			
42	K	764311603	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 250 mm	m	17,000	560,00		9 520,00
	VV		"k5"7*1+"K6"10*1"prahy		17,000			
43	K	764311604	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 330 mm	m	12,800	720,00		9 216,00
	VV		"k7"8*1,6"prahy		12,800			

44	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,221	1 996,00	441,12
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>				
	D	766	Konstrukce truhlářské				3 723 972,30
45	K	766621011	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 pevných do zdíva, výšky do 1,5 m	m2	3,591	1 100,00	3 950,10
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklinování, horizontální i vertikální vyrovnaní okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začištění. 2. V cenách 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 3. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.</p>				
	VV		2,7*1,33"poz 20"		3,591		
46	M	61130986R5	okno - masiv, dřevěné jednoduché, kopie původního stavu 2700 x 1330 mm - specifikace dle pozice 20	kus	1,000	33 515,00	33 515,00
	P		<p>Poznámka k položce:</p> <p>porovnatelná položka - atyp - kopie původního stavu výměra cca 3,59 m1 výměra bude upřesněna přímo přeměření na stavbě</p>				
	VV		"2,7*1,33 poz. 20" 1 "ks"		1,000		

47	K	766621013	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky přes 2,5 m	m2	43,740	1 100,00	48 114,00
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklinování, horizontální i vertikální vyrovnaní okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začištění. 2. V cenách 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 3. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.</i>				
	VV		"dle specifikace poz. 19"2,7*2,7*6		43,740		
48	M	61130986R4	okno dřevěné jednoduché - kopie - specifikace dle pol. 19 včetně kování a okapnice	kus	6,000	61 965,00	371 790,00
	P		<i>Poznámka k položce: R položka - kopie stávajícího okna pol. 19 výměra cca 7,29 m2 výměra bude upřesněna přímo přeměřením na stavbě</i>				
	VV		6 "poz. 19 dle specifikace		6,000		
49	K	766621101	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 špaletových do dřevěné konstrukce, výšky do 1,5 m	m2	1,710	1 100,00	1 881,00
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklinování, horizontální i vertikální vyrovnaní okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začištění. 2. V cenách 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 3. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.</i>				
	VV		(1,3+0,1*2)*(0,88+0,18+0,08)		1,710		
50	M	61130572R	okno dřevěné dvojité dvoukřídle z dřevěného masivu - kopie - specifikace dle pol. 18 s dřevěnou špaletou	kus	1,000	12 728,00	12 728,00
	P		<i>Poznámka k položce: R položka - kopie poz., 18 celková výměra cca 1,71 m2 výměra bude upřesněna přímo přeměřením na stavbě</i>				
	VV		1 " ks poz. 18"		1,000		

51	K	766621112	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 špaletových do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	229,590	1 100,00	252 349,00
----	---	-----------	---	----	---------	----------	------------

PSC

Poznámka k souboru cen:
 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou. 2. V cenách 766 62 - 9 . . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 3. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna. 4. Montáže oken do 1 m2 se oceňují cenami souboru cen 766 62-16 Montáž oken dřevěných nebo plastových plochy do 1 m2 tohoto katalogu. 5. Montáž oken jednoduchých otevíravých je možné ocenit položkami -1201 až -1223 a -1621 až -1623 tohoto souboru cen.

VV	7,95*4" ks pol. 11"+7,95*4"ks pol. 12"+3,92*(1+1+6+1)"ks pol. 13, 14,15,16"+5,34*2"ks pol. 17"	109,560
VV	4,72*2+4,63*5+4,55+4,63*5+4,67+4,57+5,17*4+4,57+5,17*4+4,57	120,030
VV	Součet	229,590

52	M	61130986R	okna celodřevěně dvojtitá s dřevěnou špaletou, masiv kopie stávajících oken - specifikace dle poz 11 a poz. 12	kus	8,000	99 375,00	795 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	------------

P

Poznámka k položce:
 R položka - atyp - kopie výměra jedné položky 7,95 m2 pro rozpočet. Výměry budou upřesněny přeměřením přímo na stavbě. Cena je stanovena s ohledem na požadavek na kopii stávajících oken a množství .

VV	4"ks poz. 11"+4"ks poz. 12"	8,000
----	-----------------------------	-------

53	M	61130986R1	okna celodřevěně dvojtitá s dřevěnou špaletou, masiv kopie stávajících oken - specifikace dle poz 13, 14, 15 a poz. 16	kus	9,000	49 000,00	441 000,00
----	---	------------	--	-----	-------	-----------	------------

P

Poznámka k položce:
 R položka - atyp - kopie výměra jedné položky 3,92 m2 pro rozpočet. Výměry budou upřesněny přeměřením přímo na stavbě.

VV	1"ks poz. 13"+1"ks. poz.14"+6"ks poz. 15"+1"ks poz.16"	9,000
----	--	-------

54	M	61130986R2	okna celodřevěné dvojitá s dřevěnou špaletou, masiv kopie stávajících oken - specifikace dlepoz 17	kus	2,000	66 750,00	133 500,00
	P		Poznámka k položce: R položka - atyp - kopie výměra jedné položky 5,34 m2 pro rozpočet. Výměry budou upřesněny přeměřením přímo na stavbě. Cena je stanovena s ohledem na požadavek na kopii stávajících oken a množství .				
	VV		" poz. 17. ks"2		2,000		
55	M	6111165500	okno a dveře balkonové celodřevěné dveře balkonové včetně okna dvoukřídlého a nadsvětliku specifikace dle poz. 1 , 3, 5, 7 - kopie dřevěný masiv . Dveře i okno dvojitě s dřevěnou špaletou	kus	4,000	57 125,00	228 500,00
	P		Poznámka k položce: R položka - vnitřní rozměr cca 4,57 m celé t.j. dveři i okna, poz. 1 , poz. 3 a poz. 5. Poz. 7 výměra cca 4,55 výměra bude upřesněna přímo přeměřením na stavbě				
	VV		1"poz. 1"+1"poz. 3"+1"poz 5" +1"poz 7"		4,000		
56	M	6111026200R	okno a dveře balkonové celodřevěné dveře balkonové včetně okna dvoukřídlého a nadsvětliku specifikace dle poz. 6 a 8 - kopie dřevěný masiv . Dveře i okno dvojitě s dřevěnou špaletou	kus	10,000	57 125,00	571 250,00
	P		Poznámka k položce: R položka - vnitřní rozměr cca 4,63 m2 celé t.j. dveři i okna, poz. 6 a poz. 8. Kopie - větší počet kusů a proto je stanovena nižší cena za m2, Výrobky Jsou atyp výměra bude upřesněna přímo přeměřením na stavbě				
	VV		"poz 6" 5" ks" +"poz 8" 5 "ks "		10,000		
57	M	6111165501R	okno a dveře balkonové celodřevěné dveře balkonové včetně dvou jednokřídlých okna nadsvětliku specifikace dle poz. 9 , 10 - kopie dřevěný masiv . Dveře i okna dvojitá s dřevěnou špaletou	kus	2,000	57 125,00	114 250,00
	P		Poznámka k položce: R položka - vnitřní rozměr cca 4,72 m2 celé t.j. dveři i okna, poz. 9 a poz. 10 Výměra bude upřesněna přímo přeměřením na stavbě				
	VV		"poz. 9"1+ "poz. 10"1		2,000		

58	M	6111167401R	okno a dveře balkonové včetně nadsvětliku celodřevěné - specifikace dle poz. 5a atyp dvojitě s dřevěnou špaletou	kus	1,000	57 125,00	57 125,00
	P		Poznámka k položce: r položka atyp - poz. 5a vnitřní rozměr dveří včetně nadsvětliku, okna - cca 4,67 m2 výměra bude upřesněna přímo přeměřením na stavbě				
	VV		1 "poz. 5a"		1,000		
59	M	6111167600R	okno a dveře balkonové celodřevěné dveře balkonové dvoukřídlé včetně okna jednokřídlého specifikace dle poz. 2 a 4 - kopie dřevěný masiv . Dveře i okno dvojitě s dřevěnou špaletou	kus	8,000	64 625,00	517 000,00
	P		Poznámka k položce: poz. 2 a poz. 4 výměra jednoho prvku cca 5,17 m2 R položka výměra bude upřesněna přímo přeměřením na stavbě				
	VV		4"ks poz 2" +4"ks poz.4"		8,000		
60	K	766621211	Montáž oken dřevěných nebo plastových včetně montáže rámu, na PUR pěnu plochy přes 1 m2 zdvojených otevíravých, sklápěcích do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	8,382	1 100,00	9 220,20
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou. 2. V cenách 766 62 - 9 Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 3. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna. 4. Montáže oken do 1 m2 se oceňují cenami souboru cen 766 62-16 Montáž oken dřevěných nebo plastových plochy do 1 m2 tohoto katalogu. 5. Montáž oken jednoduchých otevíravých je možné ocenit položkami -1201 až -1223 a -1621 až -1623 tohoto souboru cen.				
	VV		1,27*2,2*3		8,382		
61	M	61130986R3	okno zdvojené dřevěné tříkřídlé -kopie- specifikace dle pol. 21 1,27*2,2 m včetně kování	kus	3,000	25 200,00	75 600,00
	P		Poznámka k položce: r položka výměra cca 2,79 m2 výměra bude upřesněna přímo přeměřením na stavbě				

	VV		" poz 21 1,27*2,2 m" 3		3,000		
62	K	76666291R	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	6,840	5 600,00	38 304,00
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3915 a -3916 je započteno i začištění hoblíkem.</i>				
	P		<i>Poznámka k položce: poz"22" vč. nového kování a el. vrátného</i>				
	VV		2,4*2,85"poz 22"		6,840		
63	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	17,000	130,00	2 210,00
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -8111 a -8112 se oceňuje montáž vrat oboru JKPOV 611. 2. Cenami -97 . . nelze oceňovat venkovní krycí lišty balkónových dveří; tato montáž se oceňuje cenou -1610.</i>				
64	M	611871210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.62 cm š 15 cm	kus	17,000	180,00	3 060,00
65	K	766695233	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových, šířky přes 100 mm	kus	8,000	170,00	1 360,00
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -8111 a -8112 se oceňuje montáž vrat oboru JKPOV 611. 2. Cenami -97 . . nelze oceňovat venkovní krycí lišty balkónových dveří; tato montáž se oceňuje cenou -1610.</i>				
66	M	611872610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 147 cm š 15 cm	kus	8,000	350,00	2 800,00
67	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	8,200	1 130,00	9 266,00

	PSC		<p>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>					
	D	767	Konstrukce zámečnické				24 497,46	
68	K	767122112	Montáž stěn a příček s výplní drátěnou sítí spojených svařováním	m2	3,000	350,00	1 050,00	
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na: a) oplechování a úpravu otvorů, b) montáž doplňků dveří; tyto práce se oceňují cenami 767 64-9191 až -9196 Montáž doplňků dveří.</p>					
69	M	6118735R	příčka Z4 z drátoskla - oprava dle specifikace	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
70	K	767122812	Demontáž stěn a příček s výplní z drátoskla svařovaných	m2	3,000	290,00	870,00	
	P		Poznámka k položce: R položka					
	VV		1,5*2 "poz Z4"		3,000			
71	K	767891901R	Opravy ostatních zámečnických konstrukcí - repase vchodových (vjezdových lámacích vrat)	m2	6,840	2 500,00	17 100,00	
	P		Poznámka k položce: Nátěry jsou rozpočtovány samostatně cena je stanovena jako R položka odhadem					
	VV		"poz Z1" 2,4*2,85		6,840			
72	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,343	1 392,00	477,46	

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

	D	771	Podlahy z dlaždic					10 653,83
73	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,000	83,00		332,00
	VV		0,8*(7+10+8)*0,2"napojení izolace		4,000			
74	K	771573915	Opravy podlah z dlaždic keramických lepených režných nebo glazovaných, při velikosti dlaždic přes 19 do 22 ks/ m2	kus	100,000	75,00		7 500,00
	VV		4*(7+10+8)"napojení izolace		100,000			
75	M	597614060	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 19,8 x 19,8 x 0,9 cm	m2	4,400	600,00		2 640,00
	VV		100,000*0,2*0,2		4,000			
	VV		4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,400			
76	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,114	1 595,00		181,83

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

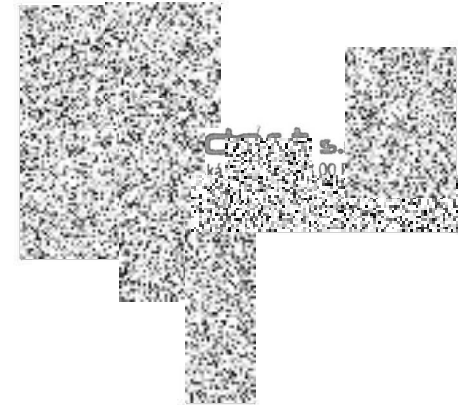
PSC

	D	781	Dokončovací práce - obklady					118 206,03
77	K	781441921	Opravy obkladů z obkladaček hutných nebo polohutných kladených do malty, při velikosti obkladaček do 19 ks/ m2	kus	50,000	110,00		5 500,00
	P		<i>Poznámka k položce: skutečnost množství bude určena na stavbě po demontáži oken</i>					
	VV		50"odhad"		50,000			
78	M	59715355R	parapet kameninový - kopie dělána na zakázku	kus	52,000	2 000,00		104 000,00
	P		<i>Poznámka k položce: Cena je zjišťována u firmy V.O.K objekt s.r.o tel. 663168843 cena v rozpočtu stanovena jako R -položka</i>					
	VV		" odhad" 50		50,000			
	VV		50*1,04 'Přepočtené koeficientem množství		52,000			
79	K	781642230	Montáž obkladů parapetů z obkladaček hutných nebo polohutných kladených do malty okapnice 200 x 200 mm	m	6,600	195,00		1 287,00
	VV		3*2,2		6,600			
80	M	592472470R	dlaždice teracové teraco šedé rozměr 30 x 30 x 2,8 přírodní jemná černobílá	m2	1,236	500,00		618,00
	P		<i>Poznámka k položce: pro rozpočet použita srovnatelná položka</i>					
	VV		"parapet u oken 21" 3*2,2*0,18		1,188			
	VV		1,188*1,04 "Přepočtené koeficientem množství		1,236			
81	K	781671112	Montáž obkladů parapetů z dlaždic keramických kladených do malty, šířky parapetu přes 100 do 150 mm	m	19,040	195,00		3 712,80

	VV		7*2,72"mezipodesty"			19,040		
82	M	597611350R	dlaždice keramické - koupelny (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	2,856	500,00		1 428,00
	VV		7*2,72*0,15		2,856			
83	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,855	895,00		1 660,23
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>					
	D	783	Dokončovací práce					26 873,92
84	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	16,153	41,00		662,27
85	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	16,153	105,00		1 696,07
	VV		"poz 22" $2*(2,875*2,45)+(2*2,85+2,4)*(0,055+0,2)$		16,153			
86	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	16,153	105,00		1 696,07
87	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	16,153	128,00		2 067,58
88	K	783152121	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 30 do 50% plochy, tmelem polyesterovým	m2	16,153	198,00		3 198,29
89	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění ometení	m2	25,634	10,00		256,34
90	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	25,634	85,00		2 178,89

	VV		"Z1"2*2,85*2,4+(4*2,85+2*2,4)*0,04+8*2,07*0,04+"Z2"3*0,9+"Z3"3*1,2*0,27*2+"Z4"2*1,5*2		25,634		
91	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	25,634	105,00	2 691,57
92	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	25,634	105,00	2 691,57
93	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	25,634	135,00	3 460,59
94	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	29,283	58,00	1 698,41
	VV		0,16*(("5"6,72+"5a"6,82+"6"6,86*5"ks"+"7"6,72+"8"6,72*5"ks"+"15"5,11*6"ks"+"16"5,11+"18"3,06+"20"5,36+"21"4,74*3"ks")+0,12**19"8,1*6"ks"		29,283		
95	K	783826605	Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevovláknitých apod.)	m2	0,750	167,00	125,25
	VV		3*0,25"parapet suterén		0,750		
96	K	783827125	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	29,283	152,00	4 451,02
	VV		0,16*(("5"6,72+"5a"6,82+"6"6,86*5"ks"+"7"6,72+"8"6,72*5"ks"+"15"5,11*6"ks"+"16"5,11+"18"3,06+"20"5,36+"21"4,74*3"ks")+0,12**19"8,1*6"ks"		29,283		
	D	784	Dokončovací práce				54 157,00
97	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	550,000	15,00	8 250,00
	VV		"odborný odhad" 550		550,000		
98	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	550,000	13,00	7 150,00
99	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	550,000	45,00	24 750,00
100	K	784221131	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2	m2	275,000	15,00	4 125,00
	VV		550*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		275,000		

101	K	784660111	Linkrustace s vrchním nátěrem syntetickým v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	18,000	549,00	9 882,00
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Pozn. V cenách linkrustace -0101 až -0109 a -0111 až -0119 jsou započteny náklady na penetrační nátěr, modelovací hmotu ze sádrové stěrky příslušné tloušťky, provedení reliéfu, penetrační nátěr a dvojnásobný krycí nátěr.</i>				
	VV		6*2*1,5		18,000		





Francouzská 62/ výměna oken

	5 měsíců / 20-21. týdnů																				
Výrobní plán v týdnech	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Vyrobení vzorového okna																					
Výroba všech oken po odsouhlasení vzorku																					
Stavební práce - demontáže, montáže začátek																					
Stavební práce a úklid																					
Předání stavby																					
Návrh finančního plánu - rozvaha	70 000,00 Kč	1 950 000,00 Kč	852 000,00 Kč	2 100 000,00 Kč	527 987,24 Kč																



