

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: [REDACTED]

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále též „SMO“)

a

TJ Sokol Ostrava – Nová Ves, z.s.

se sídlem: U Boříka 280/369, Nová Ves, 709 00 Ostrava

zastoupena předsedou Eduardem Všetíčkou

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl L, vložka 103

IČO: 005 60 391

Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále též „směnitel“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I

Předmět směny č. 1

1. SMO je vlastníkem pozemku p.p.č. 461/2 v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1088, svěřený městskému obvodu Nová Ves.

2. Předmětem závazku ke směně SMO dle této smlouvy je vlastnické právo k části pozemku p.p.č. 461/2 – orná půda o výměře 280 m² v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, oddělené dle geometrického plánu č. 931-36/2018 vyhotoveného pro k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2018 a označené jako pozemek p.p.č. 461/26 – orná půda včetně součástí (trvalé porosty).
Geometrický plán č. 931-36/2018 vyhotovený pro katastrální území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2018 je nedílnou součástí této smlouvy.
Předmětná část pozemku je dále v této smlouvě označována jako („předmět směny č. 1“).
3. Na předmětu směny č. 1 je umístěna stavba oplocení a tři osvětlovací stožáry ve vlastnictví směnitele.
4. Předmět směny č. 1 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2410-15/2019 ze dne 10. 3. 2019 vypracovaném znalcem [REDACTED] cenou obvyklou ve výši 136.610,- Kč.
5. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod části pozemku p.p.č. 461/2 v k.ú. Nová Ves u Ostravy obec Ostrava osvobozen od této daně. Pozemek není dle schváleného územního plánu obce určen k zastavění.

čl. II

Předmět směny č. 2

1. Směnitel je vlastníkem pozemku p.p.č. 461/17 v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1114.
2. Předmětem závazku ke směně směnitele dle této smlouvy je vlastnické právo k části pozemku p.p.č. 461/17 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 280 m² v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, oddělené dle geometrického plánu č. 931-36/2018, vyhotoveného pro k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2018 a označené jako pozemek p.p.č. 461/28 – ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně součástí (antukový povrch).
Geometrický plán č. 931-36/2018 vyhotovený pro katastrální území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2018 je nedílnou součástí této smlouvy.
Předmětná část pozemku je dále v této smlouvě označována jako („předmět směny č. 2“).
3. Předmět směny č. 2 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2409-14/2019 ze dne 10. 3. 2019 vypracovaném znalcem [REDACTED] cenou obvyklou ve výši 137.200,- Kč.
4. Směnitel zaplatí SMO náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 2409-14/2018 ze dne 10. 3. 2019 vypracovaném znalcem [REDACTED] ve výši 2.000,- Kč bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky ve výši 2.000,- Kč na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. III Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitelce uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Celková cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí 136.610,- Kč, celková cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí 137.200,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy mají předměty směny stejnou hodnotu.

čl. IV Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, a že seznámilo směnitelce se stavem předmětu směny č. 1.
2. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
3. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, a že seznámilo SMO se stavem předmětu směny č. 2.
4. Směnitel prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl. V Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem těchto vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá SMO do 15 dnů ode dne zaplacení nákladů směnitem v souladu s čl. II. odst. 4 této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí směnitel.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad práv pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co si navzájem plnily.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny dojde do 30 dnů ode dne, kdy SMO obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva

do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za SMO odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec SMO spolu s pověřeným zaměstnancem městského obvodu Nová Ves.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně obě smluvní strany, každá u jím převáděné nemovité věci. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat směnitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 4 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 10. 4. 2019 usnesením č. 0277/ZM1822/5.
2. Záměr obce směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 15. 4. 2019 do 3. 5. 2019.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně SMO zastupitelstvo města dne 22. 5. 2019 usnesením č. 0313/ZM1822/6.

Za statutární město Ostrava

Za TJ Sokol Ostrava – Nová Ves, z.s.

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Eduard Všeticka
předseda