



2019 – 00089



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

se sídlem:

zastoupené:

identifikační číslo:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

00 251 810

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

9130000243

a

KUPUJÍCÍ:

rodné číslo:

trvale bytem:

pan Petr Polák

 narozen  1974

 Strakonice 386 01

za účasti manželky kupujícího:



v tomto znění:

I. **Předmět smlouvy**

1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku p.č. 945/1 o evidované výměře 6862 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonice, obci a okrese Strakonice.

Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro katastrální území Dražejov u Strakonice, obec a okres Strakonice.

2. Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Františkem Lebedou, Nábřežní 82, Strakonice, číslo plánu 1105-114/2018, ověřeným Ing. Františkem Lebedou pod číslem 85/2018 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice dne 15.01.2019 pod číslem PGP-14/2019-307, byla z parcely číslo 945/1 oddělena část označená písmenem „a“ o výměře 153 m², jež byla přisloučena do parcely číslo 945/9. Dále byl do pozemku p.č. 945/9 přisloučen celý pozemek p.č. 945/10, jež zaniká, vše v katastrálním území Dražejov u Strakonice.

Díl „a“, přisloučený do pozemku p.č. 945/9 v k.ú. Dražejov u Strakonice je předmětem této smlouvy.

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. **Projev vůle**

Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající město Strakonice touto smlouvou prodává kupujícímu, panu Petru Polákovi díl pozemku p.č. 945/1 označený písmenem „a“ o výměře 153 m² a přisloučený do parcely číslo 945/9, vše v katastrálním území Dražejov u Strakonice.

Kupující pan Petr Polák prohlašuje, že díl pozemku p.č. 945/1 označený písmenem „a“ o výměře 153 m² a přisloučený do parcely číslo 945/9, vše v katastrálním území Dražejov u Strakonice kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III. **Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a to panu Petru Polákovi do svého výlučného vlastnictví díl „a“ pozemku specifikovaný v čl. II. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí 500 Kč/m².

Celková kupní cena tedy činí 76.500 Kč,
slovy: sedmdesátšesttisícpětset korun českých.

Kupující uvedený pozemek za ujednanou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku kupující v plné výši uhradil na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy před jejím podpisem.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že se seznámil s příslušným výpisem z katastru nemovitostí, že nemovitost v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Manželka kupujícího paní [REDAKCE] prohlašuje a svým podpisem na smlouvě potvrzuje, že kupující manžel pan Petr Polak nabývá nemovitost do svého výlučného vlastnictví, neboť na úhradu kupní ceny byly použity prostředky, které netvoří jejich společné jmění manželů.

3. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

4. Prodávající upozorňuje kupujícího, že prodávaná nemovitost je dotčena inženýrskými sítěmi, případně jejich ochrannými pásmy, a to elektrická síť, jak je uvedeno v příloženém plánu.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy je kupující povinen oznámit daňovou povinnost k nemovitosti.

Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákona.

6. Náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 900 Kč (slovy: devětset korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, před podpisem této kupní smlouvy.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

V. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Právní účinky smlouvy nastanou povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená.

2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I odst.2, která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice,
- prodej nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod číslem usnesení 676/ZM/2017 ze dne 13. prosince 2017.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

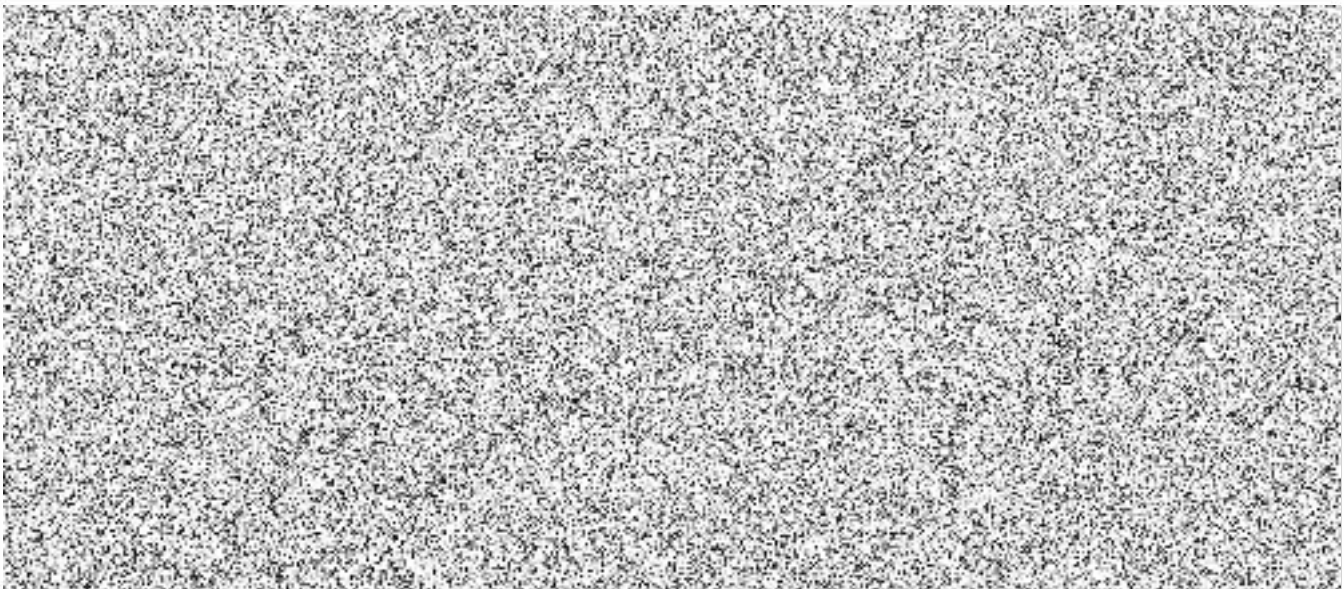
VII.

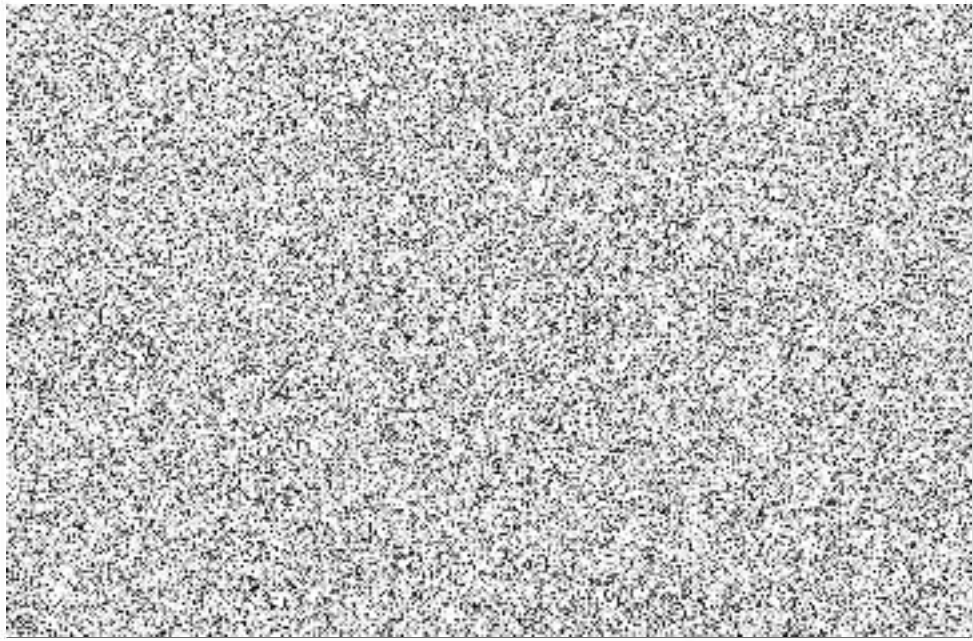
Závěrečná ustanovení

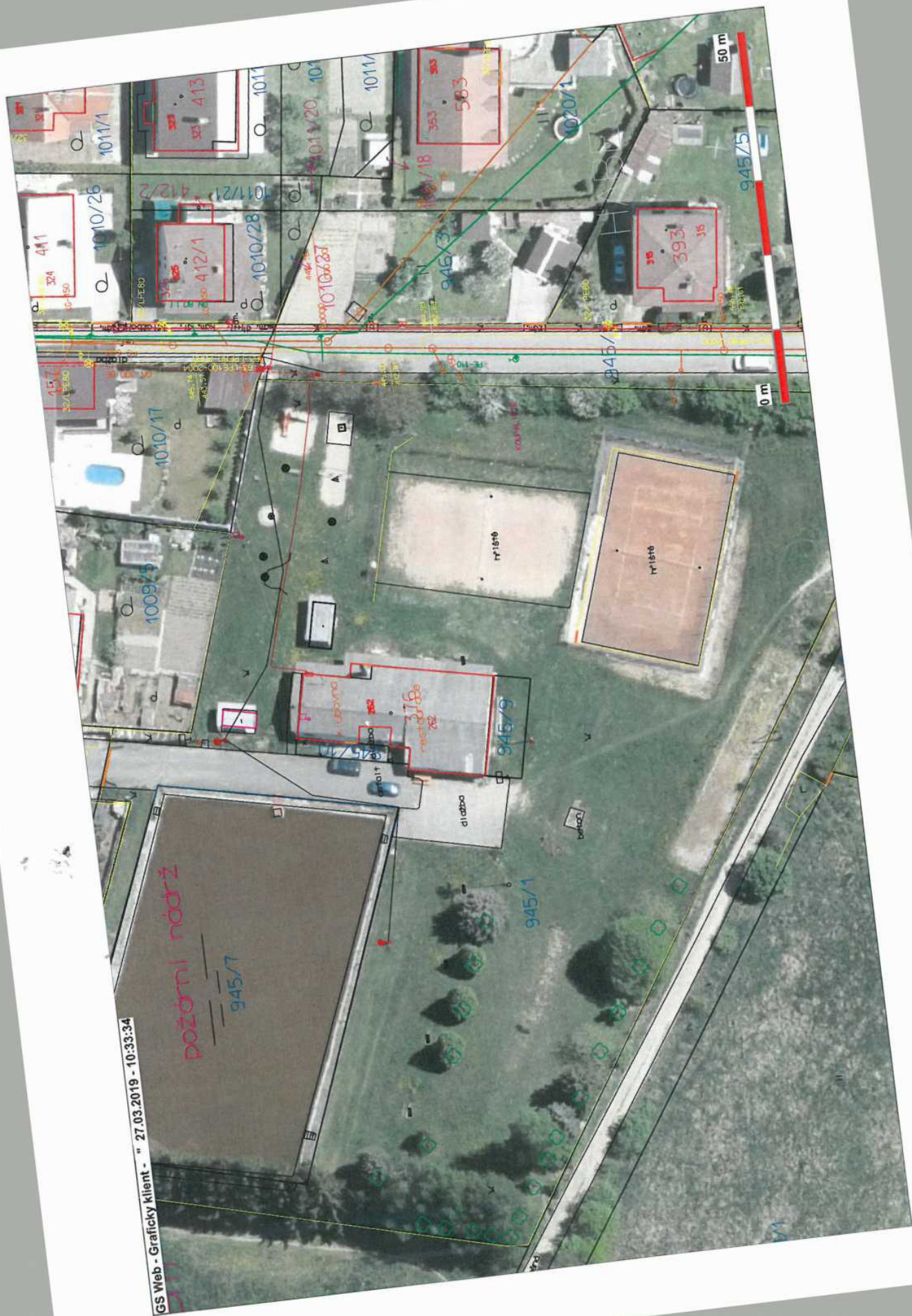
1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních.
3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne ...*20.4*.....2019

Ve Strakonících dne ...*20.4*.....2019







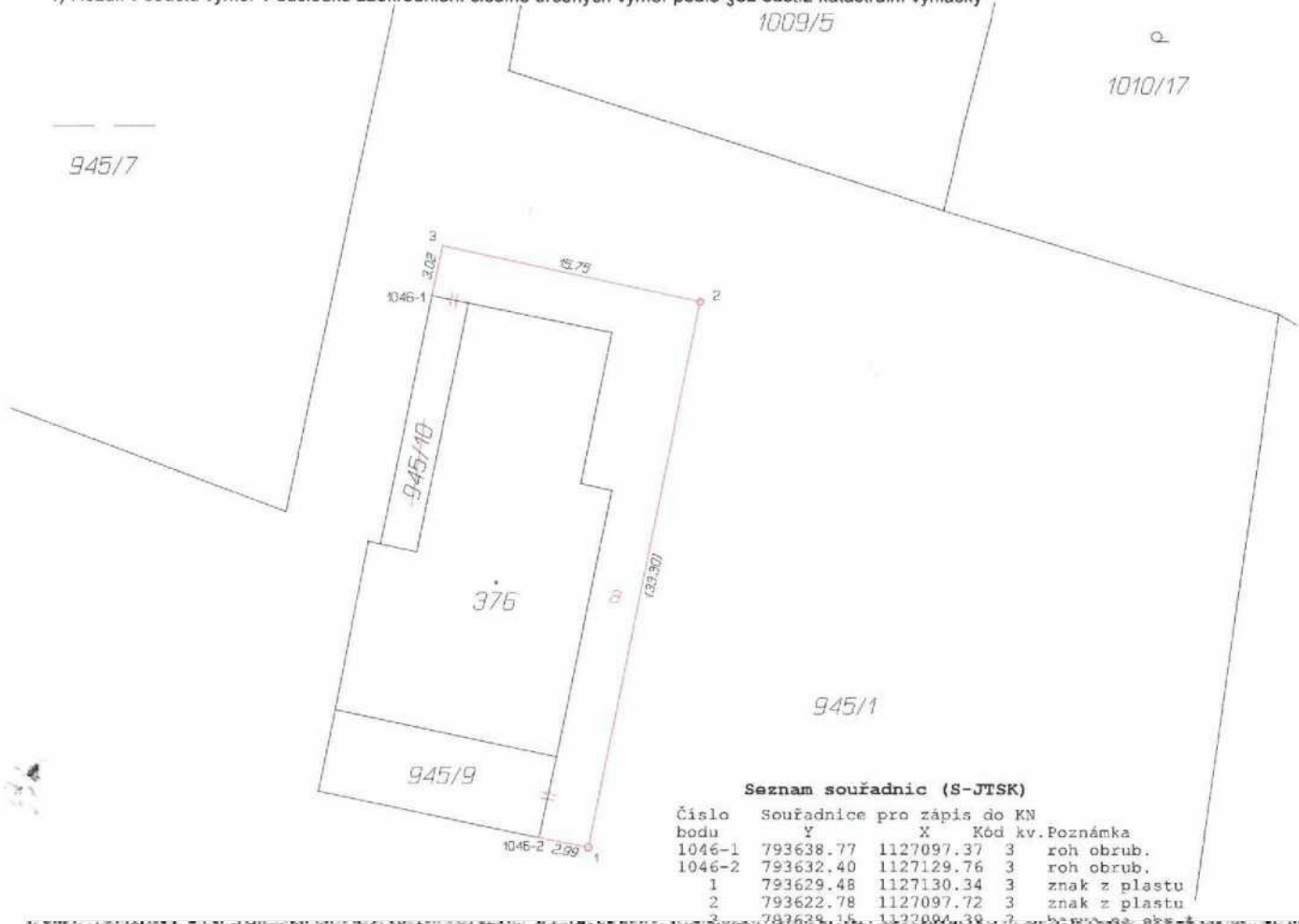
GS Web - Grafický klient - " 27.03.2019 - 10:33:34

požární nádrž
945/7

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
945/1	68	62	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	945/1	67	08	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2						
945/9		67	ostat. pl. jiná plocha	945/9	*1)	2	ostat. pl. jiná plocha		2	945/1		1		1	53
										945/9		1418			67
										945/10		1418			33
945/10		33	ostat. pl. jiná plocha	zaniká									*1)	2	53
	69	62													

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst.2 katastrální vyhlášky



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1046-1	793638.77	1127097.37	3	roh obrub.
1046-2	793632.40	1127129.76	3	roh obrub.
1	793629.48	1127130.34	3	znak z plastu
2	793622.78	1127097.72	3	znak z plastu
3	793634.18	1127097.38	3	znak z plastu