

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „NOZ“) mezi smluvními stranami:

Objednatel: Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Gorkého 39

zastoupen: Mgr. Vladislavem Tesaříkem - ředitelem

IČ: 75029529

Sídlo: Gorkého 39, Olomouc – Pavlovičky 779 00

jako osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních

jako osoba oprávněná jednat ve věcech technických

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Stavby – Rekonstrukce – Zahrady s.r.o.

zastoupen: Ondřejem Neradilem, jednatelem a Michalem Vyhnálkem, jednatelem

zapsaný: u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 65612

IČ: 04921437

Sídlo: Ibsenova 501/17, Olomouc – Povel

Bankovní spojení: FIO banka, č.ú.

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ondřej Neradil

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Michal Vyhnálek

(dále jen „Zhotovitel“)

1.

Preambule

- 1.1. Tato Smlouva se uzavírá za účelem realizace hrubé stavby na akci s názvem „*Oprava podlahy v 1.NP MŠ Týneček*“. Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena touto smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, a to v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

2.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou a jejími přílohami. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli provedené dílo převzít bez podstatných vad a nedodělků, které by bránily užívání díla, a zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílo představuje „Opravu podlahy – odstranění původní podlahové konstrukce včetně sypaného podkladu, pokládku ztraceného bednění (IGLU) s odvětráním přes fasádu, provedení vyztužené betonové desky, pokládku zátěžového PVC a soklu. Místo stavby – 1.NP MŠ Týneček, Blodkovo náměstí 15, Týneček 779 00.“
- 2.3. Místo stavby – 1.NP MŠ Týneček, Blodkovo náměstí 15, Týneček 779 00.

- 2.4. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací, v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.

3.

Doba zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne připsání zálohy na cenu díla ve výši 50 % z ceny určené dle položkového rozpočtu.
- 3.2. Zhotovitel provede **dílo nejpozději do 30. 8. 2019.**
- 3.3. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele s tím, že Zhotovitel tento termín oznámí Objednateli nejméně 3 pracovní dny před stanoveným termínem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
- překážek na straně Objednatele,
 - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 NOZ (vyšší moc),
 - extrémně nevhodných klimatických podmínek bránících řádnému provádění díla,
- avšak vždy jen po skutečnou dobu trvání těchto překážek a za podmínky, že jejich vznik Zhotovitel okamžitě nebo v nejbližší možné době zapíše do stavebního deníku, kam následně zapíše též dobu jejich trvání; zápis uvedených okolností musí být předložen do 5 pracovních dnů ke schválení a potvrzení Objednateli, jinak je neplatný. Důkazní břemeno je v tomto případě zcela na straně Zhotovitele.

4.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním jeho předmětu Objednateli bez vad bránících užívání a umožněním jeho užívání, vše v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle položkového rozpočtu a podle příslušných ujednání této Smlouvy, včetně jejích příloh a protokolárně předá předmět díla Objednateli.
- 4.2. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, prohlášení o vlastnostech, certifikáty, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření, záruční listy apod.
- 4.3. Zhotovitel dílo provede v rámci níže uvedených dílčích etap, kterými jsou:
- *I. převzetí staveniště bourací práce, likvidace suti,*
 - *II. založení ztraceného bednění, zhotovení nosné betonové desky, odvětrání*
 - *III. Zhotovení nivelační stěrky, nalepení zátěžového PVC a soklu*
 - *IV. předání staveniště a převzetí díla Objednatelem.*
- 4.4. O předání předmětu díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla, resp. s drobnými vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění.

- 4.5. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny do 10 pracovních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
- 4.6. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělky, o kterých prohlásí, že za ně nese odpovědnost. Náklady v tomto případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
- 4.7. Dílo, které nelze řádně užívat, tzn. dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky, které brání jeho užívání, či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít.
- 4.8. K sepsání zápisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

5.

Cena díla

- 5.1. Cena díla je určena rozpočtem s nezaručenou úplností. Rozpočet jednotlivých prací včetně cen za jednotku je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla je dle tohoto rozpočtu stanovena ve výši:

267.265,28 Kč včetně DPH.

- 5.2. Zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, pokud došlo při provádění díla ke zjištění potřeby dalších činností, do rozpočtu nezahrnutých, které ale nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy o dílo. Zhotovitel se může domáhat zvýšení ceny díla o částku, o niž se převyšují náklady účelně vynaložené zhotovitelem, které byly původně zahrnuté v rozpočtu. Zhotovitel ale musí oznámit Objednateli nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala nevyhnutelnost tohoto zvýšení ceny, jinak toto právo zhotovitele zanikne. Pokud Objednatel se zvýšením ceny nesouhlasí, může soud rozhodnout o zvýšení ceny na návrh Zhotovitele.
- 5.3. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky a které jsou nad rámec předchozího zadání.
- 5.4. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 5.5. Za situace, že Zhotovitel bude vyžadovat zvýšení ceny určené podle rozpočtu s nezaručenou úplností o víc než 10 %, je Objednatel oprávněn bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy o dílo. I v případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny za dílo odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.
- 5.6. K překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění může dojít rovněž v případě, že dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. v důsledku změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění.

6.

Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel Zhotoviteli zaplatí na jeho účet číslo 2400971163/2010 *pod variabilním symbolem (číslo zálohové faktury)*
 - a) *ve lhůtě tří dnů ode dne uzavření této smlouvy zálohu na cenu díla ve výši 50 % dle položkového rozpočtu,*
 - b) *ve lhůtě tří dnů po předání díla Objednateli zbývající část ceny díla ve výši 50 %.*
- 6.2. Doba prodlení s úhradou ceny díla nebo jeho části se nezapočítává do doby určené pro zhotovení díla dle čl. 3 této smlouvy a o dobu prodlení se tato doba prodlužuje.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje vystavit Objednateli bezodkladně po připsání částek fakturu s tím, že plnění již bylo uhrazeno. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

7.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.
- 7.2. Předmět plnění této Smlouvy musí být proveden plně v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 7.4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.5. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 7.6. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že se k datu podpisu Smlouvy řádně seznámil s místními podmínkami na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a místním šetřením.
- 7.8. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 7.9. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.10. Prováděním jednotlivých prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce platně vyučeni, zaškoleni nebo certifikováni.
- 7.11. Objednatel zajistí pro Zhotovitele odběr elektrické energie a odběr vody, přičemž odebranou elektrickou energii a vodu hradí Objednatel.

- 7.12. Objednatel projedná a zajistí případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady na vlastní náklady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění, bude-li třeba taková opatření k provádění díla. Výše uvedené ustanovení se vztahuje i na omezení na souvisejících chodnících a vstupech na pozemek.
- 7.13. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění, bude Zhotovitel plnit prostřednictvím subdodavatelů. Za tu část předmětu, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou, nese Zhotovitel plnou odpovědnost, jako by ji zajišťoval vlastními prostředky.
- 7.14. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.15. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.16. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.

8.

Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště podle potřeby pro provádění díla.
- 8.2. Objednatel předá staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště tak, aby zahájil stavbu díla v termínu uvedeném v čl. 3 smlouvy.
- 8.3. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 8.5. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona).
- 8.6. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
- 8.7. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání díla, případně odstraněním vad a nedodělků z přijímacího řízení.
- 8.8. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí zápisem do stavebního deníku.

9.

Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický dozor (dále jen „technický dozor“). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele dle potřeby a svého uvážení.
- 9.3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly díla.
- 9.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.5. Kontrolní dny budou probíhat ve frekvenci nejméně jedenkrát za kalendářní týden.

10.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 10.3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Přílohy vyjmenované níže.
- 10.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.
- 10.7. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu.
- 10.8. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

10.10. Tato Smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Olomouci dne 18.6. 2019

podpis:

.....

za Objednatele
Mgr. Vladislav Tesařík

V Olomouci dne 18.6. 2019

podpis:

.....

za Zhotovitele Ondřej Neradil

podpis:

.....

za Zhotovitele Michal Vyhnálek