

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS1-2018-106
na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
„Praha Ruzyně - kasárna 17. listopadu, budova č. 3 VePozS – rekonstrukce“
(SMVS: 107V082001955)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: [REDACTED] a [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zaměstnanec pověřený jednáním:

[REDACTED] zástupce ředitele - ředitel odboru řízení staveb
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: [REDACTED] (technický dozor objednatele – dále jen „TDO“)

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“)

a

TECHNISERV, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5239

Sídlo: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

IČO: 442 64 020

DIČ: CZ44264020

Zastoupená: [REDACTED] jednatelem společnosti

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED]

Datová schránka: k8r6j6r

Adresa pro doručování: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je získání odborného technického podkladu - **projektové dokumentace pro stavbu „Praha Ruzyně - kasárna 17. listopadu, budova č. 3 VePozS – rekonstrukce“** (dále jen „stavba“) s cílem zabezpečení odpovídajících provozních potřeb uživatelů a efektivního využití objektu, vytvoření komunikačního prostředí pro provoz datových a telefonních sítí, posílení elektroinstalace a zajištění fyzické bezpečnosti objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

1. etapa:

2.1.1. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavbu „Praha Ruzyně - kasárna 17. listopadu, budova č. 3 VePozS – rekonstrukce“ (dále jen „projektová dokumentace“) v areálu Praha - Ruzyně, kasárna 17. listopadu, na pozemku č. 1807/1 a 1808, v k.ú. 729710 Ruzyně, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena s technickým řešením předčasného užívání stavby – 3.NP dle §123 stavebního zákona.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy a bude splňovat následující požadavky:

a) projektová dokumentace bude obsahovat zejména:

1. Náležitosti podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
2. Prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
3. Nezbytně nutné konstrukční detaily.
4. Výpočet předpokládaných ročních provozních nákladů objektu po uvedení stavby do provozu (např. el. energie, teplo, vodné a stočné atd.).
5. Seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků.
6. Výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitro staveništních komunikací rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.
7. Technické řešení a návrh postupu stavebních prací pro zajištění předčasného užívání 3.NP dle §123 stavebního zákona.
8. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s postupy souvisejícími s certifikací pozemního leteckého zařízení dle předpisů EU.

- b) projektovaná stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- c) výkresová část musí být na nosiči (CD apod.) uložena ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;
- d) součástí projektové dokumentace musí být dokladová část, návrh žádosti o stavební povolení zpracovaný zhotovitelem a kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní a vojenské správy a souhlasy osob dotčených stavbou, nutná pro vydání stavebního povolení (úspěšné ohlášení stavby), zejména níže uvedených úřadů, vojenských útvarů a vojenských zařízení:
 1. Úřad státního odborného dozoru Ministerstva obrany (Státní odborný technický dozor pro oblast elektro, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a výkonu služby; Vojenský požární dozor).
 2. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - odbor provozu nemovité infrastruktury Praha, Správa PS 0006, odbor řízení staveb.
 3. Ústřední vojenský zdravotní ústav (hygienický posudek).
 4. Příímý uživatel – VePozS (Velitelství pozemních sil), VeVzS (Velitelství vzdušných sil), VGHMÚř (Vojenský geografický a hydrometeorologický úřad)
 5. Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem MO
 6. Popřípadě další orgány, které si pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymíní.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zpracovány do projektové dokumentace;

- e) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- f) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.2. Zajištění na vlastní náklady veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování projektové dokumentace.

2.1.3. Zajištění osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) a vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do předání této projektové dokumentace objednateli. Výkon činnosti koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).

2.1.4. Poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli pro získání pravomocného stavebního povolení, případně úspěšné ohlášení stavby – zejména doplnění nebo upravení projektové dokumentace dle požadavků stavebního úřadu nebo poskytnutí potřebných vysvětlení a podkladových informací. Dodání vlastního stavebního povolení není předmětem díla.

2.1.5. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS CZ Praha a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 (dále jen „ÚRS CZ Praha a.s.“).

- a) výkaz výměr a kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této smlouvě.
 2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek), náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujících DHM, náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
 3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
 4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
 5. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
 6. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
 7. Nepředvídané náklady.
 8. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
 9. Příspěvky jiným investorům.
 10. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.
- b) výkaz výměr a kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písm. a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
1. Neoceněný výkaz výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
 2. Oceněný kontrolní rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem.

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze „Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

- 2.1.6. Stanovení minimální lhůty výstavby** - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.

(dále jen „1. etapa díla“)

2. etapa:

- 2.1.7. Zajištění autorského dozoru** (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).

(dále jen „2. etapa díla“)

3. etapa:

- 2.1.8. Zajištění osoby koordinátora BOZP**, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována podle této smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb. a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
(dále jen „3. etapa díla“)
- 2.2.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla
- 2.3.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v čl. 2 smlouvy a řádně a včas dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 smlouvy) a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4.** Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případně další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy bude objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.
- 2.5.** Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání, týkajících se 1. etapy díla, nejpozději **60 kalendářních dnů** před termínem jejího dokončení sjednaným v odst. 4.2. čl. 4 smlouvy, a to písemně k rukám statutárního zástupce objednatele na doručovací adresu uvedenou v úvodu smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany objednatele zřetel s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

**Článek 3
Cena za dílo**

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:
3 169 000,- Kč bez DPH
(slovy: tři milióny jedno sto šedesát devět tisíc korun českých bez DPH).
- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 665 490,- Kč
celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 3 834 490,- Kč
(slovy: tři milióny osm set třicet čtyři tisíc čtyři sta devadesát korun českých včetně DPH).
- 3.3.** Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:
- a) **za 1. etapu díla** **3 089 000,- Kč bez DPH**
 648 690,- Kč DPH 21 %
 3 737 690,- Kč včetně DPH
(slovy: tři milióny sedm set třicet sedm tisíc šest set devadesát korun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu díla **50 000,- Kč bez DPH**
 10 500,- Kč DPH 21 %
 60 500,- Kč včetně DPH
(slovy: šedesát tisíc pět set korun českých včetně DPH)

c) za 3. etapu díla **30 000,- Kč bez DPH**
 6 300,- Kč DPH 21 %
 36 300,- Kč včetně DPH
(slovy: třicet šest tisíc tři sta korun českých včetně DPH)

- 3.4. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.
- 3.6. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 **Doba plnění**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 smlouvy: **dnem účinnosti smlouvy**.
- 4.2. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy díla zhotovitel předá **do 240 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.3. Výkon funkce AD (2. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.
- 4.4. Činnost koordinátora BOZP (3. etapa díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., **a v místě realizace stavby**.

Článek 5 **Podmínky předání díla**

- 5.1. Řádně provedenou 1. etapu díla zhotovitel doručí objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P.O.BOX č, 45, 110 05 Praha 1 v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání 1. etapy díla dle odst. 4.2. čl. 4 smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel objednateli předá projektovou dokumentaci v 8 vyhotoveních v tištěné podobě způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování. Dále bude zhotovitelem předáno:
- dokladová část - kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených orgánů a osob v originálech + 1 kopii, doklad o vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů;
 - v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 2 vyhotovení - budou obsahovat kompletní projektovou dokumentaci v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg, budou

- současně i ve formátu *.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.5. čl. 2 smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.5. čl. 2 smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf);
- v elektronické podobě bude předáno na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 8 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) - bude obsahovat kompletní projektovou dokumentaci v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu *.pdf.), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.5. čl. 2 smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf);
 - kontrolní rozpočet bude dále dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě;
 - návrh zápisu o předání a převzetí - 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 5.3. Po doručení 1. etapy díla TDO do 5 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů 1. etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí 1. etapy díla (dále jen „zápis“). Bude-li dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončené 1. etapy díla. V případě vad díla, které brání převzetí, TDO do 5 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že 1. etapu díla nepřevzme a nepotvrdí zápis. Vady díla TDO oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení a 1. etapu díla mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou TDO.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí 1. etapy díla. Právo fakturovat za 2. etapu díla (AD) a 3. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - e) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - f) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - g) předmět dodávky a název díla;
 - h) den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - i) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3. K faktuře musí být připojen zápis o předání a převzetí 1. etapy díla.
- 6.4. Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícímu odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1. mil. Kč a spoluúčasti na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 8

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 8.1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 1. etapy díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;

- c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
- 8.3. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.4. Reklamacce se uplatňují písemně.
- 8.5. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacce (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.6. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.7. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 2. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 3. etapy díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu objednateli.
- 9.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle odst. 8. 5. čl. 8 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.5. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 10. 1., resp. 10. 2. čl. 10 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.6. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 11. 9. čl. 11 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.7. V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 100 000,-Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 150 000,-Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se

určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.9.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.10.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.11.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10

Ochrana utajovaných informací

- 10.1.** Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále také jen „UI“) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“) a souvisejících prováděcích předpisů, zejména je povinen:
1. Použít UI, se kterými bude seznámen nebo které při jeho činnosti budou vznikat, pouze pro plnění díla podle této smlouvy a nepořizovat kopie z utajovaných výchozích podkladů obdržенých od objednatele.
 2. Dodržet požadavky objednatele v oblasti ochrany UI.
 3. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznámit Ministerstvu obrany (dále jen „MO“) všechny změny, které u něj nastaly oproti zákonným podmínkám [§ 17 odst. 1) písm. a), b) c) a odst. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 412/2005 Sb.].
 4. Neprodleně písemně oznámit MO nezpůsobilost ve vztahu k UI (§ 19 zákona č. 412/2005 Sb.), zejména odnětí osvědčení podnikatele nebo pozbytí platnosti prohlášení podnikatele, a vrátit UI nebo technické zařízení MO.
 5. Současně se splněním příslušných ustanovení zákona neprodleně písemně oznámit MO neoprávněné nakládání s UI nebo ztrátu UI.
 6. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznamovat objednateli veškeré změny informací uvedených v informačním dotazníku podnikatele (příloha č. 4 smlouvy).
 7. Vést samostatný seznam objednatelem poskytnutých utajovaných dokumentů a technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které u zhotovitele vznikly.
 8. Vést samostatný seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které zhotovitel poskytl poddodavatelům nebo seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které u poddodavatelů vznikly (název dokumentu, č.j. apod.).
 9. Umožnit pověřeným zaměstnancům MO prověřovat nakládání s UI, které byly zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo plnění předmětu této smlouvy, a to v sídle a veškerých provozovnách zhotovitele a jeho poddodavatelů.
 10. Ve smlouvě s poddodavatelem stanovit zákaz poskytování UI dalším subjektům.
- 10.2.** Porušení povinností zhotovitele, specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, opravňuje objednatele k jednostrannému odstoupení od smlouvy. Zhotovitel přitom přebírá odpovědnost za dodržení těchto povinností i z úrovně osob, které použije při provádění

díla (poddodavatelé), a vzdává se práva na náhradu škody, která mu případně vznikne v důsledku platného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

- 10.3. Specifikace UI, které budou v rámci realizace veřejné zakázky u podnikatele vznikat nebo mu budou poskytnuty, je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů:
- a) příloha č. 5, pořadové číslo 45 a 47 stupně utajení „VYHRAZENÉ“;
 - b) příloha č. 8, pořadové číslo 20 stupně utajení „VYHRAZENÉ“;
 - c) příloha č. 14, pořadové číslo 1 stupně utajení „VYHRAZENÉ“;
- 10.4. Úkoly v oblasti ochrany UI, sdělování potřebných kontaktů k plnění ustanovení odst. 10.1. čl. 10 smlouvy a poskytování potřebných UI ve vztahu ke zhotoviteli bude za objednatele plnit
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
- 10.5. Forma přístupu k UI je stanovena podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 412/2005 Sb.

Článek 11 Zvláštní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
 - b) zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen. Nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 14 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků;
 - d) v případě jednorázových vstupů/vjezdů je nutné požádat objednatele (přímého uživatele) o povolení ke vstupu/vjezdu. u jednorázových vstupů/vjezdů je nutný nepřetržitý doprovod, který zajistí objednatel (přímý uživatel);
 - e) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 11.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápis z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- 11.3. Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 11.4. V případě, že součástí stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude projektová dokumentace (včetně výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý

optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička, byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou koncích, popř. HDPR chránička, samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).

- 11.5.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 11.6.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání projektové dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení projektové dokumentace, které prostřednictvím TDO předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou TDO zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 11.7.** Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 11.8.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 11.9.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 11.10.** Stupeň utajení projektové dokumentace:
- stavební část.... bez utajení,
- vnější slaboproudé rozvody..... stupeň utajení „VYHRAZENÉ“,
- rozpočet a výkaz výměr... bez utajení.
- 11.11.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 11.12.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.13.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 11.14.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně

splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.

- 11.15.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této projektové dokumentace nebude výkon činnosti koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, **nebude výkon koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této projektové dokumentace ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele vykonáván a fakturován.**
- 11.16.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

Článek 12 Zánik závazků

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 12.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním 1. etapy díla delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) opakované (minimálně 3x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
 - d) opakované (minimálně 3x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP;
 - e) porušení závazků specifikovaných v odst. 10.1., nebo 10.2. čl. 10 smlouvy.
- 12.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 12.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;

- b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.7. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 13 **Závěrečná ujednání**

- 13.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 13.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 13.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 13.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.
- 13.6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 13.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 13.9. Tato smlouva o 15 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby – počet stran: 41
Příloha č. 2 - Cenová kalkulace – počet stran: 1
Příloha č. 3 - Informační dotazník podnikatele – počet stran: 1.

Za objednatele:

Digitálně podepsal
[redacted]
Datum: 2019.06.17
16:28:39 +02'00'
[redacted]
zástupce ředitele – ředitel odboru
řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

Za zhotovitele:

Digitálně podepsal
[redacted]
Datum: 2019.06.10
16:53:16 +02'00'
[redacted]
jednatel
TECHNISERV, spol. s r.o.

podepsáno elektronicky

Zadání – specifikace rozsahu díla-stavby

„Praha Ruzyně - kasárna 17. listopadu, budova č. 3 VePozS –rekonstrukce“

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je:

- Zpracování **jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby „Praha, Ruzyně - kas. 17. listopadu, bud. č. 3 VPozS – rekonstrukce“** (dále jen „projektová dokumentace, PD“) v areálu Praha Ruzyně, kasárna 17. Listopadu, na pozemku č. 1807/1 a 1808, v k.ú. 729710 Ruzyně, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena s technickým řešením předčasného užívání stavby – 3.NP dle §123 stavebního zákona, vč. kompletního projednání PD v rozsahu specifikovaném v odst. 2.1.1. až 2.1.6. čl. 2 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2018-106.
- Zajištění autorského dozoru v rozsahu odst. 2.1.7 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2018-106.
- Zajištění osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu odst. 2.1.3 a 2.1.8 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2018-106.

Dotčeným objektem je administrativní budova ŘLP SO č. 003 v areálu Praha Ruzyně, kasárna 17. listopadu na pozemku č. 1810 v k.ú.: 729710 Ruzyně (CE 00-06-45/003),

Cíl:

Cílem je zabezpečení odpovídajících provozních potřeb uživatelů a efektivního využití objektu, vytvoření komunikačního prostředí pro provoz datových a telefonních sítí, posílení elektroinstalace a zajištění fyzické bezpečnosti objektu.

Stávající stav

Popis

Administrativní budova č. 003 je situována v areálu kasáren 17. listopadu Praha - Ruzyně. Současný stav předmětných prostor objektu neodpovídá požadavkům a potřebám na umístění budoucích uživatelů. Nevyhovující je především stavebně technický stav místností, sociálních zařízení, stav povrchů podlah, stropů, omítek, výplní otvorů, elektroinstalací, otopného systému aj. V rámci rekonstrukce dojde i ke změně dispozičního řešení některých místností.

Vnější část budovy:

Fasáda domu není výrazněji poškozena a odpovídá stáří budovy. V současnosti jsou prostory 1. NP osazeny původními dřevěnými okny. Vzhledem k jejich stáří dochází k tepelným ztrátám. Rekonstrukcí dosud neprošly střechy bočních částí budovy (ošetřovny a věznice), svody dešťových vod, hromosvody. Rovněž venkovní úpravy kolem budovy jsou velmi zanedbané. Konstrukce krovu dřevěná, střešní krytina z pálených tašek.

Vnitřní část budovy:

Současný stav předmětných prostor 1-3. NP neodpovídá požadavkům uživatele. Nevyhovující je dimenzování a způsob rozvodů strukturované kabeláže a návazné elektroinstalace, která nevyhovuje současným nárokům na provoz a nesplňuje platné předpisy.

Uvnitř budovy nebyly provedeny celkové rekonstrukce sociálních zařízení a WC, kuchyňských koutů, rozvodu požární vody a hydrantů, podlah, dveří a maleb.

V budově není instalován osobní výtah.

Pro objekt je zpracována PD ve formě pasportu budovy, která bude vybranému zhotoviteli předána v rámci TER.

Rozsah rekonstrukce

Předmětem je rekonstrukce prostor 1 - 3. NP budovy č. 003 a navazujících prostor ošetřovny, provedení změn dispozic a rekonstrukce sociálních zařízení. Vybudování strukturované kabeláže CADS (LAN METIS) v místnostech 1. NP - 3. NP objektu dle požadavku jednotlivých uživatelů a posílení a rekonstrukce návazných elektroinstalací.

Rekonstruovaná budova bude splňovat náležitosti norem ČSN a EN.

Při projektové činnosti dimenzovat kapacitu strukturované kabeláže a rozvodu elektrického proudu 230V/16A s ohledem na plánované užívání 4. NP a jeho potřeby. Užívání 4. NP se předpokládá poté, co bude ve střednědobém výhledu provedena rekonstrukce střechy a 4. NP – půdní vestavby.

Předpoklad pro plánování ve 4. NP celkem:

- pro instalaci 133 x dvoj zásuvka 230 V/16A pro datový rozvod (barevně odlišit od běžného rozvodu).
- pro instalaci 133x dvoj zásuvka RJ45 cat. 7 pro datový okruh.

Klimatizace:

Řešení klimatizace ve vybraných místnostech místnost č. 2.37, 1.18, 1.07, 3.55, 3.41, 3.40, 3.15, budoucí laboratoře v m. č. 3.35, 2.40, 2.15, 2.14, 2.13, 2.12, 2.11, 1.61. Demontáž nefunkčních klimatizací umístěných po obvodu pláště budovy. Přesměrování současné klimatizace v m.č. 2.35 do m.č. 2.37.

Pro klimatizování místností v 2.NP v části B budovy a m.č. 3.15 umístění výměníků klimatizace na severní stranu obvodové zdi budovy.

Stavební řešení vyčleněných prostor ve 2. NP za účelem splnění podmínek OUI.

Řešení centrálního záložního zdroje min. doba zálohy 2 hodiny (UPS 40kVA - 400V s 4 bateriovými moduly, Start-up), obměna za stávající v m.č. 006 v 1.PP.

Řešení záložního zdroje elektrické energie (EC) budovy, zabezpečovacích systémů (EKV, EZS, EPS, CCTV) a jeho umístění na nádvoří – kapacita min. 450 kVA.

Součástí vybavení budou systémy EKV, EZS, CCTV a EPS.

Vybudování univerzálního kabelového systému dle normy ČSN EN 50173-1 ed.2 cat.7.

Nouzová světla v celém objektu vyměnit za nouzová světla typu LED s centrálním záložním zdrojem. Osadit časové spínače světel na všech schodištích.

PD bude řešit skutečnost, že rekonstrukce 1 – 3.NP bude prováděna za provozu pracovišť VeVzS a VGHMŮř dislokovaných v 2-3. NP objektu č. 3 s tím, že stavebně bude připraveno 3. NP se zajištěním předčasného užívání a následným přesunem těchto pracovišť z 1-2 NP těchto útvarů do 3.NP.

Vybavení mobilizačních pracovišť a POI úschovnými objekty.

Možnost připojení telefonu u chodbových dveří opatřenými EKV.

Demontovat odsávací zařízení vzduchotechniky vedoucí skrz 1-4 NP budovy až na střechu z prostoru bývalé tiskárny v levém křídle objektu. Zaslepit tuto ve 4.NP a odstranit v 1-3 NP.

Koordinovat tuto stavbu se současně probíhajícími akcemi ŘLP, a to „RADARCENTRUM“ a „Modernizace VLIS“ s termínem ukončení ve 3-4Q 2019. Realizátorem je VTÚL Praha.

Koordinovat tuto stavbu s akcí „Praha, Ruzyně – rekonstrukce a rozšíření sportovního areálu v těsné blízkosti budovy č. 3 s termínem dokončení cca 10/2019. Investorem je OŘS AHNM.

V rámci PD řešit demontáž stávajících rozvodů STK a elektro až po instalaci nových.

V rámci projekční činnosti i realizace nutno řešit ochranu utajovaných informací ve stupni utajení „V“
Nutnost dodržet postupy související s certifikací pozemního leteckého zařízení dle předpisů uvedených v příloze č. 3

Veškerý majetek katalogizovat dle zákona 309/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Popis požadovaných prací a dodávek:

Požadované práce jsou specifikovány v příloze č. 1 k tomuto zadání.

Služby komunikačních a informačních systémů:

Okolo předmětné budovy je v zemi uložena celá řada zemních metalických a optických kabelů a HDPE chrániček. V případě, že dojde ke kolizi plánované stavby s průběhy stávajících telekomunikačních zařízení a sítí, požadují dodržet následující minimální podmínky pro zabezpečení bezporuchového provozu těchto technologií:

1. Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Stavebník zajistí prokazatelné seznámení osob pracujících v kolizním prostoru s průběhem podzemního telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným orgánem AČR k jeho ochraně.
2. Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením podložením do žlabů nebo na betonovou desku a jeho překrytím v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obedněním.
3. V rámci předprojektové přípravy, nebo nejpozději v rámci územního řízení, osloví stavebník nebo projekční firma VÚ 3255 Praha s požadavkem na stanovení konkrétních podmínek pro ochranu dotčených telekomunikačních zařízení a sítí ve správě VÚ 3255 Praha. Jako součást těchto podmínek bude žadateli předán i orientační zákres průběhů telekomunikačních sítí v kolizním prostoru.

V rámci zpracování PD se požaduje, aby dokumentace pro provádění stavby včetně „položkového rozpočtu/výkazu výměru“ těchto vedení byla zpracována tak, aby každý optický, nebo metalický kabel, kabelová komora, popřípadě HDPE chránička byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně. To znamená: každý kabel s kabelovým zakončením na obou koncích (popř. HDPE chránička) uvést a vyčíslit samostatně včetně všech souvisejících prací a dodávek, nezbytných pro jejich výstavbu.

Celý objekt je v současnosti řešen jako jeden požární úsek.

Rozdělit do požárních úseků dle ČSN a EN

Další požadavek zadavatele:

Navržení neoptimálnějšího řešení z pohledu technické úrovně zařízení, maximální účinnosti, bezpečnosti provozu, nákladovosti na budoucí provoz, záručního a pozáručního servisu, celkové ceny.

Požadavky na potřebné průzkumy:

V rámci zpracování projektové dokumentace je nutno provést průzkumy a měření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace a pro vydání kladných stanovisek dotčených odborných orgánů.

Majetkoprávní vztahy:

Dotčeným objektem pro rekonstrukci je administrativní budova č. 003 AHNM (CE 00-06-45/003) kasárna 17. listopadu, na katastrálním území Praha Ruzyně 729710, pozemek p.č. 1810, číslo LV 11 ve vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany - AHNM. Objekt není kulturní památkou.

Přílohy:

č. 1 – Specifikace požadavků akce Praha, Ruzyně - kas. 17. listopadu, bud. č. 3 VPozS – rekonstrukce

č. 2 - Legislativa pro VzS



Příloha č. 2 k SoD č.6440-OŘS1-2018-106

Počet listů: 1

CENOVÁ KALKULACE

"Praha Ruzyně - kasárna 17. listopadu, budova č.3 VePozS - rekonstrukce"

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace	kpl	3 089 000,00	648 690,00	3 737 690,00	
2.	Výkon autorského dozoru	kpl	50 000,00	10 500,00	60 500,00	
3.	Výkon činnosti koordinátora BOZP	kpl	30 000,00	6 300,00	36 300,00	
CELKEM za PD			3 169 000,00	665 490,00	3 834 490,00	