

SMLOUVA
O ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘELOŽKY ROZVODNÉHO
TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ, VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI A UVEDENÍ
DO PROVOZU

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a
zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v
energetických odvětvích (dále jen energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 2018/12/01/0999

Článek I.

Smluvní strany

Obchodní firma: Veolia Energie ČR, a.s.
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupená: Ing. Tomáš Groň, Ředitel regionu Severní Morava a Slezsko
na základě plné moci, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410
Bankovní spojení:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318

(dále jen „**vlastník**“ nebo „**VEČR**“)
na straně jedné

a

Název: Statutární město Ostrava
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce: Městský obvod Poruba
Sídlo: Klimkovická 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
Zastoupený: Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D., starostka
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1649335379/0800

(dále jen „**investor**“)
na straně druhé

a

Obchodní firma: ŠIMA PETR
Sídlo: Dělnická 323/33, 708 00 Ostrava - Poruba
Zastoupený: Šimou Petrem
IČO: 12658758
DIČ: CZ6606260881
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú.: 166728915/0600

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem, oddíl C, vložka č.j.ZURZP/8726/11BOJ/6, Sp.značka:ZURZP/8726/11/BOJ.
(dále jen „**zhotovitel**“)
na straně třetí

Článek II.

Předmět smlouvy

1. VEČR je vlastníkem rozvodného tepelného zařízení:

sekundární tepelná síť a stavební části železobetonového kanálu v délce cca 70 metrů (2xDN150, 2xDN80), umístěné pod povrchem pozemku p.č. 646 a parc.č. 635 a umístěné v budově č.p. 411 na p.č. 630 vše v k.ú. Poruba.

2. Investor financuje stavbu s názvem: “Rekonstrukce objektu na ulici Dělnické č.p.411 na komunitní dům seniorů“, pro kterou je vydáno územní povolení Statutárního města Ostravy, magistrátu města Ostravy, Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu, územní rozhodnutí č. 135/2018, které nabylo právní moci dne 7.11.2018.

Touto stavební činností investora bude dotčeno rozvodné tepelné zařízení vlastníka popsané v článku II., bod 1. této smlouvy, a to konkrétně na části pozemku:

- p.č. 635, p.č. 646 a p.č. 630 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, zapsaného na LV č. 1919 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, jehož vlastníkem je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce městskému obvodu Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava.

Stavební činnost investora vyvolá potřebu dílčí změny stávající trasy rozvodného tepelného zařízení (dále jen „**přeložka rozvodného tepelného zařízení**“ nebo též „**přeložka**“) popsaného v článku II. bod 1. této smlouvy.

3. V souladu s ust. § 86 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a v souladu s ust. § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) se smluvní strany dohodly na tom, že zhotovitel na své náklady a nebezpečí, podle pokynů vlastníka a investora a dle podmínek sjednaných v této smlouvě a ve smlouvě o dílo č. 2019/12/0429 ze dne 06.06.2019 uzavřené mezi investorem a zhotovitelem (dále jen „Smlouva o dílo“) provede dílo spočívající ve vybudování přeložky rozvodného tepelného zařízení, která po dokončení nahradí dotčenou část vlastnickova rozvodného tepelného zařízení. Vlastnické právo VEČR k rozvodnému tepelnému zařízení ani jeho součástí a příslušenstvím se po provedení přeložky nemění, a rozvodné tepelné zařízení včetně přeložky tedy zůstává zcela ve vlastnictví VEČR.
4. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném postupu a vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci přeložky rozvodného tepelného zařízení vlastníka. Zhotovitel se zavazuje podmínky realizace přeložky sjednané v této smlouvě dodržovat.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

A/ Práva a povinnosti investora

1. Investor se zavazuje zajistit a provést následující úkony:
 - a) příprava smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě mezi investorem výše uvedené stavby a VEČR, na základě které bude ve prospěch VEČR zřízena na dobu neurčitou za cenu ve výši 1000,- Kč služebnost inženýrské sítě na umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení v rozsahu dotčeném přeložkou v místě realizace stavby
 - b) předložení dvou vyhotovení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě s náležitostmi dle písm. a) shora k podpisu vlastníkov rozvodného tepelného zařízení bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, nejdéle však do 14 dnů po podpisu této smlouvy. K této smlouvě předloží investor vlastníkov výpisy z listu vlastnictví k pozemkům dotčeným stavbou přeložky
 - c) příprava a předložení tří vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě za podmínek uvedených pod písm. a), a to do 3 měsíců od dokončení díla
 - d) dodání kopie Smlouvy o dílo vlastníkov, a to do 1 měsíce od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo
2. Investor se zavazuje předložit vlastníkov ke schválení PD (DUR) před zahájením realizace přeložky.
3. Investor a zhotovitel souhlasí s převodem práv a povinností investora vyplývajících ze Smlouvy o dílo týkající se přeložky rozvodného tepelného zařízení na vlastníka (zejména pokud jde o záruky, práva reklamací, smluvní pokuty apod.). K převodu těchto práv a povinností dojde ke dni předání a převzetí dokončené přeložky k trvalému užívání vlastníkem od zhotovitele za účasti investora. Soupis práv a povinností je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Veškeré požadované písemnosti, jakož i listiny předá investor vlastníkov v zastoupení Petr Návrat, vedoucí provozu. Kontakt: ul. Opavská 6115/17, Ostrava-Poruba, petr.navrat@veolia.com, tel. 721 223 854.
5. Investor se zhotoviteli zavazuje uhradit cenu za provedené dílo dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo č. 2019/12/0429 ze dne 06.06.2019. Investor se současně zavazuje uhradit veškeré správní poplatky související se zřízením věcných břemen a služebností.

B/ Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s realizací přeložky zajistit a provést následující úkony:
 - a) dodání projektové dokumentace skutečného provedení přeložky (dále jen „PD“) do 6 měsíců od předání přeložky vlastníkov

- b) vypracování geodetického zaměření přeložky rozvodného tepelného zařízení a geometrického plánu přeložky včetně přesné výměry v bm a m² pro účely zřízení služebnosti
 - c) provozování rozvodných tepelných zařízení a ohlašování omezení nebo přerušení dodávky energie odběratelům vlastníka bude na požádání zhotovitele provádět výlučně vlastník sám, přičemž zhotovitel je povinen předkládat vlastníkovvi požadavky na omezení resp. přerušení dodávky v takovém časovém předstihu, aby vlastník mohl zajistit ohlášení nejméně 15 kalendářních dnů předem ve smyslu ust. § 76 odst. 4 energetického zákona
2. Zhotovitel nesmí provádět jakékoliv práce na přeložce prostřednictvím poddodavatele, který nemá oprávnění realizovat tepelná zařízení. Zhotovitel může provádět práce na přeložce prostřednictvím poddodavatele pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele vlastníkovvi a investorovi a po odsouhlasení oprávněným zástupcem vlastníka a investora. V případě porušení tohoto článku ze strany zhotovitele, je investor oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla vč. DPH sjednané ve smlouvě o dílo č. 2019/12/0429 ze dne 06.06.2019
 3. Nejméně 15 kalendářních dnů před zahájením realizace stavby přeložky zhotovitel doporučeným dopisem oznámí vlastníkovvi zahájení stavby přeložky rozvodného tepelného zařízení a zároveň předá vlastníkovvi, pokud nebude dohodnuto jinak, seznam požadavků na práce VEČR vyvolané stavbou přeložky (odstavení zařízení, zajištění pracoviště atp.).
 4. Zhotovitel se zavazuje provést přeložku ve lhůtě 90 kalendářních dnů od zahájení její realizace. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla v tomto termínu, bude povinen zaplatit vlastníkovvi smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo vlastníka vůči zhotoviteli na náhradu škody způsobené v důsledku prodlení s dokončením a předáním přeložky.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 6. Zhotovitel poskytuje vlastníkovvi záruku za jakost zhotovené přeložky po dobu minimálně 60 měsíců na stavební část díla a 60 měsíců na technologickou část díla ode dne uvedeného v protokole o jejím předání vlastníkovvi.
 7. Zhotovitel vyzve vlastníka doporučeným dopisem, nebo elektronicky na emailovou adresu petr.navrat@veolia.com nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že se vlastník na tuto výzvu bez vážných důvodů nedostaví, zhotovitel zopakuje výzvu telefonicky a poskytne vlastníkovvi přiměřenou lhůtu k tomu, aby se na stavbu mohl dostavit, nejdéle však 3 kalendářní dny. Zůstane-li tato výzva bezvýsledná, může zhotovitel pokračovat v provádění prací. Kopii výzvy zašle zhotovitel rovněž investorovi, jenž je oprávněn se prověřování kvality prací zúčastnit.

8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců vstupujících při plnění této smlouvy na zařízení vlastníka.
9. Veškeré požadované písemnosti, jakož i listiny předá zhotovitel vlastníkovi v zastoupení Petr Návrat, vedoucí provozu. Kontakt: ul. Opavská 6115/17, Ostrava-Poruba, petr.navrat@veolia.com, tel. 721 223 854.

C/ Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je oprávněn provádět průběžnou kontrolu stavby přeložky svými zaměstnanci nebo pověřenými osobami. O výsledku kontroly provede vlastník zápis ve stavebním deníku.
2. Vlastník prokazatelně (např. písemnou formou zápisem ve stavebním deníku) seznámí investora a zhotovitele s provozní situací rozvodné tepelné sítě v dané lokalitě, proškolí pracovníky zhotovitele s bezpečnostními předpisy pro zařízení, na kterém budou pracovat a s riziky spojenými s touto činností. Tento zápis bude opatřen datem zápisu a podepsán odpovědným zástupcem vlastníka, investora a zhotovitele ve stavebně montážních věcech. Zhotovitel, případně investor je povinen předem požádat vlastníka, aby splnil své povinnosti dle tohoto odstavce. Vlastník se zavazuje prokazatelně seznámit své zaměstnance vstupující při plnění této smlouvy na zařízení vlastníka s těmito podmínkami.
3. Přerušování dodávky tepla ohlásí vlastník odběratelům 15 dnů předem (mimo provozní manipulace nepřesahující 4 hodiny), na základě žádosti zhotovitele dle čl. III. části B odst. 1. písm. c), této smlouvy.
4. Vlastník není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
5. Vlastník stanoví při realizaci přeložky tyto podmínky:
 - maximální možné přerušování dodávek tepla při realizaci stavby přeložky rozvodného tepelného zařízení bude v délce 5. pracovních dní, a to v období od 1. 6. 2019 do 31. 8. 2019.
6. Vlastník bere na vědomí, že výkon autorského a realizačního dozoru při realizaci stavby přeložky vykonává ATELIER 38, s.r.o., sídlem Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Článek IV.

Způsob předání a převzetí rozvodného tepelného zařízení

A/ Trvalé provozování přeložky rozvodného tepelného zařízení

1. Zhotovitel se zavazuje 3 pracovní dny před dokončením prací na přeložce rozvodného tepelného zařízení doporučeným dopisem a elektronicky na emailovou adresu petr.navrat@veolia.com vyzvat vlastníka k převzetí dokončené přeložky za účelem jejího trvalého provozování, přičemž zajistí na svůj náklad vypracování geodetického zaměření přeložky rozvodného zařízení a geometrického plánu věcného břemene - služebnosti na zhotovenou přeložku včetně přesné výměry v bm a m², které budou přílohou výzvy.

Investor se zavazuje nejpozději do 14 pracovních dnů po předání a převzetí přeložky zaslat vlastníkovvi doporučeným dopisem a elektronicky na emailovou adresu petr.navrat@veolia.com návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

2. O předání a převzetí přeložky rozvodného tepelného zařízení jsou vlastník, investor a zhotovitel povinni sepsat zápis „Protokol o předání a převzetí přeložky“. Tento protokol bude obsahovat zejména tato ustanovení:

- označení stavby přeložky („Přeložka rozvodného tepelného zařízení p.č. 646, 635 a 630 v k.ú. Poruba);
- označení vlastníka, investora a zhotovitele;
- číslo a datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací na přeložce;
- odchylky od dokumentace odsouhlasené vlastníkem;
- prohlášení vlastníka, zda tuto přeložku přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne z jakých důvodů (např. uvede vady a napíše, jak se projevují);
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a příjmení a podpisy zástupců vlastníka investora a zhotovitele;

Součástí protokolu o předání a převzetí přeložky jsou níže uvedené doklady, které předá zhotovitel vlastníkovvi nejpozději při tomto řízení, pokud je již nepředal dříve podle ustanovení této smlouvy.

Jedná se zejména o následující doklady:

- a) soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění;
 - b) dokumentace skutečného provedení stavby přeložky;
 - c) výchozí revizní zpráva a protokoly o provedených zkouškách;
 - d) kopie zápisů stavebního deníku o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby;
 - e) geodetické zaměření přeložky rozvodného zařízení a geometrický plán věcného břemene - služebnosti na zhotovenou přeložku včetně přesné výměry v bm a m2.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na přeložce rozvodného tepelného zařízení až do doby jejího převzetí vlastníkem k trvalému provozování. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy vlastník předanou část začal užívat před předáním celého díla. Zhotovitel je povinen nahradit vlastníkovvi škody, které vzniknou při realizaci přeložky, pokud bude jeho zavinění prokázáno.

Článek V.

Sankční ujednání, náhrada škody

1. V případě nesplnění kterékoli povinnosti uvedené v článku III. této smlouvy, část A/, odst. 1. až odst. 4., zaplatí investor vlastníku smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč, a to za každý případ porušení.
2. Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost splnit závazky sjednané v této smlouvě.
3. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nezapočítávají na náhradu škody, která vznikne druhé smluvní straně porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokuty jsou splatné nejpozději do 30-ti dnů od doručení jejich vyúčtování.
4. Investor a zhotovitel odpovídají vlastníkovvi v celém rozsahu za újmu, která mu bude způsobena porušením jejich povinností sjednaných v této smlouvě.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání všemi smluvními stranami a smluvní vztah jí upravený zanikne nejdříve po splnění všech závazků z ní vyplývajících. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ujednáním v odst.10 tohoto článku smlouvy.
2. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a energetickým zákonem.
4. V případě, že se jakékoli ujednání této smlouvy stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část odstraněna, bude toto ujednání nebo jeho část, považováno za odstraněné v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ujednání. V takovém případě smluvní strany nahradí neprodleně od výzvy kterékoliv ze smluvních stran, takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání novým ujednáním, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ujednání.
5. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré úkony, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, pokud se ukážou nezbytnými nebo žádoucími pro řádné splnění povinností uložených touto smlouvou v souladu s ujednáními a podmínkami v této smlouvě obsaženými.
6. Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami a doplňuje veškerá předchozí ujednání, dohody a smlouvy, ať již písemné či ústní, ve vztahu ke svému předmětu.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

9. Tato smlouva je sepsána v 6 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž vlastník a zhotovitel obdrží jedno a investor čtyři vyhotovení.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek. Uveřejnění zajistí investor.
11. Tato smlouva byla uzavřena na základě požadavku na přeložení tepelného zařízení ze strany Úřadu městského obvodu Poruba.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada městského obvodu Poruba na své 14. schůzi dne 31.05.2019 usnesením č. 572/RMOB1822/14
13. Nedílnou součástí této smlouvy je:

– příloha č. 1 – soupis převáděných práv a povinností investora z SoD 2019/12/0429 na vlastníka

V Ostravě dne 17.06.2019

Za vlastníka:

Veolia Energie ČR, a.s.

V Ostravě dne 07.06.2019

Za investora:

MOb Poruba

.....
Ing. Tomáš Groň
ředitel regionu Severní Morava
a Slezsko, na základě plné moci

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka

V Ostravě dne 07.06.2019

Za zhotovitele:

.....
Petr Šima
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Práva a povinnosti investora jakožto objednatele vyplývajících ze smlouvy o dílo č. 2019/12/0429 uzavřené dne 06.06.2019 převáděná na vlastníka:

Prevod práv a povinností se týká pouze části „přeložka rozvodného tepelného zařízení“ nacházející se na části pozemku p.č. 646, 635 a p.č. 630 v k.ú. Poruba.

dle čl. IX. : Záruční podmínky a vady díla

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly že i v případě, že bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamace objednatele řešena. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatel. V případě, kdy nedojde ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10. tohoto článku.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstranění-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10. tohoto článku tím není dotčen.