

## **DODATEK Č. 1**

**k nájemní smlouvě č. OMAJ-PR/NAJ/002494/2014/Plh ze dne 27. 1. 2015,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, jako pronajímatel**

a

**2) BONITREAL s.r.o., se sídlem Olomouc – Hodolany, Jiráskova 124/19, PSČ 779 00, zastoupená jednatelem [REDAKCE] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 56251, IČ 292 81 199, DIČ CZ29281199, jako nájemce.**

### **Čl. 1**

Na základě shora uvedené smlouvy má nájemce pronajatu mj. část pozemku parc. č. 425/5 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, za účelem provozování sloupku navigačního značení typu „INFOR“.

### **Čl. 2**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na vyjmutí části pozemku parc. č. 425/5 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, z předmětu nájmu.

Nájemce se zavazuje ke dni 31. 1. 2020 odstranit z části pozemku parc. č. 425/5 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, sloupek navigačního značení. Pokud tak nájemce neučiní, souhlasí s tím, aby odstranění sloupku navigačního značení včetně jeho likvidace provedl pronajímatel a zavazuje se pronajímateli uhradit vynaložené náklady do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

### Čl. 3

Čl. I. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

#### „Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví níže uvedené pozemky:

**a) v k. ú. Hodolany, obec Olomouc,**

pozemek parc. č. 125/2 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 140/7 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 824/2 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 939/1 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 653/1 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 624/25 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 710/20 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 842/7 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 710/6 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 677/2 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 710/13 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 414/2 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 278/5 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 824/33 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 861/1 ostatní plocha,

**b) v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,**

pozemek parc. č. 85/32 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 85/7 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 79/30 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 103/2 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 79/29 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 90/32 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 150/3 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 79/5 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 134/1 ostatní plocha,

**c) v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc,**

pozemek parc. č. 1081 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 800/9 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 590/4 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 792/1 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 185/3 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 651/3 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 800/10 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 1115/10 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 800/37 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 800/2 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 480/29 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 549/3 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 185/4 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 614/27 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 1053/1 ostatní plocha,

**d) v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc,**

pozemek parc. č. 601/5 ostatní plocha,

pozemek parc. č. 601/8 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 718/8 ostatní plocha,  
**e) v k. ú. Povel, obec Olomouc,**  
pozemek parc. č. 350/22 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 350/30 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 459/14 ostatní plocha,  
**f) v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc,**  
pozemek parc. č. 1930 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 1928/1 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 1920/3 ostatní plocha,  
**g) v k. ú. Neředín, obec Olomouc,**  
pozemek parc. č. 526/7 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 541/1 ostatní plocha,  
**h) v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc,**  
pozemek parc. č. 1458/8 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 1414/1 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 1420/4 ostatní plocha,  
**i) v k. ú. Lazce, obec Olomouc,**  
pozemek parc. č. 115/2 ostatní plocha,  
**j) v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc,**  
pozemek parc. č. 72/6 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 48/15 zahrada,  
**k) v k. ú. Pavlovičky, obec Olomouc,**  
pozemek parc. č. 98/6 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 96 ostatní plocha,  
pozemek parc. č. 116/32 ostatní plocha,  
**l) v k. ú. Nový Svět u Olomouce, obec Olomouc,**  
pozemek parc. č. 204/3 ostatní plocha.

2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání části výše uvedených pozemků dle snímků katastrální mapy, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za účelem provozování sloupek navigačního značení typu „INFOR“, a to:

**a) v k. ú. Hodolany části pozemků**  
parc. č. 125/2 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 140/7 ostatní plocha o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 824/2 ostatní plocha o celkové výměře 7 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 939/1 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 653/1 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 624/25 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 710/20 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 842/7 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 710/6 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 677/2 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 710/13 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 414/2 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 278/5 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 824/33 ostatní plocha o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 861/1 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
**b) v k. ú. Olomouc-město části pozemků**  
parc. č. 85/32 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,

parc. č. 85/7 ostatní plocha o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 79/30 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 103/2 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 79/29 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 90/32 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 150/3 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 79/5 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 134/1 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>, ,

**c) v k. ú. Nová Ulice části pozemků**

parc. č. 1081 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 800/9 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 590/4 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 792/1 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 185/3 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 651/3 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 800/10 ostatní plocha o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1115/10 ostatní plocha o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 800/37 ostatní plocha o celkové výměře 4 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 800/2 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 480/29 ostatní plocha o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 549/3 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 185/4 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 614/27 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1053/1 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,

**d) v k. ú. Nové Sady u Olomouce části pozemků**

parc. č. 601/5 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 601/8 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 718/8 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,

**e) v k. ú. Povel části pozemků**

parc. č. 350/22 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 350/30 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 459/14 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,

**f) v k. ú. Holice u Olomouce části pozemků**

parc. č. 1930 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1928/1 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1920/3 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,

**g) v k. ú. Neředín části pozemků**

parc. č. 526/7 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 541/1 ostatní plocha o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>,

**h) v k. ú. Chválkovice části pozemků**

parc. č. 1458/8 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1414/1 ostatní plocha o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1420/4 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,

**i) v k. ú. Lazce část pozemku**

parc. č. 115/2 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>

**j) v k. ú. Klášterní Hradisko části pozemků**

parc. č. 72/6 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 48/15 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>,

**k) v k. ú. Pavlovičky části pozemků**

parc. č. 98/6 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,

parc. č. 96 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 116/32 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
**l) v k. ú. Nový Svět u Olomouce část pozemku**  
parc. č. 204/3 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>.

Na 1 m<sup>2</sup> pronajatého pozemku je umístěn vždy 1 sloupek navigačního značení. Ke dni uzavření dodatku č. 1 této smlouvy je na předmětu nájmu umístěno celkem 77 sloupků navigačního značení.“

Z přílohy č. 1 shora uvedené smlouvy se vyjímá snímek katastrální mapy se zákresem části pozemku parc. č. 425/5 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

#### Čl. 4

Čl. IV., odst. 1 a 2 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Nájemné z předmětu nájmu **od 1. 2. 2020** bylo smluvními stranami ujednáno ve výši 3.099,- Kč bez DPH/1 sloupek/rok, tj. celkem 238.623,- Kč bez DPH ročně, po navýšení na základě inflačního koeficientu 2,5 % za rok 2017 a 2,1 % za rok 2018, **celkem 249.725,- Kč bez DPH ročně**. Ke sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční nájemné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101240 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění bude vystaven splátkový kalendář. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou pronajímatele.“

#### Čl. 5

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

## Čl. 6

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. OMAJ-PR/NAJ/002494/2014/Plh ze dne 27. 1. 2015 se nemění a zůstávají v platnosti.

## Čl. 7

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 12. 4. 2019 a z úřední desky sejmuto dne 29. 4. 2019, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 6. 5. 2019.

## Čl. 8

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 31. 1. 2020, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Mgr. Matoušem Pelikánem**

**BONITREAL s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**