



## UPC Česká republika, s.r.o.

sídlo: Závišova 5, 140 00, Praha 4 - Nusle

IČ: 00562262, DIČ: CZ00562262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 187485

zastoupena panem [REDACTED] na základě pověření ze dne 2.8.2017 (dále jen „oprávněný“)

a

## Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: Ing. Václavem Šubrtem, CSc. – náměstek primátora (dále jen „povinný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

## Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a v návaznosti na ustanovení §§ 1257 – 1267 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

číslo 2019/0866/OSM\_OSM

### 1.

#### 1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 63/1 a p.č. 88 v katastrálním území Kladno**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „služební pozemek“/.

#### 1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu komunikačního vedení, a to „**GP UPC FTTS Kladno KLVAS**“ (dále jen „komunikační vedení“).

Skutečná poloha uloženého komunikačního vedení je vyznačena v geometrickém plánu č. 4477-661/2018, vyhotoveném společností GK GEO 2007 s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

### 2.

#### 2.1.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku komunikační vedení, právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními

úpravami, opravami, provozováním a odstraněním komunikačního vedení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence komunikačního vedení.

### 3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby komunikačního vedení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služební pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení komunikačního vedení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci komunikačního vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

### 4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

### 5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 750,- Kč/bm + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení.

Úplata za 119,64 bm činí celkem 89.730 Kč bez DPH, DPH činí 18.843,30 Kč, t.j celkem **108.573,30 Kč**.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 6.9.2016 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **108.073,30 Kč** (slovy: sto osm tisíc sedmdesát tři korun třicet haléřů) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX, což Povinný svým podpisem stvrzuje.

## 6.

### 6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

### 6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 21.9.2016 na 10. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

### 6.3.

Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 zákona č. 127/2005 Sb. a omezení z něj vyplývající.

## 7.

### 7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

### 7.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

### 7.3.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

### 7.4.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

### 7.5.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

### 7.6.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Budoucí povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Budoucího oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Budoucího oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu

danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne ..... 13-06-2019

V Praze dne ..... 12-05-2019

Povinný

Oprávněný

.....  
Statutárním zastoupením Města Kladno  
Ing. Václavem Šubrtem, CSc.  
náměstkem primátora

.....  
UPC s.r.o.  
Tomáš Landa  
na základě pověření

Příloha: geometrický plán č. 4477-661/2018, pověření



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav dle listin		Nový stav								
Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	U/I přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>						
								63/1	10001	
								88	10001	

Právněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lenka Macková</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Wagner</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2717/2015</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>388/95</b>
	Dne: <b>12.11.2018</b> Číslo: <b>442/2018</b>	Dne: <b>15.11.2018</b> Číslo: <b>2236/2018</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: <b>GK GEO2007, s.r.o.</b> Vrchní 1 691 63 Velké Náměčice IČ: 27736458	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4477-661/2018</b>	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-1176/2018-203 2018.11.15 08:22:48 CET	
Okres: <b>Kladno</b>		
Obec: <b>Kladno</b>		
Kat. území: <b>Kladno</b>		
Mapový list: <b>Kladno 6-6/44</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly určeny předepsaným způsobem.		





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN  
Číslo bodu

K.č. Kladno (665001)	Y	X	KK
1	765029.28	1033558.46	3
2	765029.07	1033556.98	3
3	765029.24	1033559.17	3
4	765029.42	1033559.61	3
5	765029.25	1033559.88	3
6	765028.73	1033560.44	3
7	765023.65	1033573.10	3
8	765022.43	1033576.41	3
9	765020.18	1033582.47	3
10	764990.05	1033557.61	3
11	764988.00	1033663.45	3
12	764987.72	1033663.00	3
13	764985.63	1033665.76	3
14	764983.94	1033666.63	3
15	764984.88	1033668.41	3
16	764985.33	1033668.18	3
17	764984.58	1033666.77	3
18	764986.13	1033665.58	3
19	764988.08	1033664.26	3
20	764988.46	1033663.67	3
21	764990.52	1033657.77	3
22	765020.64	1033582.65	3
23	765022.95	1033576.54	3
24	765024.12	1033573.29	3
25	765029.16	1033560.71	3
26	765029.65	1033560.18	3
27	765029.98	1033559.65	3
28	765029.66	1033558.91	3