

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**STARNET, s.r.o., se sídlem Žižkova 226/3, České Budějovice, 370 01
jednající Martinem Ambrožem, jednatelem
IČ: 26041561
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1088, 1089/2 v katastrálním území Budkov a obci Budkov (dále jen „pozemky“). Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 205.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemcích stavbu „Propoj Moravské Budějovice - Jemnice, optický kabel“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemcích. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích vlastníka. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Moravské Budějovice.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemky budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. Z hlediska udržitelnosti projektu Revitalizace parků v zařízeních zřizovaných Krajem Vysočina - Dětský domov – Budkov je nutné dodržet následující požadavky a to při stavbě nezasáhnout do nově vysazených stromů tak, že trasa bude realizována nejméně 2,5 m od kmenů stromů (popřípadě, dojde – li k poškození či zničení stromu, uvést výsadby po položení optického kabelu/chráničky do původního stavu = znovu vysadit stromy v původní kvalitě) dále pak u vzrostlých stromů v celém parku při realizaci dodržet podmínky ČSN 839061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) - čl. 4.10 a její detailní rozpracování ve Standardu 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti - čl. 3.1, 4.1 a případně 4.2.2 - nepokládat chráničku (optickou síť) v kořenovém prostoru stromů (v prostoru pod korunami stromů), k čemuž je zapotřebí pomístní úprava detailu trasy, přesto i tak u některých stromů se návrh trasy nevyhne okapovým liniím stromů, tam pak je nutné, aby byla ochrana stromů plně zajištěna vhodnou technologií prací (ruční výkop, protlak apod.), trávníky budou uvedeny do původního stavu.
Pokud dojde k porušení podmínek udržitelnosti projektu v takovém rozsahu, že Kraj Vysočina bude vyzván k úhradě části dotačních prostředků určených na revitalizaci, budoucí oprávněný se zavazuje uhradit tuto částku v plném rozsahu.
4. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0949/17/2019/RK dne 28. 5. 2019.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých
V Budějovicích dne 10.06.2019
Za budoucího oprávněného

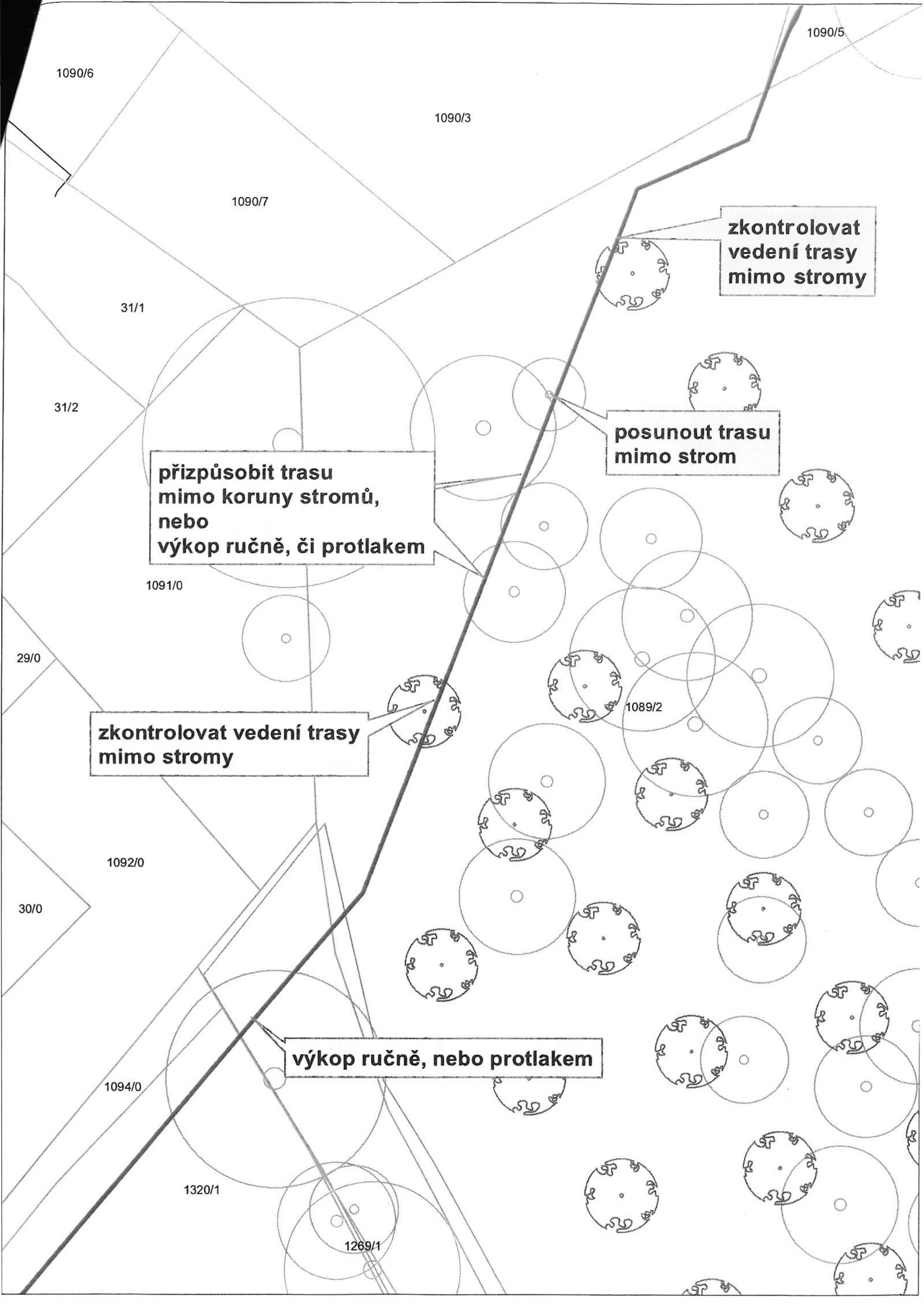
Starnet, s.r.o.
Žižkova 226/3
č. Budějovice 370 01
IČ: 26041561 DIČ: CZ26041561

.....
Martin Ambrož
jednatel

V Jihlavě dne 14.06.2019.
Za budoucího povinného

Kraj Vysočina 8
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



1090/6

1090/3

1090/5

1090/7

**zkontrolovat
vedení trasy
mimo stromy**

31/1

**posunout trasu
mimo strom**

31/2

**přizpůsobit trasu
mimo koruny stromů,
nebo
výkop ručně, či protlakem**

1091/0

**zkontrolovat vedení trasy
mimo stromy**

29/0

1089/2

1092/0

výkop ručně, nebo protlakem

30/0

1094/0

1320/1

1269/1

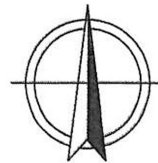


LEGENDA:

— TRASA NOVÉHO OPTICKÉHO KABELU

POZNÁMKA K POZEMKU 1089/2:

- Je třeba se při realizaci "vyhnout" nově vysazeným stromům tak, že trasa bude realizována nejméně 2,5 m od kmenů stromů (popřípadě, dojde-li k poškození či zničení stromu, uvést výsadby po položení optického kabelu/chráničky do původního stavu = znovu vysadit stromy v původní kvalitě)
- Nepokládat chráničku (optickou síť) v kořenovém prostoru stromů (v prostoru pod korunami stromů), k čemuž je zapotřebí pomístní úprava detailu trasy; přesto i tak u některých stromů se návrh trasy nevyhne okapovým líním stromů, tam pak je nutné, aby byla ochrana stromů plně zajištěna vhodnou technologií prací (ruční výkop, protlak apod.)
- Trávníky uvést do původního stavu



Projekt PROPOJ MORAVSKÉ BUDĚJOVICE - JEMNICE		Zodavatel ING. JIŘÍ KOPR	Projektant Bc. ONDŘEJ MICHÁLEK
Objekt OPTICKÝ KABEL		Investor STARNET, s.r.o., ŽIŽKOVA 226/3, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE	
Účel C - SITUAČNÍ VÝKRES	Stupeň PD PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ	Zákazka 200319	Datum výkresu -
Místo výkresu P.Č. 1088 A 1089/2 V K.Ú. BUDKOV	Město JEMNICE - M. BUDĚJOVICE	MM číslo -	Part -
Datum 03/2019		Datum 03/2019	
		Intenzivní činnost • projekční práce • realizace staveb	
f-plan spol. s r. o., náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice IČO: 26089297 DIČ: CZ26089297 tel.: 384 493 323 mob: 605 288 053 fax: 384 493 525 f-plan.cz			