S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Čl. I**

**SMLUVNÍ STRANY**

**OBJEDNATEL: Město Svitavy**

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy , zastoupené

Bc. Janou Šnekovou, vedoucí odboru dopravy města Městského úřadu

Svitavy, na základě usnesení Rady města č.31/B/2 ze dne 6.9.2016

IČ: 00277444

DIČ: CZ 00277444

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Svitavy,

číslo účtu:XXXXX/XXXX

Zástupci oprávnění jednat Jiří Ďulík tel.  XXXXX

ve věcech technických:

E-mail: jiri.dulik@svitavy.cz

**ZHOTOVITEL**: **Inspa, s.r.o.**

Se sídlem Pavlovova 1249/43, 568 02 Svitavy, zastoupený

Ing. Zdeňkem Pavlíkem

IČ 27478947

DIČ: CZ2747894

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložce č. 21413

bankovní spojení: ČS spořitelna a.s. Svitavy, č.u. XXXXX

Zástupci oprávnění jednat: Ing. Zdeněk Pavlík, tel. XXXX

ve věcech technických: Jan Ladra , tel. XXXXX

E-mail: zpavlik@email.cz

**ČL. II**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem plnění smlouvy je provedení díla**:**

**Odstavná plocha jako součást místní komunikace vnitrobloku Kpt. Nálepky, Svitavy.**

Rozsah prací je dán přiloženým rozpočtem.

Místo plnění: k.ú. Svitavy- předměstí, ulice kpt. Nálepky.

2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené dílo dle předané projektové dokumentace zhotovené společností Beta-projekt, s.r.o., Svitavy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu v rozsahu cenové nabídky.

Změny ovlivňující zvýšení objemu prací a ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Ostatní změny je možno sjednat zápisem do stavebního deníku. Tyto doklady jsou potom nedílnou součástí této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

4. Objednatel se zavazuje, že obstará všechny dokumenty a podklady potřebné k provedení díla, zejména stavební povolení.

**Čl. III**

**ČAS PLNĚNÍ**

Termín předání staveniště : 13.6.2019

Termín zahájení stavby : 17.6.2019

Termín dokončení stavby : 12.7.2019

Termín vyklizení staveniště : 18.7.2019

**Čl. IV**

**CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě cenové nabídky a činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena bez DPH** | **199 837,50 Kč** |
| **DPH 21%** | **41 965,90 Kč** |
| **Cena celkem s DPH** | **241 803,40 Kč** |

2. Při splnění podmínek pro fakturaci stavebních a montážních prací dle § 92a až 92e zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.

3. Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu, nebo o použití jiné technologie, materiálů apod. bude cena upravena podle požadovaných změn. Výše rozdílu bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny původní.

4. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat měsíčními fakturami na základě skutečně provedených prací. Přílohou každé faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis skutečně provedených výměr.

5. Termín splatnosti faktury je **30** dnů ode dne doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

6. Objednatel uhradí vystavené faktury maximálně do výše 90 % Celkové ceny díla. Zbývající neuhrazenou

část (tj.část výsledně 10 % z Celkové ceny díla) – tzv. pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po provedení celého díla a po odstranění případných vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, kterým zhotovitel dílo předá objednateli a objednatel dílo převezme.

**Čl. V**

**ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činnosti třetí osobě.
3. Vady, které budou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí, jinak právo odpovědnosti za tyto vady zaniká.
4. Vady v záruční lhůtě je nutné reklamovat písemně.
5. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při jeho převzetí, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.

Výše uvedené vady díla i vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.

Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

**Čl. VI.**

**Z Á R U K A**

1. Záruční lhůta začíná dnem předání dokončeného díla objednateli. Délka záruční lhůty se stanovuje na 60 měsíců, na práce provedené zhotovitelem.

2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.

3. Objednatel je povinen o dílo řádně pečovat a užívat jej v souladu s návodem na užívání a údržbu. Vady vzniklé nevhodným užíváním a zanedbáním údržby nelze uznat a nárokovat bezplatnou opravu.

**Čl. VII**

**SANKCE**

Smluvní strany se dohodly, že:

1. V případě prodlení s úhradou faktury v termínu sjednaném v Čl. IV. je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

1. V případě prodlení s předáním díla oproti dohodnutému termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s odstraněním vad díla ve lhůtách sjednaných v článku V. odst. 5 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a v případě havárie smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.

**Čl. VIII**

**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Předání staveniště

a) Objednatel je povinen zápisem předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad.

2. Předání a převzetí díla

1. O předání díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho převzetí objednatelem bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dokončené dílo převezme objednatel nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy k převzetí. Dílčí, dohodnuté dodávky budou objednatelem přebírány průběžně, tak jak budou dokončovány.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, nebo jeho části pro vady, které mu brání v řádném užívání.

**Čl. IX**

**VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení občanského zákoníku o zastupování.

2. Pokud v této smlouvě, nebo jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.

1. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků. Žádný jiný způsob změny této smlouvy se nepřipouští.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv

4. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jedné.

1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je přiložený položkový soupis prací.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O uzavření smlouvy rozhodl odbor dopravy Městského úřadu Svitavy na základě směrnice Rady města Svitavy č.2/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schválené radou města dne 6.9.2016, usnesení č.31/B/2

Ve Svitavách dne 13.6.2019 Ve Svitavách dne 7.6.2019

Objednatel: Zhotovitel:

……………………….. …………………………….

Bc. Jana Šneková –vedoucí odboru dopravy Ing. Zdeněk Pavlík - jednatel