



5520/2019/0024/02P

MČ PRAHA 2



MC02P004ZDTK

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 21/2019

**Městská část Praha 2**  
**nám. Míru 20, 120 39 Praha 2**  
**IČ: 000 634 61**  
**DIČ: CZ 000 634 61**

zastoupená [redacted]

*(dále též jen „půjčitel“)*

a

**Nerudný fest.cz**  
**Národní 341/23, 110 00 Praha 1 – Staré Město**  
**IČ: 265 788 24**  
**DIČ: CZ 265 788 24**

zastoupený [redacted]

*(dále též jen „vypůjčitel“)*

*(dohromady dále též jako „smluvní strany“)*

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu pro pořádání akce „Praha Žije Hudbou“:

## I.

### Předmět smlouvy

/1/ Půjčitel prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem:

- a) pozemku parc.č. 2418/1 o výměře 16785 m<sup>2</sup>, (střední části parku Karlovo náměstí) zapsaného na listu vlastnictví č. 1275 pro obec Praha, katastrální území Nové Město [dále též jen „Pozemek č. 1“],
- b) pozemku parc.č. 2419/1 o výměře 17750 m<sup>2</sup>, (jižní části parku Karlovo náměstí), zapsaného na listu vlastnictví č. 1275 pro obec Praha, katastrální území Nové Město [dále též jen „Pozemek č. 1“],
- c) pozemku parc. č. 4079/6 o výměře 6975 m<sup>2</sup> (náměstí Míru), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady [dále též jen „Pozemek č. 3“].

Půjčitel dále prohlašuje, že v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ve smyslu Statutu hlavního města Prahy vykonává k Pozemkům č. 1 – 3 vlastnická práva.

/2/ Půjčitel přenechává vypůjčitelu za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání:

- a) část Pozemku č. 1 o výměře 3245 m<sup>2</sup>,
- b) část Pozemku č. 2 o výměře 3185 m<sup>2</sup>,
- c) část Pozemku č. 3 o výměře 100 m<sup>2</sup>,

[všechny zde uvedené pozemky nebo jejich části, které půjčitel přenechává za podmínek této smlouvy vypůjčitelu do užívání, jsou dále též označovány jen jako „Předmět výpůjčky“].

Vypůjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou do svého užívání přijímá. Předmět výpůjčky je vyznačen na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

/3/ Vypůjčitel prohlašuje, že je se stavem Předmětu výpůjčky dobře seznámen a v tomto stavu ho také bez výhrad do svého užívání přijímá; bere rovněž na vědomí a souhlasí s tím, že, protože Předmět výpůjčky tvoří součást veřejného prostranství, pronajímatel nemůže zaručit, že jej bez jeho souhlasu nebudou v době trvání výpůjčky užívat i třetí osoby.

/4/ Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat bezplatně. Půjčitel však tímto vypůjčitele výslovně upozorňuje, že žádné ujednání obsažené v této smlouvě vypůjčitele nezabavuje případné povinnosti platit místní poplatky za užívání veřejného prostranství.

## II.

### Účel výpůjčky

Půjčitel a vypůjčitel shodně konstatují, že vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat za účelem pořádání akce „*Praha Žije Hudbou*“, ve dnech uvedených v čl. III odst. 1. Vypůjčitel bere na vědomí, že u akcí, na kterých je použita zvuková aparatura, musí být dodrženy stanovené hygienické limity hluku.

## III.

### Doba výpůjčky, předání Předmětu výpůjčky

/1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou; vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky v termínu následovně:

- část Pozemku č. 1 a 2 od 7. 6. 2019 od 6:00 hodin do 9. 6. 2019 do 12:00 hodin (včetně přípravy a úklidu), samotná akce se uskuteční dne 7. 6. 2019 od 15:00 do 21:00 hodin a dne 8. 6. 2019 od 10:00 do 21:00 hodin; vystoupení je se zvukovou aparaturou,
- část Pozemku č. 3 v termínu od 7. 6. 2019 od 9:00 hodin do 8. 6. 2019 do 21:00 hodin (včetně přípravy a úklidu), samotná akce se uskuteční 7. 6. 2019 od 10:00 do 20:00 hodin a 8. 6. 2019 od 10:00 do 20:00 hodin; vystoupení se zvukovou aparaturou.

/2/ Smluvní strany se dohodly, že půjčitel předá vypůjčiteli Předmět výpůjčky do užívání dne 7. 6. 2019 v čase dle telefonické domluvy a že vypůjčitel je Předmět výpůjčky povinen předat zpět půjčiteli dne 10. 6. 2019 v čase dle telefonické domluvy.

## IV.

### Povinnosti vypůjčitele a půjčitele

/1/ Vypůjčitel je povinen

- a) Předmět výpůjčky řádně užívat vždy toliko k účelu vymezenému v čl. II této smlouvy,
- b) vynaložit vždy po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět výpůjčky předán, až do okamžiku jeho zpětného předání půjčiteli (čl. III odst. 2) maximální možné úsilí k tomu, aby nedocházelo ke vzniku škod
  - aa) na Předmětu výpůjčky,
  - bb) na technických prvcích umístěných na Předmětu výpůjčky (např. lavičky, odpadkové koše apod.) a
  - cc) na bezprostředním okolí Předmětu výpůjčky,
- c) Předmět výpůjčky předat zpět půjčiteli (čl. III odst. 2) vždy v tom stavu, v jakém ho od něj převzal,
- d) Předmět výpůjčky před jeho opětovným předáním půjčiteli uklidit (tj. odvézt odpadky a vyčistit),
- e) na výzvu osoby pověřené půjčitelem ztlumit zvukovou aparaturu na úroveň požadovanou půjčitelem; k zajištění dodržení intenzity hluku požadovaných půjčitelem složí vypůjčitel nejpozději 7 kalendářních dnů před podpisem smlouvy na účet půjčitele č. [REDACTED] [REDACTED] (popřípadě v pokladně půjčitele) kaucí ve výši 20.000,-

Kč, která propadá ve prospěch půjčitele v případě, že vypůjčitel i přes výzvu osoby pověřené půjčitelem neztlumí zvukovou aparaturu na úroveň požadovanou městskou částí.

- f) dle Pravidel pronájmu nebo výpůjčky prostranství ve veřejné zeleni ve správě městské části Praha 2 uhradit 4.320,- Kč bez DPH (tj. 108 m<sup>2</sup> x 20 Kč bez DPH) + zákonná sazba DPH (tj. 907,2,- Kč), tj. celkem 5.227,20,- Kč, zaokrouhleno na **5.227,- Kč včetně DPH** za plochu pod prodejními stánky s občerstvením. Tato částka je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy půjčitel vystaví vypůjčiteli řádný daňový doklad. Vypůjčitel se zavazuje, že neuhradí-li částku v hotovosti v pokladně půjčitele, uhradí jej na účet č. [REDAKCE] a to pod variabilním symbolem [REDAKCE]. Pro případ, že je částka splatná dříve než v době, kdy má podle čl. III odst. 2 půjčitel předat Předmět výpůjčky vypůjčiteli, a vypůjčitel ve lhůtě splatnosti částku neuhradí, pozbývá tato smlouva platnosti.

/2/ Půjčitel je povinen v případě, že vypůjčitel dodrží půjčitelem požadovanou intenzitu hluku, vrátit složenou kauci na účet vypůjčitele číslo [REDAKCE] nejpozději do 5 pracovních dnů od ukončení výpůjčky. Smluvní strany se dohodly, že úroky ze složené kauce nebudou vypláceny.

/3/ V souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy vypůjčitel požádal o poskytnutí 2 přenosných povolení k vjezdu bez parkování na parkové cesty ve střední a jižní části parku Karlovo náměstí umístěné na pozemcích parc. č. 2418/1 a 2419/1 v k.ú. Nové Město pro termín od 7. 6. 2019 do 9. 6. 2019 pro jedno vozidlo o hmotnosti do 3,5 t a jedno vozidlo o hmotnosti nad 3,5 t.

/4/ O povolení k vjezdu vypůjčitel požádal za účelem dovozu a odvozu materiálu, stánků, pódia a techniky pro pořádání akce a pro zajištění zázemí akce uvedené v čl. II. této smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje parkové cesty umístěné na pozemcích parc. č. 2418/1 a 2419/1 v k. ú. Nové Město využívat, pokud se týká vjezdu vozidel výhradně v souladu s uděleným povolením, tj. k vjezdu a zastavení vozidel, pro které bylo povolení uděleno.

## V.

### **Škody na Předmětu výpůjčky a na technických prvcích na něm umístěných**

/1/ Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na Předmětu výpůjčky a na technických prvcích umístěných na Předmětu výpůjčky jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět výpůjčky předán, až do okamžiku jeho zpětného předání půjčiteli (čl. III odst. 2).

/2/ Nesplní-li vypůjčitel svoji povinnost předat Předmět výpůjčky zpět půjčiteli v tom stavu, v jakém ho od něj převzal, proto, že na Předmětu výpůjčky nebo na technických prvcích na něm umístěných došlo ke škodám, které nebyly do okamžiku dohodnutého zpětného předání Předmětu výpůjčky půjčiteli odstraněny, je půjčitel oprávněn, nedohodne-li se s vypůjčitelem jinak, zajistit uvedení Předmětu výpůjčky do původního stavu, a to na náklady vypůjčitele.

/3/ Smluvní strany sjednávají, že v případě škod na plochách travníků se uvedením do původního stavu rozumí – kromě obnovy stavebních a technických prvků (např. závlahového systému, oplocení apod.) – nové osetí poškozené plochy, provedení první seče a závlaha do doby první seče. V případě škod na jiné zeleni se uvedením do původního stavu rozumí náhradní výsadba stejné či obdobné zeleně a případně též odborný zásah minimalizující následky způsobené škody.

/4/ Nesplní-li vypůjčitel svoji povinnost uvedenou v čl. IV odst. 1 písm. d), je půjčitel oprávněn – kromě toho, že může požadovat smluvní pokutu podle čl. X odst. 1 písm. c) – zajistit úklid Předmětu výpůjčky sám, a to na náklady vypůjčitele.

/5/ Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na odstranění škod podle odst. 2 a 3, resp. náklady na úklid Předmětu výpůjčky podle odst. 4 do patnácti dnů ode dne, kdy mu budou půjčitelem vyčísleny na základě podkladů od dodavatelů, kteří pro půjčitele předmětné práce provedou.

## VI.

### **Konflikt se shromažďovacím právem**

/1/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že s ohledem na to, že Předmět výpůjčky má charakter veřejného prostranství, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem, kdy bude Magistrátu hlavního města Prahy oznámeno svolání shromáždění podle zákona o právu shromažďovacím, jehož konání vylučuje realizaci předmětu této smlouvy (tj. které se bude zejména konat na místě, které je předmětem výpůjčky, a v čase, který se kryje s dobou výpůjčky).

/2/ Smlouva nepozbývá platnosti a účinnosti, pokud

- a) bude shromáždění k tomu kompetentními orgány zakázáno,
- b) svolavatelem shromáždění bude vypůjčitel nebo půjčitel nebo
- c) dojde mezi svolavatelem a vypůjčitelem, případně půjčitelem k takové dohodě, ze které bude zřejmé, že konání shromáždění realizací předmětu této smlouvy nevylučuje.

/3/ Pokud je oznámeným shromážděním vyloučena realizace předmětu této smlouvy jen částečně (tj. zejména v případě, že se má shromáždění konat na části Předmětu výpůjčky, příp. že se doba konání shromáždění kryje s dobou výpůjčky jen částečně), zavazují se smluvní strany k bezodkladnému jednání o úpravě rozsahu Předmětu výpůjčky nebo doby výpůjčky tak, aby byl místní, resp. časový konflikt s oznámeným shromážděním odstraněn. Nedojde-li mezi smluvními stranami v tomto smyslu k dohodě, platí, že smlouva pozbývá platnosti a účinnosti podle odst. 1, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## VII.

### Zvláštní ujednání

/1/ S ohledem na charakter účelu, ke kterému bude vypůjčitel Předmět výpůjčky užívat (akce „*Praha Žije Hudbou*“), se vypůjčitel dále zavazuje:

- a) zajistit, aby byl po celou dobu konání akce na místě Předmětu výpůjčky přítomen buď on sám, nebo jím pověřená osoba; totožnost pověřené osoby a číslo mobilního telefonu, na kterém bude možno tuto osobu během konání akce kontaktovat, sdělí vypůjčitel písemně půjčiteli nejpozději v okamžiku, kdy od půjčitele převezme Předmět výpůjčky (čl. III odst. 2),
- b) zajistit přiměřenou pořadatelskou službu zejména k zajištění plnění povinností uvedených zde pod písm. a) a v čl. VIII odst. 2,
- c) zřetelně vyznačit na Předmětu výpůjčky název a účel akce, jejíž pořádání je účelem výpůjčky (čl. II).

/2/ S ohledem na skutečnost, že Předmět výpůjčky se nachází v bezprostřední blízkosti kostela sv. Ludmily, se vypůjčitel zavazuje vyvinout maximální možné úsilí směřující k tomu, aby byl na Předmětu výpůjčky v době od 16:15 do 17:30 hodin pro dny 7. 6. 2019 a 8. 6. 2019, tj. v době průběhu bohoslužby v uvedeném kostele, dodržován klid a zároveň se zavazuje v uvedené době sám se zdržet jakýchkoli činností, které by mohly způsobovat nadměrný hluk.

/3/ Smluvní strany se dále dohodly, že vypůjčitel je oprávněn po dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět výpůjčky předán, až do okamžiku jeho zpětného předání půjčiteli (čl. III odst. 2) bezplatně odebírat elektřinu z odběrného místa půjčitele situovaného na náměstí Míru v blízkosti Předmětu výpůjčky, a to v rozsahu přiměřeném sjednanému účelu výpůjčky. Součástí zápisu o předání Předmětu výpůjčky vypůjčiteli a o jeho zpětném předání půjčiteli bude i údaj o stavu měřicího zařízení uvedeného odběrného místa.

/4/ Kontrolu plnění jednotlivých ustanovení smlouvy o výpůjčce ze strany půjčitele včetně návrhu opatření provádí pracovnice odboru životního prostředí.

/5/ Smluvní strany se s ohledem na účel výpůjčky dále dohodly, že je povinností vypůjčitele, aby jako pořadatel akce zajistil pro její realizaci veškerá potřebná veřejnoprávní rozhodnutí, souhlasy či stanoviska, a to výhradně vlastním nákladem. Půjčitel tímto vypůjčitele výslovně upozorňuje, že jako uživatel předmětu výpůjčky může podléhat povinnosti zajistit předchozí závazné stanovisko orgánu památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, když do tohoto ustanovení bylo s účinností od 1. 1. 2018 zařazeno rovněž umístění prodejních stánků a konstrukcí a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, nepřesáhne-li 30 po sobě jdoucích dnů.



## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

- /1/ Půjčitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy v případě, že
- vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky v rozporu s čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy, tj. k jinému účelu než který byl ujednáán v čl. II této smlouvy,
  - na Předmětu výpůjčky nebo na technických prvcích umístěných na Předmětu výpůjčky vznikají v důsledku činnosti vypůjčitele nebo v souvislosti s jeho činností škody a vypůjčitel bezodkladně nepřistoupil k jejich odstranění a zamezení vzniku dalších škod nebo
  - vypůjčitel porušil svoji povinnost uvedenou v čl. VII odst. 1 písm. a),
  - vypůjčitel porušil svoji povinnost na výzvu osoby pověřené půjčitelem ztlumit zvukovou aparaturu na úroveň požadovanou půjčitelem (čl. IV odst. 1 písm. e).
- /2/ Pokud půjčitel od smlouvy odstoupí, je vypůjčitel povinen neprodleně akci ukončit a Předmět výpůjčky vyklidit.
- /3/ Odstoupení od smlouvy je účinné v okamžiku, kdy je listina obsahující projev vůle půjčitele od smlouvy odstoupit doručena vypůjčiteli. Za doručení vypůjčiteli se podle výslovné dohody smluvních stran pokládá i předání listiny obsahující projev vůle půjčitele od smlouvy odstoupit pověřené osobě [čl. VII odst. 1 písm. a)].

## IX.

### Výpověď

- /1/ Půjčitel je dále oprávněn tuto smlouvu kdykoli, a to i bez udání důvodu, vypovědět.
- /2/ Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena vypůjčiteli.
- /3/ Uplynutím výpovědní doby zanikají všechna práva a povinnosti z této smlouvy s výjimkou práva na náhradu škody a práva na zaplacení smluvní pokuty.

## X.

### Smluvní pokuty

- /1/ Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčiteli smluvní pokutu:
- ve výši 5.000,- Kč v případě, že vypůjčitel porušil své povinnosti takovým způsobem, že půjčiteli vzniklo právo na okamžité odstoupení od smlouvy dle čl. VIII odst. 1 písm. a), b), c),
  - ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním Předmětu výpůjčky zpět půjčiteli (čl. III odst. 2),
  - ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. IV odst. 1 písm. d),
  - ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. VII odst. 1 písm. a),
  - ve výši 1.000,- Kč za porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. VII odst. 1 písm. c),
  - ve výši 1.000,- Kč v případě, že vypůjčitel fakticky užívá větší plochu, než činí předmět výpůjčky specifikovaný v článku I,
  - ve výši 5.000,- Kč za porušení povinnosti vypůjčitele stanovené v čl. VII odst. 2 této smlouvy,
  - ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ vzniku škody na majetku půjčitele způsobené vypůjčitelem úmyslně, tj. porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. IV. odst. 1 písm. b),
  - ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ vzniku škody na majetku půjčitele způsobené vypůjčitelem nedbalostně, tj. porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. IV. odst. 1 písm. b),
  - ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý případ stání vozidla vypůjčitele na pozemní komunikaci dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy v rozporu s uděleným povolením, nebude-li po výzvě půjčitele učiněné vůči vypůjčiteli zjednána ve výzvu určené lhůtě náprava.
- /2/ Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy byl vypůjčitel písemně vyzván k jejímu zaplacení.

/3/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že půjčitel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## XI.

### Závěrečná ujednání

/1/ Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ vypůjčitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.

/2/ Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 2.

/3/ Vypůjčitel je povinen bezodkladně písemně oznámit půjčiteli změnu adresy pro zaslání písemností, a to tak, aby k faktické změně adresy nedošlo dříve než patnáct dnů poté, co bude tato změna půjčiteli oznámena.

/4/ Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li vypůjčitelem sdělena podle odst. 2 jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

/5/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z těchto stejnopisů obdrží po jednom půjčitel a vypůjčitel.

/6/ Tato smlouva může být měněna toliko písemnými číslovanými dodatky.

/7/ Obě smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně pročetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.

Příloha č. 1: Situační pláněk

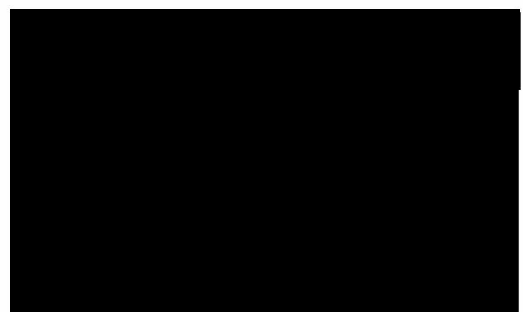
V Praze dne 5-06-2019



za půjčitele



V Praze dne 4.6.2019  
31.5.2019



**Doložka**

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti  
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.  
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění  
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od



do



Schváleno usnesením RMČ č. 316 ze dne  
27.5.2019

vedoucí odboru:

.....

podpis

Nehodící se škrtněte



## KARLOVO NÁMĚSTÍ - STŘED PRAHA ŽIJE HUDBOU

Termín: od 7. 6. 2019 do 9. 6. 2019





**KARLOVO NÁMĚSTÍ - JIH  
PRAHA ŽIJE HUDBOU**

Termín: od 7. 6. 2019 do 9. 6. 2019





**NÁMĚSTÍ MÍRU  
PRAHA ŽIJE HUDBOU**

Termín: od 7. 6. 2019 do 8. 6. 2019

