



k č.j. MaP/267/2018

Kupní smlouva číslo MaP/12928/2019-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100
(dále jen „ Prodávající “)	

a

2. kupujícím:	ELČI s.r.o.
zapsán ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C, 15964	
Sídlo:	Františkovy Lázně, Lidická 419/10, PSČ 35101
Statutární orgán:	Petr Čížek, jednatel
IČO:	26369818
DIČ:	CZ26369818
(dále jen „ Kupující “)	
(Kupující a Prodávající dále společně též „ Smluvní strany “ a jednotlivě „ Smluvní strana “)	

v následujícím znění:

Článek 1 Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 916/93, orná půda, pozemku parcelní číslo 916/95, orná půda, a pozemku parcelní číslo 916/96, orná půda, vše v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Prodávající prohlašuje, že prodáváný pozemek parcelní číslo 916/96 je zatížen smluvním vztahem nájmu, definovaného nájemní smlouvou číslo MaP/10072/2013-Z, který lze ukončit dohodou nebo výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně v souladu s článkem 6, bod 2 nájemní smlouvy. Kupujícímu náleží dnem provedení vkladu

vlastnického práva do katastru nemovitostí poměrná část ročního nájemného za rok 2019, dle článku 4 nájemní smlouvy.

(3) Kupující prohlašuje, že má záměr realizovat stavbu „Parcelace pro rodinné domy a komunikaci „Dolnice“ – úprava křižovatky Dvořákova/Ke Skalce x Ašská, místní komunikace III. a IV. třídy, obytná zóna, technické infrastruktury – plynovod STL, vodovod, kanalizace splašková a dešťová ústí do stávajících stok, trafostanice s rozvody NN a přeložka VN, veřejné osvětlení“.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

(1) Prodávající tímto prodává pozemek parcelní číslo 916/93 o výměře 2719 m², pozemek parcelní číslo 916/95 o výměře 4337 m² a pozemek parcelní číslo 916/96 o výměře 5290 m², vše v katastrálním území Cheb (dále též „Předmět prodeje“) za sjednanou cenu 3.179.445 Kč plus DPH ve výši 667.683 Kč, celkem tedy za kupní cenu 3.847.128 Kč (slovy tři miliony osm set čtyřicet sedm tisíc jedno sto dvacet osm korun českých) Kupujícímu, který tyto nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu kupuje.

(2) Předmět prodeje se do vlastnictví Kupujícího převádí s podmínkou, že Kupující zrealizuje na své náklady I. etapu liniové stavby veřejně přístupné pozemní komunikace, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace v rozsahu dle územního rozhodnutí číslo jednací MUCH 105293/2011 ze dne 22.01.2012 a s podmínkou, že předmětná infrastruktura, včetně dotčených pozemků bude po realizaci převedena do vlastnictví města Cheb za kupní cenu 10.000 Kč plus DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

(1) Kupní cenu podle článku 2 odst. 1 se Kupující zavazuje uhradit jednorázově Prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol 3154112928, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet Prodávajícího, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

(2) Kupující bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije 3154112928.

Článek 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

(2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.

Článek 5
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Článek 6
Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 916/93, pozemku parcelní číslo 916/95 a pozemku parcelní číslo 916/96, vše v k.ú. Cheb do vlastnictví Kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 98/7/2019 ze dne 16.05.2019, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 18722/2019 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 27.02.2019 do 29.03.2019.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto Kupní smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud prodávajícího.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(8) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Město Cheb
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

ELČI s.r.o.
Petr Čížek
jednatel