

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 441/2019/172

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,
zastoupený [redacted], lesním správcem LS Dvůr Králové nad Labem, 28.
října 787, PSČ 544 01, na základě Pověření ze dne 4.1.2016
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Obec Vítězná

se sídlem Kocléřov čp.123, 544 62 Vítězná
IČO: 00278432, DIČ: CZ 00278432
zastoupená [redacted] – starostou obce
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

„uložení vodovodního řádu Hájemství a umístění vodovodu“

I.**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Způsob využití | Výměra v m ² | Výměra dle GP v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|----------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|-----|---------|
| 732 | lesní pozemek | PUPFL | 25 596 | 83 | Kocléřov | 873 | Vítězná |
| 410 | lesní pozemek | PUPFL | 229 394 | 984 | Kocléřov | 873 | Vítězná |
| 2001/1 | lesní pozemek | PUPFL | 434 845 | 218 | Kocléřov | 873 | Vítězná |
| 1885/1 | lesní pozemek | PUPFL | 3 389 | 104 | Kocléřov | 873 | Vítězná |
| 1959 | lesní pozemek | PUPFL | 104 209 | 98 | Kocléřov | 873 | Vítězná |
| 2026 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 5 768 | 259 | Kocléřov | 873 | Vítězná |
| 1999 | lesní pozemek | PUPFL | 266 | 46 | Kocléřov | 873 | Vítězná |

| | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|--------------------|---------|--------------|----------|-----|---------|
| 2042 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 3 509 | 16 | Kocléřov | 873 | Vítězná |
| 2044 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 1 386 | 1 098 | Kocléřov | 873 | Vítězná |
| 2001/2 (pod vodárnou) * | lesní pozemek | | 25 | 25 | Kocléřov | 873 | Vítězná |
| 2001/1 (pod vodárnou) * | lesní pozemek | PUPFL | 434 845 | 8 | Kocléřov | 873 | Vítězná |
| celkem | | | | 2 939 | | | |

* pozemky po zápisu GP č. 372-85/2014 do KN = st.p.č. 438 o výměře 33m²

Uvedené pozemky (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

- Předmětné pozemky jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem č.j.: OŽP/17775-2014/22-2014/nav ze dne 5.5.2014 trvale omezeny z pozemku určeného k plnění funkce lesa. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 2 939 m² k dočasnému úplatnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.
- Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně *za účelem uložení vodovodního řádu Hájemství a umístění vodojemu.*

III.

Nájemní doba

- Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 2 939 m², a to na dobu určitou od podpisu této smlouvy do **31. 12. 2024**.
Vklad smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v dané věci do katastru nemovitostí bude podán nejpozději do 31. 12.2019.

2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **5,82 Kč/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **17 105,- Kč** (slovy: sedmnácttisícstopětkorun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou. **V celkovém ročním nájemném za rok 2019 bude zahrnuta také úhrada za bezesmluvní užívání od 1. 1. 2019 do podpisu této smlouvy.**
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 20. 3. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů

ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.

4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 2020.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.

9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejněním v registru smluv.
8. Účinností této nájemní smlouvy se ruší nájemní smlouva č. 224/2014/172 ze dne 27. 5. 2014.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1. Rozhodnutí OŽP o trvalém omezení ze dne 16.5.2014

č. 2. Snímky katastrální mapy s přesným zákresem

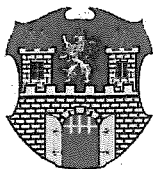
č. 3. Geometrický plán č.372-85/2014

Ve Dvoře Králové, dne 14 -06- 2019

Ve Vítězném, dne 14 -06- 2019

Pronajímatel:

Nájemce:



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

odbor životního prostředí

Č. j.: OŽP/17775-2014/ 22-2014/nav
Spis. a skart. znak: 221.1.1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Rozhodnutí nabývá právní síly
od: 16.5.2014

Datum: 05.05.2014

Účastníci řízení:

Obec Vítězná, IČ: 00278432, Kocléřov čp. 123, 544 62 Vítězná

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, LS Dvůr Králové nad Labem, 28.října 787, 544 01
Dvůr Králové nad Labem

Rozhodnutí

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ust. § 48 odst. 1, písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon"),

I. povoluje

podle ust. § 13 odst. 1 a ust. § 16 odst. 1 lesního zákona

trvalé omezení využívání částí lesních pozemků pro plnění funkcí lesa

na pozemkových parcelách č. 410, 732, 1885/1, 1959, 1999, 2001/1, 2026, 2042, 2044 v katastrálním území Kocléřov, obce Vítězná pro záměr „Uložení vodovodního řadu Hájemství“ spočívající v ponechání bezlesí na ploše 0,2906 ha.

Přehled záboru:

| kat. území | p. p. č. | trvalé omezení (m ²) | porost | Vlastník |
|------------|----------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Kocléřov | 732(721) | 14 | 312 C11 377 C6b | ČR, Lesy České republiky |
| Kocléřov | 732(723) | 69 | 312 C11 | ČR, Lesy České republiky |
| Kocléřov | 410 | 984 | 312 D8 E6 | ČR, Lesy České republiky |
| Kocléřov | 1885/1 | 104 | 329 A1,6 | ČR, Lesy České republiky |
| Kocléřov | 1959 | 98 | 313 C1,4,9 | ČR, Lesy České republiky |
| Kocléřov | 1999 | 46 | 312 D8 | ČR, Lesy České republiky |
| Kocléřov | 2001/1 | 218 | 312 D8 | ČR, Lesy České republiky |
| Kocléřov | 2026 | 259 | | ČR, Lesy České republiky |
| Kocléřov | 2042 | 16 | | ČR, Lesy České republiky |
| Kocléřov | 2044 | 1098 | | ČR, Lesy České republiky |

Označení pozemků je provedeno podle katastru nemovitostí vedeného u katastrálního úřadu v Trutnově. Pro určení záboru je směrodatný zákres na GP č. 352-404/2012, 353-405/2012, 358-410/2012, 359-411/2012, 372-85/2014, 375-136/2014 a 376-150/2014 které jsou součástí spisu.

II. ukládá

podle § 16 odst. 2, písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- b) Vodovodní řad zabezpečit proti poškození těžkou lesní mechanizací (6 tun na osu vozidla), povrch řádně zhutnit aby nedocházelo k propadání.
- c) Vytyčit a trvale vyznačit hranice části pozemku u něhož je povoleno omezení ve využívání.
- d) Plochu využívat výhradně v souladu se smlouvou o věcném břemeni.

Nárok vlastníka lesního pozemku na případné finanční náhrady podle ust. § 21, odst. 3 lesního zákona, není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 23. dubna 2014 předložila Obec Vítězná, IČ: 00278432, Kocléřov čp. 123, 544 62 Vítězná, žádost o trvalé omezení částí výše uvedených lesních pozemků v katastrálním území Kocléřov pro plnění funkcí lesa podle ust. § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona a to v zájmu umístění vodovodního řadu zřízeného pro zástavbu rodinných domků v obci Vítězná, lokalitě Hájemství. Žádost byla doložena geometrickými plány uvedenými výše, vyhotovenými Geodézií Dvůr Králové nad Labem a ověřenými Katastrálním úřadem v Trutnově. Dále bylo přiloženo vyjádření LČR, Lesní správy Dvůr Králové nad Labem spolu s původním vyjádřením Lesního závodu Vrchlabí z roku 1991, výpisem z hospodářské knihy LHP a rozhodnutím Okresního úřadu v Trutnově č.j. Zem 201/1-1245/90-Be ze dne 25.6.1990 o odnětí zemědělského půdního fondu pro danou akci. Správce lesa souhlasí s dodatečným trvalým omezením funkce lesa částí lesních pozemků dle zmíněných geometrických plánů. Dal též souhlas s trvalým odnětím pozemkové parcely č. 438 s vodárnou. Orgán státní správy lesa souhlasí s dodatečným trvalým omezením funkcí lesa na výše zmíněných částech lesních pozemků. Trvalé odnětí pozemku vodárny nebylo provedeno. V této souvislosti odkazuje orgán státní správy lesů na ustanovení § 15 odst. 3, písm. b) zákona o lesích, podle kterého tyto stavby, pokud nepřesahují výměru 55 m², nepodléhají vynětí. Správní orgán si uváděné skutečnosti neověřoval venkovním šetřením, protože je mu daný stav dlouhodobě znám z běžného provádění dozoru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu nezbytnou pro obec Vítězná, a žádost byla podána po dohodě s vlastníkem, respektive správcem lesa, správní orgán neprováděl zahájení řízení o trvalém omezení plnění funkcí lesa předmětných částí

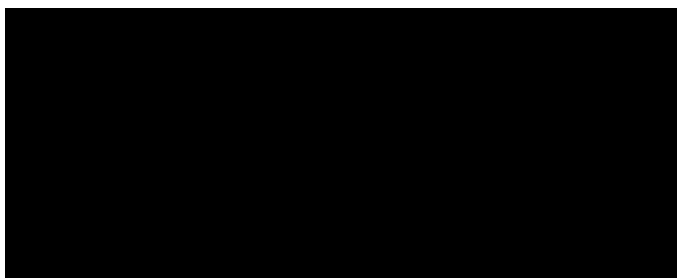
pozemkových parcel. Účastníci řízení jsou obeznámeni s podklady rozhodnutí a vyjádřili souhlas s navrženým řešením a nemají námitky proti omezení. Souhlasné stanovisko vlastníka lesa je přiloženo k žádosti. Situace záboru je správnímu orgánu známa z kontrolní činnosti, a proto nebylo nařízeno místní šetření ani ústní jednání.

Účastníci řízení nebyli vyzýváni k seznámení s podklady rozhodnutí, protože od počátku jsou s nimi srozuměni a souhlasí s realizací záměru v rozsahu, tak jak je zaměřen v geometrických plánech a odsouhlasen vodoprávním orgánem odboru životního prostředí Okresního úřadu Trutnov v době realizace.

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo se odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Dvůr Králové, odboru životního prostředí.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------|----------------|--|--|--|-------------------------|----------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | | | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | | ha | m ² | | |
| 2001/1 | 43 | 48 | 45 | lesní p. | 2001/1 | 43 | 48 | 37 | lesní p. | | | | | | | | | |
| 2001/2 | | | 25 | lesní p. | zaniká | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | st.438 | | | 33 | zast.pl. | bez čp/če tech. vyb. | | 2001/2 | | | 873 | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2001/1 | | | 873 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 33 | |
| | 43 | 48 | 70 | | | 43 | 48 | 70 | | | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| nebonit. | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|--|
| <h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro <i>vyznačení budovy v katastru</i></p> | Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 174/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: |
| | Dne: 26.3.2014 Číslo: 104/2014 | Dne: Číslo: |
| Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: Geodézie Dvůr Králové s.r.o. Legionářská 563 544 01 Dvůr Králové nad Labem | Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 372-85/2014 | | |
| Okres: Trutnov | | |
| Obec: Vrtěžná | | |
| Kat. území: Kocleřov | | |
| Mapový list: V.S. XVI-9-18 | | |
| Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"><i>stavbou</i></div> | | |

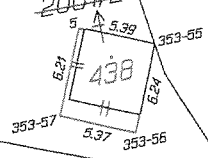
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|------------|-----------|------------|---------|------------|
| 353-55 | 641042.41 | 1010757.03 | 8 | roh stavby |
| 353-56 | 641044.84 | 1010762.78 | 3 | roh stavby |
| 353-57 | 641049.76 | 1010760.62 | 3 | roh stavby |
| 5 | 641047.34 | 1010754.94 | 3 | roh stavby |

2001/1

410

2004/2



2028

1758/1

1851

