**K U P N Í S M L O U V A**

č. 1181/2016

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

zastoupený: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

ve věcech smluvních: Ing. Jindřichem Břečkou, technicko-provozním ředitelem

IČ: 70889988

DIČ: CZ70889988

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 9137441/0100

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

*na straně jedné (dále jen jako „kupující“)*

a

**Město Šluknov**

se sídlem: náměstí Míru 1, 407 77 Šluknov

zastoupené: Mgr. Evou Džumanovou, starostkou

IČ: 00261688

DIČ: CZ00261688

bankovní spojení: ČSOB a.s. Varnsdorf, číslo účtu: 108724561/0300

*na straně druhé (dále jen jako „prodávající“)*

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených pozemků:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **p. p. č.**  | **výměra v m2** | **druh pozemku** | **k. ú.**  |
| 2887/11 | 59 | vodní plocha | Království |
| 3001/5 | 18 | vodní plocha | Království |
| 2769/15 | 68 | vodní plocha | Království |
| 2769/17 | 9 | vodní plocha | Království |
| 3047/5 | 17 | vodní plocha | Království |
| 2769/18 | 60 | vodní plocha | Království |
| 2769/19 | 17 | vodní plocha | Království |
| 2769/20 | 124 | vodní plocha | Království |
| 2769/21 | 134 | vodní plocha | Království |
| 2769/23 | 31 | vodní plocha | Království |
| 2769/22 | 42 | vodní plocha | Království |
| 3049/3 | 3 | vodní plocha | Království |
| 3062/2 | 18 | vodní plocha | Království |
| 3075/7 | 10 | vodní plocha | Království |
| 3075/8 | 20 | vodní plocha | Království |
| 3075/9 | 215 | vodní plocha | Království |
| 3075/11 | 73 | vodní plocha | Království |
| 3075/12 | 149 | vodní plocha | Království |
| 3075/15 | 31 | vodní plocha | Království |
| 3075/16 | 23 | vodní plocha | Království |
| 3075/13 | 2 | vodní plocha | Království |
| 3075/14 | 3 | vodní plocha | Království |
| 1933/3 | 33 | vodní plocha | Království |
| 2887/18 | 41 | vodní plocha | Království |
| 2887/15 | 53 | vodní plocha | Království |
| 2887/16 | 37 | vodní plocha | Království |
| 2887/17 | 58 | vodní plocha | Království |
| 2887/19 | 8 | vodní plocha | Království |
| 2887/21 | 80 | vodní plocha | Království |
| 2887/22 | 1 | vodní plocha | Království |
| 2887/20 | 71 | vodní plocha | Království |
| 2993/3 | 5 | vodní plocha | Království |
| 3001/6 | 30 | vodní plocha | Království |
| 3001/7 | 56 | vodní plocha | Království |
| 3046/5 | 62 | vodní plocha | Království |
| 2887/23 | 4 | vodní plocha | Království |
| 2887/24 | 16 | vodní plocha | Království |
| 2887/25 | 16 | vodní plocha | Království |
| 2887/26 | 87 | vodní plocha | Království |
| 2887/27 | 2 | vodní plocha | Království |
| 2887/28 | 23 | vodní plocha | Království |
| 2952/3 | 32 | vodní plocha | Království |
| 2952/4 | 127 | vodní plocha | Království |
| 2952/5 | 3 | vodní plocha | Království |
| 2952/6 | 116 | vodní plocha | Království |
| 3132 | 9 | vodní plocha | Království |

Tyto pozemkové parcely jsou předmětem kupní smlouvy a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 257 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk.

**II.**

Prodej předmětu smlouvy se realizuje z důvodu majetkoprávního vypořádání ukončených staveb:

* rekonstrukce Rožanského potoka, ř. km 5,719 – 5,826, zaměřené geometrickým plánem č. 522-321/2013
* rekonstrukce Rožanského potoka u č. p. 34, zaměřené geometrickým plánem č. 525-321/2016
* oprava povodňových škod na vodním toku Rožanský potok, ř. km 4,000 – 5,000, zaměřené geometrickým plánem č. 571-361/2015
* oprava povodňových škod na vodním toku Rožanský potok, ř. km 5,300 – 6,200, zaměřené geometrickým plánem č. 570-362/2015
* oprava povodňových škod na vodním toku Rožanský potok, ř. km 6,200 – 7,000, zaměřené geometrickým plánem č. 569-363/2015

Kupující potřebuje předmět smlouvy pro zabezpečení výkonu své působnosti a předmětu činnosti.

**III.**

Smluvní strany uzavírají dohodu, že kupní cena předmětu smlouvy činí 30,- Kč/m2.

K ceně pozemkových parcel č. 2887/11, 3001/5, 2769/15, 2769/17 a 3047/5 je připočtena příslušná sazba DPH, neboť tyto pozemkové parcely vznikly stavbou:

* rekonstrukce Rožanského potoka, ř. km 5,719 – 5,826, zaměřené geometrickým plánem č. 522-321/2013, ke které byl Městským úřadem v Rumburku vydán kolaudační souhlas č. j. OŽP/8833-15/1316-13kol dne 04.06.2015;
* rekonstrukce Rožanského potoka u č. p. 34, zaměřené geometrickým plánem č. 525-321/2016, ke které byl Městským úřadem v Rumburku vydán kolaudační souhlas č. j. OŽP/47070-14/kol dne 28.04.2015.

Cena uvedených pozemkových parcel činí **5130**,- Kč + DPH (cena včetně DPH 6207,30 Kč).

Cena zbývajících pozemkových parcel, které jsou dotčené pouze opravou povodňových škod, k nimž není připočtena sazba DPH činí celkem **57 750**,- Kč.

**Celková kupní cena za předmět smlouvy činí 63 957,30 Kč** (slovy: šedesát tři tisíc devět set padesát sedm korun českých třicet haléřů) **.**

**Kupující dále uhradí náklady spojené s prodejem ve výši 300,--Kč** (za srovnávací sestavení parcel a restituce).

Prodávající prodává předmět smlouvy za dohodnutou kupní cenu a kupující jej za shora uvedenou cenu kupuje do vlastnictví České republiky. Kupní cena včetně nákladů spojených s prodejem ve výši 300,--Kč bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím do 10-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a se splatností 14 dnů od data vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den oboustranného podpisu smlouvy, tento den bude současně dnem předání nemovité věci nabyvateli do užívání.

**IV.**

Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma p. p. č. 2887/11, 2769/15, 2769/17, 3047/5, 2769/18, 2769/19, 2769/20, 2769/23, 3075/9, 3075/11, 2887/21, 3001/6, 2887/25 a 2952/6 na kterých je zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřizování a provozování vedení pro oprávněného ČEZ Distribuci, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov. Kupující prohlašuje, že mu je stav prodávaného předmětu smlouvy znám a v tomto stavu jej kupuje.

# V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Na podkladě této smlouvy nabývá vlastnické právo k předmětu smlouvy Česká republika s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.

Změna vlastnictví k předmětu smlouvy bude zapsána po povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk.

# VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva podá a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponese strana kupující.

# VII.

Podle § 6 a § 40 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. se při prodeji nemovité věci státům EU, tj. i České republice, neplatí daň z nabytí nemovité věci a nepodává se daňové přiznání.

# VIII.

Prodávající osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně převodu předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního úkonu obce při převodu nemovitého majetku.

Záměr města prodat předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce města od .11.2016 do 12.2016. Prodej předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. této smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě, byl schválen zastupitelstvem města č. 13 dne 08.12.2016, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města a v usnesení je pod bodem (usnesení č. /13/Z/2016).

# IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, má na základě zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanovenou povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto bez výhrad souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy prostřednictvím registru smluv.

**X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jeden originál je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že obsah této kupní smlouvy odpovídá jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůli, což stvrzují připojením svých podpisů.

Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí obecná ustanovení občanského zákoníku.

V Chomutově dne …………………………….… Ve Šluknově dne ……………………………………

……………………………………………………….... …………………………………………………………..

za Povodí Ohře, státní podnik za Město Šluknov

Ing. Jindřich Břečka Mgr. Eva Džumanová

technicko-provozní ředitel starostka