

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název zakázky: **NÁMĚSTÍ OSTRAVA – JIH,
VEŘEJNÝ PROSTOR OSTRAVA – HRABŮVKA**

Část: **Popis prací dotýkajících se budovy Finančního úřadu**

Místo stavby: ul. Horní, Ostrava - Hrabůvka,
parc. č. 311/33, 957/1, 957/2, 1800/2, 1800/3, 1800/5, 1800/9, 479/4,
203/1, 2064/1, 304/2, k.ú. Hrabůvka

Investor: Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení

Hlavní projektant: **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**
Opavská 6320/29a, 708 00 Ostrava Poruba

Vypracovali: 

Datum: 1/2018

1. Přípravné a bourací práce

Budou oklepány stávající keramické obklady na fasádě finančního úřadu – před vstupem do podchodu a pod parapety oken 1.NP. Bude demontován obklad sloupů u podchodu, demontovány budou dešťové svody, chříče. Bude odstraněna zábradelní zeď s nefunkčními svítidly na severní straně FÚ. Po demontáži pěších konstrukcí amfiteátru bude odkopána zemina, bude obnažena betonová konstrukce krytu FÚ. Část krytu kolidující s novou rampou bude odstraněna (uvažuje se síla stropní desky a stěn krytu 500mm). Odstraněna bude i část krytu přilehlá k suterénnímu zdivu – předpoklad odstranění v šířce 1m. Dveře vstupu do krytu budou demontovány, obnažený vstup do krytu bude zazděn cihlou plnou. Část krytu odříznutá od budovy FÚ bude zavezena sutí, vstup zabetonován. Bude rozebráno cihelné pohledové zdivo opěrné stěny k podchodu. Bude rozebrán stávající podhled před podchodem (na spodní straně stropu FÚ). Z tohoto stropu budou demontovány dvě svítidla veřejného osvětlení. Rozebrána bude dlažba před vstupem do podchodu. Odstraněn bude asfaltový chodník na severní straně FÚ včetně jeho podkladních vrstev. Bude rozebrána betonová zídka pod severními okny FÚ. Bude odvezena hlína zeleného záhonu pod severními okny FÚ. Budou demontovány lamely, které zakrývají výduchy VZT a okna do suterénu FÚ. Bude demontována čistící rohož před vstupem do budovy FÚ.

2. Základy

Podél severní strany budovy finančního úřadu budou vybudovány dvě opěrné zídky pro zajištění šikmé plochy chodníku. Spodní – u paty rampy z podchodu – bude tl. 200mm, založená bude v nezámrzné hloubce a kotvená bude vlepenými trny do základové desky FÚ. Vyztužená bude kari sítím pr. 8/8/100/100, beton C25/30 XC2.

Horní opěrka – ve tvaru písmene L – bude navazovat na linii obvodové zdi FÚ v místě odbourané části krytu CO. Tloušťka svislé části 200mm, základová část š. 1200mm, tl. 300mm. Výztuž bude kari sítím pr. 8/8/100/100, beton C25/30 XC2.

Bude provedena opěrná zídka květinového záhonu kolmá na fasádu FÚ. Tato zídka bude tvarově navazovat na stávající zídku kolem FÚ. Bude provedena z prefabrikovaných tvárnic, hlava bude opatřena na kant postavenými betonovými tvárnicemi 390x190x95mm. Obnažená stropní konstrukce 1.PP FÚ bude vyčištěna, napenetrována. Na napenetrovanou desku bude nataven hydroizolační pás tl. 4mm s jemným posypem, přes něj bude nataven hydroizolační asfaltový pás tl. 4mm s jemným posypem. Hydroizolace bude vytažena 300mm nad úroveň nového chodníku na svislé zdivo budovy FÚ. Hydroizolace bude odseparována od vrstev chodníku geotextilií.

3. Vodorovné konstrukce

Do stropní konstrukce podchodu a finančního úřadu bude dobetonovaná deska tl. 250mm. Bude tak dorovnána linie zpevněných ploch do obdélníkového tvaru. Do stávajících železobetonových konstrukcí budou vlepeny trny, ke kterým bude navázána výztuž desky. Vlepení pomocí chemických kotev. Vlepené trny budou do nové desky zapuštěny na délku 450mm. Deska bude vyztužena karisítěmi tl. 6mm resp. 8mm.

Na separační geotextilii budou položeny vrstvy chodníku - beton ve spádu s vymývaným povrchem.

4. Povrchové úpravy

Stávající suterénní zdivo finančního úřadu bude zaizolováno hydroizolačními pásy. Nové pásy budou nataveny na stávající hydroizolaci. Hydroizolace bude přelepena XPS deskou tl. 40mm. Na desku bude aplikováno lepidlo, perlínka a nátěr v odstínu antracit. ŽB opěrná zeď přiléhající k podchodu bude opatřena nátěrem v odstínu antracit. Podhled bude voděodolná cementová deska opatřená nátěrem. Suterénní zdivo FÚ zbavené keramického obkladu bude srovnáno omítkou, omítka bude natřena v odstínu antracit.

Na stropní desku 1.PP budovy F.Ú. bude nataveno hydroizolační souvrství. Vodorovná hydroizolace bude ukončena na svislém zdivu budovy FÚ. Po dokončení bude soklová část

zdiva 1.NP opatřena keramickým obkladem. Hydroizolace bude kryta geotextilií. Na geotextilii bude položena betonová vymývaná dlažba chodníku.

5. Zámečnické konstrukce

Hluboký prostor sníženého vstupu do podchodu bude opatřen zábradlím. Bude tvořeno ocelovými jaklovými profily kotvenými do ŽB konstrukcí z boku. Profily budou žárově zinkované, oboustranně opláštěné žárově zinkovaným tahokovem.

Část prostoru před vstupem do podchodu bude pro zamezení vstupu oddělen ocelovou konstrukcí s tahokovem. Přístupný bude otevíravými dveřmi v ocelovém rámu s tahokovem. Konstrukce bude kotvena do opěrné zídky, stropu, sloupu a obvodové zdi.

Okna v suterénu budou opatřena novými vnitřními žaluziemi. Výdechy VZT budou opatřeny novými protidešťovými lamelami se sítěmi proti hmyzu. Na opěrnou stěnu u podchodu a suterénní zdivo FÚ bude uchycen ocelový zinkovaný rošt, k roštu bude uchycen žárově zinkovaný tahokov. Stávající ŽB sloupy budou rovněž obloženy tahokovem na ocelovém roštu. Strop před vstupem do podchodu bude opatřen podhledem na ocelovém roštu.

Před vstup do budovy FÚ bude instalována nová pryžová čistící zóna.

6. Klempířské výrobky

Plocha vymývané dlažby na stropě FÚ bude ukončena okapní lištou. Z ní bude voda odkapávat do okapového žlabu. Okapový žlab vložený na ocelový sloupek zábradlí bude uložen ve spádu, bude odvádět vody z opravené plochy podél finančního úřadu. Bude proveden z pozinkovaného plechu. Voda bude svedena svislými pozinkovanými svody přes lapače střešních splavenin do kanalizace.

Oplechování bude provedeno dle ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských kcí – především délky dilatačních celků, jejich kotvení, spojování, opracování.

V Ostravě 30.1.2018

