

Středočeský kraj

se sídlem Praha 5-Smíchov, Zborovská 11

IČ 708 91 095

zastoupený: Mgr. Ivou Kadeřábkovou,

ředitelkou příspěvkové organizace Gymnázium, Příbram, Legionářů 402

IČ 611 00 226

se sídlem Legionářů 402, 261 02 Příbram VII

jako pronajímatel

a

Příbramská teplárenská a.s.

se sídlem Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram

IČ 463 56 550

zastoupený pro smluvní jednání: JUDr. Tomášem Pelikánem, správcem konkursní podstaty;

pro věcná jednání: Ing. Jaroslavem Hrabcem, výrobním ředitelem, pověřeným řízením
provozu Příbramské teplárenské a.s.

jako nájemce

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění, tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

číslo smlouvy pronajímatele: **186/61100226/2019**

agendové číslo: **S-0278/ŠKSPO/2019.**

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v Příbrami VII, na adrese Legionářů 402, v jehož objektu se nachází část uhelny o výměře 38,5 m² na pozemku č. 715/51 přiléhajícího k budově Gymnázia, Příbram VII, Legionářů č. p. 402, část obce Příbram VII, na st. p. č. 1321 o výměře 3105 m². Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV 4596, obec Příbram, katastrální území Březové Hory. Nemovitost je svěřena do správy příspěvkové organizace Středočeského kraje – Gymnázium, Příbram, Legionářů 402, IČ 611 00 226, se sídlem Legionářů 402, 261 02 Příbram VII.

Nájemce prohlašuje, že je subjektem řádně založeným a organizovaným podle zákonů České republiky, že má veškerá oprávnění z těchto zákonů vyplývající a že je plně způsobilý k uzavření této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy a nájemce je přebírá do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Účelem nájmu je umístění technologie výměňkové stanice a zabezpečení jejího provozu.

III.

Pronajímatel přenechává nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy za sjednané nájemné ve výši 6.670 Kč (slovy: šest tisíc šest set sedmdesát korun českých) měsíčně + DPH. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem na výše

uvedený bankovní účet pronajímatele. Splatnost faktury je 14 dní a faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání z účtu nájemce.

Pro případ prodlení s úhradou faktury, si účastníci sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05%, který se dlužník zavazuje uhradit.

IV.

Při užívání pronajatých prostor je nájemce povinen dodržovat platné předpisy, zejména hygienické, protipožární a bezpečnostní. Pronajímatel seznámí nájemce s evakuačním plánem a požárními poplachovými směrnicemi. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu na svůj náklad instalovat, provozovat, udržívat, opravovat nebo vyměňovat výměňkovou stanici určenou k předávání tepla z horkovodní přípojky do rozvodů pro jednotlivé vytápěné objekty pro jednotlivé vytápěné objekty příslušné k této výměňkové stanici. Nájemce prohlašuje, že respektuje platné právní předpisy související s provozem výměňkové stanice.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2021.

Smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí. Právní úkon vedoucí k zániku smlouvy musí být učiněn v písemné formě.

VI.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem opravňuje pronajímatele k odstoupení od smlouvy. Nájemce se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele přístup do pronajatých nebytových prostor, kdykoli o to bude požádán.

VII.

Nájemce se zavazuje v souladu s příslušnými právními předpisy předmět nájmu pojistit na dobu trvání nájemní smlouvy.

VIII.

Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním (např. přístupové cesty, sociální zařízení, výtah, parkoviště) způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci a osobami, které za ním přicházejí je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši, a to ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy došlo ke vzniku škody, jejímu vyčíslení a vzájemném odsouhlasení.

IX.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu předá pronajímateli nebytové prostory ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Právo pronajímatele na náhradu škody není dotčeno.

X.

Žádná smluvní strana neodpovídá za prodlení s plněním této smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění této povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

XI.

Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o obsahu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí jednání mezi účastníky, ať písemná či ústní. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně závaznými právními předpisy. Smlouva může být měněna pouze formou písemného dodatku a podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XII.

Pokud by tato smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s platným právním předpisem v oblasti, kde nájemce vykonává svou činnost, v důsledku čehož by mohla být posuzována jako neplatná, budiž toto ustanovení posuzováno jako nulitní.

XIII.

Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě strany souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí nájemce.

XIV.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Příbrami dne

V Příbrami dne

Mgr. Iva Kadeřábková
ředitelka školy
pronajímatel

JUDr. Tomáš Pelikán
správce konkursní podstaty
Příbramská teplárenská a.s.
nájemce