

## Nájemní smlouva

### Článek 1

#### Strany smlouvy

1. 1.

Pronajímatel: **Město Pacov** (IČ:00248789)  
Adresa: nám. Svobody č.p. 320, 395 18 Pacov  
/dále jen „pronajímatel“/  
na straně jedné

a

1. 2.

Nájemce: **VOD Jetřichovec, družstvo**  
Adresa: Jetřichovec 62, 395 01 Pacov  
zastoupený předsedou družstva Ing. Josefem Blažkem a členem  
představenstva Ing. Alešem Brodským  
IČ: 00111295  
/dále jen „nájemce“/  
na straně druhé

### Článek 2

Strany této smlouvy se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění, na této

## nájemní smlouvě

### Článek 3

#### Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah /nájem/ mezi stranami této smlouvy k nemovitostem vymezeným v článku 4 této smlouvy. Účelem této nájemní smlouvy je sjednání tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a platnými právními předpisy.

### Článek 4

#### Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je nemovitý zemědělský majetek ve vlastnictví pronajímatele dle níže uvedeného seznamu pozemků:

Okres: Pelhřimov, k.ú.: Bedřichov u Zhořce, LV: 10001, celk. výměra:  
2.5503 ha dle podílu: 1/1=2.5503 ha

2-62/14	4874	ostatní plocha
2-74/16	244	orná půda
2-74/17	382	orná půda
2-121/5	994	orná půda
2-121/6	863	orná půda
2-199	281	trvalý trav.por.
2-200/5	83	ostatní plocha

2-232	568	trvalý trav.por.		
2-240/1	117	orná půda		
2-256/1	22	trvalý trav.por.		
2-261/2	165	trvalý trav.por.		
2-261/5	9682	orná půda		
2-261/6	542	orná půda		
2-261/10	2405	orná půda		
2-313	1608	orná půda		
2-322/1	683	ostatní plocha		
2-322/17	558	ostatní plocha	-428	část pole
2-322/19	229	ostatní plocha		
2-327/1	1295	ostatní plocha		
2-328/1	336	ostatní plocha		
Okres: Pelhřimov, k.ú.: Jetřichovec, LV: 10001, celk. vřměra: 9.3708 ha				
dle podřlu: 1/1=9.3708 ha				
2-210/20	115	orná půda		
2-315/3	600	ostatní plocha	-500	část parcely
2-320/4	12003	trvalý trav.por.		
2-320/17	122	orná půda		
2-461	683	trvalý trav.por.		
2-462	5125	trvalý trav.por.		
2-480/31	82	trvalý trav.por.		
2-650/12	906	orná půda		
2-650/20	1945	orná půda		
2-650/21	968	orná půda		
2-701	1031	trvalý trav.por.		
2-750/38	819	trvalý trav.por.		
2-750/56	357	orná půda		
2-750/70	148	orná půda		
2-750/71	87	orná půda		
2-750/72	21	orná půda		
2-750/73	72	orná půda		
2-801	198	ostatní plocha	-118	část parcely
2-832/3	1345	ostatní plocha		
2-832/4	19722	ostatní plocha		
2-890/35	5739	orná půda		
2-890/38	488	orná půda		
2-922	270	ostatní plocha		
2-1073	623	ostatní plocha		
2-1100/11	573	orná půda		
2-1100/12	3697	orná půda		
2-1100/13	630	orná půda		
2-1100/14	1382	orná půda		
2-1100/15	1688	orná půda		
2-1100/16	874	orná půda		
2-1154	1672	trvalý trav.por.		
2-1168	665	ostatní plocha		
2-1199	1010	ostatní plocha		
2-1260	539	ostatní plocha		
2-1346/1	3249	ostatní plocha		
2-1388	827	orná půda		
2-1460/6	541	orná půda		
2-1460/11	88	orná půda		
2-1460/12	3601	orná půda		
2-1485	5158	orná půda		
2-1534/1	4706	orná půda		
2-1535/1	1402	trvalý trav.por.		
2-1535/2	1795	orná půda		
2-1535/3	737	trvalý trav.por.		
2-1536/1	836	trvalý trav.por.		
2-1542/2	292	trvalý trav.por.		
2-1542/32	39	ostatní plocha		
2-1547/1	4593	orná půda		
2-1548/2	234	ostatní plocha		
2-1616/2	29	ost.vodní plocha		
Okres: Pelhřimov, k.ú.: Zhoř u Pacova, LV: 10001, celk. vřměra: 5.3276 ha				

dle podílu: 1/1=5.3276 ha

2-59/1	858	ostatní plocha		
2-72/3	164	trvalý trav.por.		
2-120/10	1788	orná půda		
2-126	198	orná půda		
2-164	486	ostatní plocha		
2-171/3	181	trvalý trav.por.		
2-178/3	36	trvalý trav.por.		
2-273/7	554	orná půda		
2-273/8	3938	orná půda		
2-290/9	284	orná půda		
2-290/12	185	orná půda		
2-296/4	289	ostatní plocha		
2-300	1349	trvalý trav.por.		
2-301	1799	orná půda		
2-311/2	1456	orná půda		
2-336/3	86	orná půda		
2-336/5	1102	orná půda		
2-429/8	87	orná půda		
2-429/10	441	orná půda		
2-429/12	164	orná půda		
2-491/5	53	orná půda		
2-507/5	2393	orná půda		
2-507/13	345	orná půda		
2-507/17	2584	orná půda		
2-507/18	461	orná půda		
2-507/19	136	orná půda		
2-507/21	1926	orná půda		
2-507/22	41	orná půda		
2-507/23	9511	orná půda		
2-507/24	1722	orná půda		
2-507/27	53	orná půda		
2-507/29	81	orná půda		
2-507/30	365	orná půda		
2-507/34	573	orná půda		
2-507/35	919	orná půda		
2-564/9	608	trvalý trav.por.		
2-588/1	47	orná půda		
2-588/2	4	orná půda		
2-588/4	141	orná půda		
2-592	5632	orná půda		
2-610	2407	orná půda		
2-655	92	orná půda		
2-658/6	1088	ostatní plocha	-848	část louka
2-658/8	1908	ostatní plocha		
2-688/2	624	trvalý trav.por.		
2-688/4	600	trvalý trav.por.		
2-688/7	1711	orná půda		
2-688/10	484	orná půda		
2-688/11	306	orná půda		
2-688/14	9	orná půda		
2-688/17	54	orná půda		
2-827/1	240	ostatní plocha		
2-828/2	276	ostatní plocha	-149	část louka
2-847/3	1115	ostatní plocha		
2-850/5	561	ostatní plocha	-486	část
2-936/9	211	orná půda		
2-936/10	33	orná půda		

Okres: Pelhřimov, k.ú.: Velká Rovná, LV: 10001, celk. výměra: 10.9851 ha  
dle podílu: 1/1=10.9851 ha

2-156/14	2295	orná půda		
2-156/42	351	trvalý trav.por.		
2-163/3	589	ostatní plocha		
2-163/5	45	ostatní plocha		
2-176/6	801	orná půda		
2-176/7	2100	orná půda		

2-251/2	344	trvalý trav.por.		
2-270/1	1103	orná půda		
2-270/3	483	orná půda		
2-270/4	1166	orná půda		
2-270/7	2854	orná půda		
2-270/8	7517	orná půda		
2-270/14	1904	orná půda		
2-270/19	2544	orná půda		
2-270/21	786	orná půda		
2-270/26	45	orná půda		
2-270/28	838	orná půda		
2-270/29	1240	orná půda		
2-270/30	160	orná půda		
2-270/31	2949	orná půda		
2-280/9	6685	orná půda		
2-282/6	2818	trvalý trav.por.		
2-282/11	2561	trvalý trav.por.	-2425	část
2-282/12	525	trvalý trav.por.		
2-282/16	163	ostatní plocha		
2-285/14	2502	orná půda		
2-285/17	783	orná půda		
2-287/9	29	ostatní plocha		
2-287/10	68	ostatní plocha		
2-294/3	79	ostatní plocha		
2-314/1	11289	orná půda		
2-314/2	45	orná půda		
2-314/5	75	orná půda		
2-357/20	1782	orná půda		
2-357/22	1436	orná půda		
2-357/26	261	orná půda		
2-361/3	1240	trvalý trav.por.		
2-361/6	270	ostatní plocha		
2-365/5	4326	trvalý trav.por.		
2-365/7	2413	trvalý trav.por.		
2-384/4	942	trvalý trav.por.		
2-384/15	241	ost.vodní plocha		
2-392	1672	trvalý trav.por.		
2-394/5	547	orná půda		
2-394/7	86	orná půda		
2-394/8	1148	orná půda		
2-394/10	631	orná půda		
2-394/11	4446	orná půda		
2-395/7	1921	trvalý trav.por.		
2-397/6	7730	trvalý trav.por.		
2-397/16	1647	trvalý trav.por.		
2-397/17	286	trvalý trav.por.		
2-397/19	49	trvalý trav.por.		
2-406/2	6033	trvalý trav.por.		
2-408/3	2424	ostatní plocha		
2-409/8	89	ostatní plocha		
2-417/3	35	ostatní plocha		
2-433/2	117	trvalý trav.por.		
2-433/6	975	trvalý trav.por.		
2-433/8	539	trvalý trav.por.		
2-455/1	1320	orná půda		
2-458/6	337	orná půda		
2-473/2	1367	ostatní plocha	-987	část
2-474/11	4296	orná půda		
2-474/33	74	orná půda		
2-500	966	orná půda		
2-501/2	827	ostatní plocha	-382	část
2-503	3003	orná půda		
2-510	433	ostatní plocha		

Celková výměra pronajatých zemědělských pozemků je **28.2338 ha** /dále jen „předmět nájmu“. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nebo podílovým spoluvlastníkem pozemků uvedených v tomto článku nájemní smlouvy.

#### Článek 5 Účel nájmu

5. 1. Účelem nájmu je účel užívání předmětu nájmu podle ustanovení článku 4 této nájemní smlouvy.
5. 2. Předmět nájmu bude užíván k zemědělskému podnikání.

#### Článek 6

6. 1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
6. 2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy předmět nájmu.

#### Článek 7

##### Práva a povinnosti pronajímatele

7. 1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
7. 2. Pronajímatel se zavazuje, že pro případ převodu vlastnictví pronajatých pozemků převede na jejich nabyvatele práva i povinnosti pronajímatele vyplývající z této nájemní smlouvy. Případný nový vlastník tudíž vstoupí do práv a závazků pronajímatele plynoucích z této nájemní smlouvy, pokud se s nájemcem nedohodne jinak.
7. 3. Všechny změny ve vlastnictví předmětu nájmu oznámí pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci včetně změn vyplývajících ze vzniku legálních věcných břemen /rozvody vody, plynu, elektřiny apod./
7. 4. Po dobu platnosti této nájemní smlouvy neučiní pronajímatel nic takového, aby to bránilo jejímu splnění nebo aby došlo k jakémukoliv omezení výkonu práv nájemce k předmětu nájmu.
7. 5. Pokud budou pozemky, které jsou předmětem nájemní smlouvy o nájmu zemědělských pozemků dotčeny provedením pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, přechází dnem právní moci rozhodnutí o pozemkových úpravách práva a povinnosti z nájemní smlouvy ze dne 13.12.2012 na pozemky, které pronajímatel nabude dle rozhodnutí o pozemkových úpravách.

#### Článek 8

##### Práva a povinnosti nájemce

8. 1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a účelu této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
8. 2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
8. 3. Nájemce se zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář – po dobu

platnosti nájemní smlouvy bude nájemce obdělávat pronajímateli zemědělskou půdu s péčí řádného hospodáře. Chemické zatížení pozemků nesmí přesahovat státem povolené normy.

8.4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele měnit účelové určení těchto pozemků, zasahovat do jejich podstaty ani jiným způsobem provádět zásahy, které by znamenaly kvalitativní změny v jejich přírodní a právní podstatě. Nájemce na pronajatých pozemcích nebude zřizovat jakékoliv stavby a nebude na nich vysazovat trvalé porosty.

## Článek 9

### Nájemné

9.1. V souladu s ustanovením čl. 8. 2. této smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve výši uvedené v čl. 9. 2. této smlouvy.

9.2. Základní sazba nájemného za ornou půdu činí 1 000 Kč/hektar/rok, u ostatních pozemků je sazba nájemného 500 Kč/hektar/rok. Nájemné za pozemky činí celkem tedy **22 745 Kč/ ročně** /dvacetdvatisícsemdsetčtyřicetpět korun českých/.

9.3. Nájemce je povinen hradit nájemné k rukám pronajímatele vždy za příslušný kalendářní rok do 31.12. daného kalendářního roku.

## Článek 10

### Trvání smlouvy

10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok pro obě smluvní strany. Rozhodujícím datem pro podání výpovědi je 30.9. v každém roce.

10.2. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění doby trvání nájemní smlouvy. Odchylka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran. Stav zemědělské půdy po skončení nájmu, pokud by nedošlo k dohodě o tom, že podmínky tohoto bodu smlouvy byly splněny, bude posouzen soudním znalcem. Vznikne-li na pronajatém majetku škoda způsobená neplněním tohoto bodu smlouvy, nájemce podnikne potřebné kroky k odstranění této škody.

## Článek 11

### Důsledky porušení smluvních povinností

11.1. Nesplní-li nájemce závazky uvedené v této smlouvě, může pronajímatel požadovat, aby plnění smlouvy určil soud, nebo může požadovat náhradu škody, způsobenou porušením závazku obsaženému v této smlouvě.

11.2. Pokud na zajištění předmětu smlouvy vynaložila jedna ze smluvních stran náklady a smlouva by nebyla realizována pro nesplnění povinností druhé smluvní strany, je tato strana povinna uhradit druhé smluvní straně jejich prokazatelnou výši.

## Článek 12

### Ustanovení přechodná a závěrečná

12.1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

12.2. Salvatorní ustanovení:

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe

obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

12. 3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

12. 4. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí smluvní vztahy mezi oběma stranami.

12. 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu nájemcem a pronajímatelem nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran s tím, že se nájemce zavazuje hradit nájemné vyplývající z této smlouvy počínaje dnem 1.9.2012.

\* 1. 3

V Jetřichovci dne: 13.12.2012

pronajímatel

MĚSTO  
PACOV  
10

Číslo účtu:

e-mail:

telefon:

nájemce

VOD Jetřichovec, družstvo  
Jetřichovec 62, 395 01 PACOV  
tel.: 565 442 190, fax: 565 442 675  
www.vodjetrichovec.cz  
IČO: 00111295 DIČ: CZ00111295

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě**  
uzavřené dne 13.12.2012

Strany smlouvy:

1.

Pronajímatel: **Město Pacov** (IČ:00248789)

Adresa: nám. Svobody č.p. 320

395 18 Pacov

zastoupený starostou Bc. Lukášem Vlčkem, DiS

/dále jen „pronajímatel“/

na straně jedné

a

2.

Nájemce: **VOD Jetřichovec, družstvo**

Adresa: Jetřichovec 62, 395 01 Pacov

zastoupený předsedou družstva Ing. Josefem Blažkem a členem

představenstva Ing. Alešem Brodským

IČ: 00111295

/dále jen „nájemce“/

na straně druhé

Strany této smlouvy se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů na tomto dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 13.12.2012.

Stávající text článku 4 nájemní smlouvy ze dne 13.12.2012 se ruší a nahrazuje tímto textem:

**Článek 4**

**Předmět nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že je vylučným vlastníkem těchto zemědělských pozemků:

Okres: Pelhřimov, katastr: Bělá pod Bezdězem, obec: Bělá pod Bezdězem  
č.p.103 na č.p. 103, výměra: 0,0000 ha  
2-131/14 1074 orná půda  
2-134/16 866 orná půda  
2-137/17 890 orná půda  
2-139/8 834 orná půda  
2-121/8 868 orná půda  
2-128 881 travnatý trav.poz.  
2-213/1 107 orná půda  
2-103 108 travnatý trav.poz.  
2-247/1 100 orná půda  
2-286/1 100 travnatý trav.poz.  
2-281/1 106 travnatý trav.poz.  
2-161/8 8882 orná půda  
2-281/10 840 orná půda  
2-281/10 2401 orná půda  
2-318 104 orná půda



2-322/1	683	ostatní plocha		
2-322/17	558	ostatní plocha	-428	část pole
2-322/19	229	ostatní plocha		
2-327/1	1295	ostatní plocha		
2-328/1	336	ostatní plocha		
Okres: Pelhřimov, k.ú.: Jetřichovec, LV: 10001, celk. výměra: 9.4843 ha				
dle podílu: 1/1=9.4843 ha				
2-210/20	115	orná půda		
2-315/3	600	ostatní plocha	-500	část parcely
2-320/4	12003	trvalý trav.por.		
2-320/17	122	orná půda		
2-461	683	trvalý trav.por.		
2-462	5125	trvalý trav.por.		
2-480/31	82	trvalý trav.por.		
2-650/12	906	orná půda		
2-650/20	1945	orná půda		
2-650/21	968	orná půda		
2-701	1031	trvalý trav.por.		
2-750/38	819	trvalý trav.por.		
2-750/56	357	orná půda		
2-750/70	148	orná půda		
2-750/71	87	orná půda		
2-750/72	21	orná půda		
2-750/73	72	orná půda		
2-801	198	ostatní plocha	-118	část parcely
2-832/3	1345	ostatní plocha		
2-832/4	19722	ostatní plocha		
2-890/35	5739	orná půda		
2-890/36	965	orná půda		
2-890/38	488	orná půda		
2-922	270	ostatní plocha		
2-1073	623	ostatní plocha		
2-1100/11	573	orná půda		
2-1100/12	3697	orná půda		
2-1100/13	630	orná půda		
2-1100/14	1382	orná půda		
2-1100/15	1688	orná půda		
2-1100/16	874	orná půda		
2-1154	1672	trvalý trav.por.		
2-1168	665	ostatní plocha		
2-1199	1010	ostatní plocha		
2-1260	539	ostatní plocha		
2-1262	1259	ostatní plocha	-1089	část parcely
2-1346/1	3249	ostatní plocha		
2-1388	827	orná půda		
2-1460/6	541	orná půda		
2-1460/11	88	orná půda		
2-1460/12	3601	orná půda		
2-1485	5158	orná půda		
2-1534/1	4706	orná půda		
2-1535/1	1402	trvalý trav.por.		
2-1535/2	1795	orná půda		
2-1535/3	737	trvalý trav.por.		
2-1536/1	836	trvalý trav.por.		
2-1542/2	292	trvalý trav.por.		
2-1542/32	39	ostatní plocha		
2-1547/1	4593	orná půda		
2-1548/2	234	ostatní plocha		

2-1616/2 29 ost.vodní plocha  
Okres: Pelhřimov, k.ú.: Zhoř u Pacova, LV: 10001, celk. výměra: 5.7820 ha  
dle podílu: 1/1=5.7820 ha

2-59/1	858	ostatní plocha		
2-61	4544	trvalý trav.por.		
2-72/3	164	trvalý trav.por.		
2-120/10	1788	orná půda		
2-126	198	orná půda		
2-164	486	ostatní plocha		
2-171/3	181	trvalý trav.por.		
2-178/3	36	trvalý trav.por.		
2-273/7	554	orná půda		
2-273/8	3938	orná půda		
2-290/9	284	orná půda		
2-290/12	185	orná půda		
2-296/4	289	ostatní plocha		
2-300	1349	trvalý trav.por.		
2-301	1799	orná půda		
2-311/2	1456	orná půda		
2-336/3	86	orná půda		
2-336/5	1102	orná půda		
2-429/8	87	orná půda		
2-429/10	441	orná půda		
2-429/12	164	orná půda		
2-491/5	53	orná půda		
2-507/5	2393	orná půda		
2-507/13	345	orná půda		
2-507/17	2584	orná půda		
2-507/18	461	orná půda		
2-507/19	136	orná půda		
2-507/21	1926	orná půda		
2-507/22	41	orná půda		
2-507/23	9511	orná půda		
2-507/24	1722	orná půda		
2-507/27	53	orná půda		
2-507/29	81	orná půda		
2-507/30	365	orná půda		
2-507/34	573	orná půda		
2-507/35	919	orná půda		
2-564/9	608	trvalý trav.por.		
2-588/1	47	orná půda		
2-588/2	4	orná půda		
2-588/4	141	orná půda		
2-592	5632	orná půda		
2-610	2407	orná půda		
2-655	92	orná půda		
2-658/6	1088	ostatní plocha	-848	část louka
2-658/8	1908	ostatní plocha		
2-688/2	624	trvalý trav.por.		
2-688/4	600	trvalý trav.por.		
2-688/7	1711	orná půda		
2-688/10	484	orná půda		
2-688/11	306	orná půda		
2-688/14	9	orná půda		
2-688/17	54	orná půda		
2-827/1	240	ostatní plocha		
2-828/2	276	ostatní plocha	-149	část louka
2-847/3	1115	ostatní plocha		

2-850/5	561 ostatní plocha	-486	část
2-936/9	211 orná půda		
2-936/10	33 orná půda		
Okres: Pelhřimov, k.ú.: Velká Rovná, LV: 10001, celk. výměra: 11.1645 ha			
dle podílu: 1/1=11.1645 ha			
2-156/14	2295 orná půda		
2-156/42	351 trvalý trav.por.		
2-163/3	589 ostatní plocha		
2-163/5	45 ostatní plocha		
2-176/6	801 orná půda		
2-176/7	2100 orná půda		
2-220/6	52 ostatní plocha		
2-251/2	344 trvalý trav.por.		
2-266/2	676 lesní půda		louka
2-270/1	1103 orná půda		
2-270/3	483 orná půda		
2-270/4	1166 orná půda		
2-270/7	2854 orná půda		
2-270/8	7517 orná půda		
2-270/14	1904 orná půda		
2-270/19	2544 orná půda		
2-270/21	786 orná půda		
2-270/26	45 orná půda		
2-270/28	838 orná půda		
2-270/29	1240 orná půda		
2-270/30	160 orná půda		
2-270/31	2949 orná půda		
2-280/9	6685 orná půda		
2-282/6	2818 trvalý trav.por.		
2-282/11	2561 trvalý trav.por.	-2425	část
2-282/12	525 trvalý trav.por.		
2-282/16	163 ostatní plocha		
2-285/14	2502 orná půda		
2-285/17	783 orná půda		
2-287/9	29 ostatní plocha		
2-287/10	68 ostatní plocha		
2-294/3	79 ostatní plocha		
2-314/1	11289 orná půda		
2-314/2	45 orná půda		
2-314/5	75 orná půda		
2-357/20	1782 orná půda		
2-357/22	1436 orná půda		
2-357/26	261 orná půda		
2-361/3	1240 trvalý trav.por.		
2-361/6	270 ostatní plocha		
2-365/5	4326 trvalý trav.por.		
2-365/7	2413 trvalý trav.por.		
2-384/4	942 trvalý trav.por.		
2-384/15	241 ost.vodní plocha		
2-392	1672 trvalý trav.por.		
2-394/5	547 orná půda		
2-394/7	86 orná půda		
2-394/8	1148 orná půda		
2-394/10	631 orná půda		
2-394/11	4446 orná půda		
2-395/7	1921 trvalý trav.por.		
2-397/6	7730 trvalý trav.por.		
2-397/16	1647 trvalý trav.por.		

2-397/17	286	trvalý trav.por.		
2-397/19	49	trvalý trav.por.		
2-406/2	6033	trvalý trav.por.		
2-408/2	1066	ostatní plocha		
2-408/3	2424	ostatní plocha		
2-409/8	89	ostatní plocha		
2-417/3	35	ostatní plocha		
2-433/2	117	trvalý trav.por.		
2-433/6	975	trvalý trav.por.		
2-433/8	539	trvalý trav.por.		
2-455/1	1320	orná půda		
2-458/6	337	orná půda		
2-473/2	1367	ostatní plocha	-987	část
2-474/11	4296	orná půda		
2-474/33	74	orná půda		
2-500	966	orná půda		
2-501/2	827	ostatní plocha	-382	část
2-503	3003	orná půda		
2-510	433	ostatní plocha		
Okres: Pelhřimov, k.ú.: Pacov, LV: 10001, celk. výměra: 0.1397 ha dle				
podílu: 1/1=0.1397 ha				
2-694	34	orná půda		
2-730/6	1623	orná půda	-260	část

Celková výměra pronajatých zemědělských pozemků je **29,1208 ha** (dále jen „pozemky“ nebo „předmět nájmu“).

Stávající text článku 9 nájemní smlouvy ze dne 13.12.2012 se ruší a nahrazuje tímto textem:

#### Článek 9 Nájemné

9.1. V souladu s ustanovením čl. 8.2. této smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve výši uvedené v čl. 9.2. této smlouvy.

9.2. Základní sazba nájmného za ornou půdu činí 1 000,- Kč/hektar/rok, u ostatních pozemků je sazba nájmného 500,- Kč/hektar/rok. Celková výše nájmného za předmět nájmu činí **23.273,- Kč** ročně.

9.3. Nájemce je povinen hradit příslušnou část nájmného v souladu s čl. 9.2. této smlouvy k rukám pronajímatele vždy za příslušný kalendářní rok do 31.12. daného kalendářního roku.

V ostatním zůstává text nájemní smlouvy ze dne 13.12.2012 nedotčen.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Jetřichovci dne: 11.7.2013



.....  
pronajímatel

**MĚSTO**  
PACOV



nájemce

**VOD** Jetřichovec, družstvo  
Jetřichovec 62, 395 01 PACOV  
tel.: 565 442 190, fax: 565 442 675  
www.vodjetrichovec.cz  
IČO: 00111295 DIČ: CZ00111295

## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

uzavřené dne 13.12.2012

Strany smlouvy:

1.

Pronajímatel: **Město Pacov** (IČ:00248789)

Adresa: nám. Svobody č.p. 320

395 18 Pacov

zastoupený starostou Bc. Lukášem Vlčkem, DiS

/dále jen „pronajímatel“/

na straně jedné

a

2.

Nájemce: **VOD Jetřichovec, družstvo**

Adresa: Jetřichovec 62, 395 01 Pacov

zastoupený předsedou družstva Ing. Josefem Blažkem a členem

představenstva Ing. Alešem Brodským

IČ: 00111295

/dále jen „nájemce“/

na straně druhé

Strany této smlouvy se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů na tomto dodatku č. 2 nájemní smlouvy ze dne 13.12.2012.

Stávající text článku 9 nájemní smlouvy ze dne 13.12.2012 a dodatku č. 1 ze dne 11.7.2013 se ruší a nahrazuje tímto textem:

### Článek 9

#### Nájemné

9. 1. V souladu s ustanovením čl. 8. 2. této smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve výši uvedené v čl. 9. 2. této smlouvy.

9. 2. Základní sazba nájemného za pozemky činí 1 500,- Kč/hektar/rok. Celková výše nájemného za předmět nájmu činí **43 681,- Kč** ročně.

9. 3. Nájemce je povinen hradit příslušnou část nájemného v souladu s čl. 9.2. této smlouvy k rukám pronajímatele vždy za příslušný kalendářní rok do 31.12. daného kalendářního roku.

V ostatním zůstává text nájemní smlouvy ze dne 13.12.2012 a dodatku č. 1 ze dne 11.7.2013 nedotčen.

Tento dodatek č. 2 je účinný od 1.1.2014 a je vyhotoven ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Jetřichovci dne: 8.11.2013

V Pacově 15.11.2013

.....  
pronajímatel

**MĚSTO  
PACOV**

nájemce

**VOD Jetřichovec, družstvo**  
Jetřichovec 62, 395 01 PACOV  
tel.: 565 442 190, fax: 565 442 675  
www.vodjetrichovec.cz  
IČO: 00111295 DIČ: CZ00111295

### Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 13.12.2012

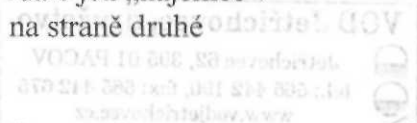
Strany smlouvy:

1.

Pronajímatel: **Město Pacov** (IČO: 00248789)  
Adresa: nám. Svobody 320, 395 18 Pacov  
zastoupený starostou Bc. Lukášem Vlčkem, DiS  
/dále jen „pronajímatel“/  
na straně jedné  
a

2.

Nájemce: **VOD Jetřichovec, družstvo** (IČO: 00111295)  
Adresa: Jetřichovec 62, 395 01 Pacov  
zastoupený předsedou družstva Ing. Josefem Blažkem a členem  
představenstva Ing. Alešem Brodským  
/dále jen „nájemce“/  
na straně druhé



Strany této smlouvy se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů na tomto dodatku č. 3 nájemní smlouvy ze dne 13.12.2012.

Stávající text článku 9 nájemní smlouvy ze dne 13.12.2012 a dodatku č. 2 ze dne 8.11.2013 se ruší a nahrazuje tímto textem:

#### Článek 9 Nájemné

9. 1. V souladu s ustanovením čl. 8.2.této smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve výši uvedené v čl. 9.2 této smlouvy.
9. 2. Základní sazba nájemného za pozemky činí 1 800 Kč/hektar/rok. Celková výše nájemného za předmět nájmu činí **52 417 Kč** ročně.
9. 3. Nájemce je povinen hradit příslušnou část nájemného v souladu s čl. 9.2. této smlouvy k rukám pronajímatele vždy za příslušný kalendářní rok do 31.12. daného kalendářního roku.

V ostatním zůstává text nájemní smlouvy ze dne 13.12.2012 a dodatku č. 1 ze dne 11.7.2013 nedotčen.

Tento dodatek č. 3 je účinný od 1.1.2015 a je vyhotoven ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Zástupci smluvních stran



prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Pacově dne 30.12.2014

V Jetřichovci dne 30.12.2014



pronajímatel

**M Ě S T O**  
**P A C O V**  
**2**



nájemce

**VOD Jetřichovec, družstvo**  
Jetřichovec 62, 395 01 PACOV  
tel.: 565 442 190, fax: 565 442 675  
www.vodjetrichovec.cz  
IČO: 00111295 DIČ: CZ00111295

**Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě**  
uzavřené dne 13.12.2012

Strany smlouvy:

1.

Pronajímatel: **Město Pacov** (IČO: 00248789)  
Adresa: nám. Svobody 320, 395 18 Pacov  
zastoupený starostou Ing. Lukášem Vlčkem, DiS  
/dále jen „pronajímatel“/  
na straně jedné  
a

2.

Nájemce: **VOD Jetřichovec, družstvo** (IČO: 00111295)  
Adresa: Jetřichovec 62, 395 01 Pacov  
zastoupený předsedou družstva Ing. Josefem Blažkem a členem  
představenstva Ing. Alešem Brodským  
/dále jen „nájemce“/  
na straně druhé

Strany této smlouvy se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů na tomto dodatku č. 4 nájemní smlouvy ze dne 13.12.2012.

Stávající text článku 9 nájemní smlouvy ze dne 13.12.2012 a dodatku č. 3 ze dne 30.12.2014 se ruší a nahrazuje tímto textem:

Článek 9  
Nájemné

9. 1. V souladu s ustanovením čl. 8.2.této smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve výši uvedené v čl. 9.2 této smlouvy.
9. 2. Základní sazba nájemného za pozemky činí 2 000 Kč/hektar/rok. Celková výše nájemného za předmět nájmu činí **58 241 Kč** ročně.
9. 3. Nájemce je povinen hradit příslušnou část nájemného v souladu s čl. 9.2. této smlouvy k rukám pronajímatele vždy za příslušný kalendářní rok do 31.12. daného kalendářního roku.

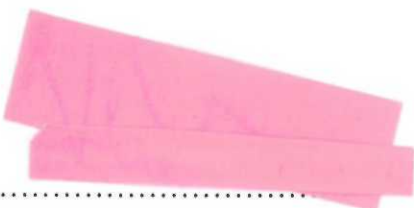
V ostatním zůstává text nájemní smlouvy ze dne 13.12.2012 a dodatku č. 1 ze dne 11.7.2013 nedotčen.

Tento dodatek č. 4 je účinný od 1.1.2016 a je vyhotoven ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Zástupci smluvních stran

prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Pacově dne 21.12.2015

V Jetřichovci dne 21.12.2015



pronajímatel



nájemce

**M Ě S T O**  
P A C O V  
2

<b>VOD Jetřichovec, družstvo</b>
Jetřichovec 62, 395 01 PACOV
tel.: 565 442 190, fax: 565 442 675
<a href="http://www.vodjetrichovec.cz">www.vodjetrichovec.cz</a>
IČO: 00111295 DIČ: CZ00111295