

## Smlouva o ubytování

uzavřená podle ust. § 2326 a násl. občanského zákoníku

**Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace**, Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov  
zastoupená Ing. Mgr. Lubomírem Wenzlem, ředitelem  
IČ: 00226912 DIČ: CZ00226912  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně odd. Pr, vložka 1230  
jako ubytovatel na straně jedné

a

**VÁCLAV HRABEC s. r. o.**  
se sídlem Salašská 269, 687 06 Velehrad  
zastoupená: Václavem Hrabcem, Ing. Jaroslavem Chytilkem, jednatelem  
Kontaktní osoba: tel. [REDAKCE]  
IČ: 26256231 DIČ: CZ26256231  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, odd, C, vložka 40479

uzavřeli podle § 2326 až 2331 občanského zákoníku tuto smlouvu o přechodném ubytování:

### I.

Jihomoravský kraj je vlastníkem pozemku parc. č. st. 2684 jehož součástí je stavba č.p. 1247 vše zapsané na LV č. 5 pro obec a k. ú. Kyjov u Katastrálního úřadu pro Jm Kraj, katastrální pracoviště Kyjov.  
Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace je oprávněna poskytnout na základě platné zřizovací listiny část bytových prostor k ubytování.

### II.

Ubytovatel touto smlouvou poskytuje přechodné ubytování pro jednoho zaměstnance společnosti Václav Hrabec s. r. o., a to v budově Strážovská 1247 Kyjov, 7. patro ubytovna č. 11, a to s právem přechodně užívat vyhrazené prostory k ubytování, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.

### III.

Václav Hrabec s. r. o. se zavazuje, že bude vyhrazené prostory užívat řádně. Stavební, případně obdobné úpravy může provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Nemocnice Kyjov, příspěvkové organizace, a to vlastním nákladem. Při ukončení platnosti této smlouvy nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů. Tapetování není dovoleno. Dále není v ubytovně dovoleno přechovávání domácích zvířat.

### IV.

Přechodné ubytování se sjednává dnem 1. 6. 2019 na dobu určitou – do 31. 5. 2020.  
Václav Hrabec s. r. o. uvolní a předá vyhrazený prostor k ubytování pracovníkovi provozního odd. v den sjednaný touto smlouvou v případě, že tento den nebude dnem pracovním, učiní tak nejpozději v nejbližší pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.  
Václav Hrabec s. r. o. může odstoupit od smlouvy i před uplynutím dohodnuté doby s právními účinky ke konci měsíce, ve kterém došlo odstoupení. Ubytovatel může od smlouvy před uplynutím doby odstoupit, jestliže ubytovaný v ubytovacím zařízení i přes výstrahu hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy.

## V.

Za ubytování a služby s ním spojené je Václav Hrabec s. r. o. povinen zaplatit ubytovateli cenu ve výši a lhůtě, dle této smlouvy.

Cena za ubytování včetně služeb (teplo, TUV, vodné a stočné, tepelné služby, opravy) se sjednává ve výši 5.546,00 Kč měsíčně. Spotřeba elektrické energie bude hrazena podle skutečnosti, tato je měřena samostatným elektroměrem. Cena za ubytování včetně služeb a elektřiny bude hrazena na účet ubytovatele vedený u Komerční banky a. s. číslo účtu: [REDAKCE] na základě faktury vystavené ubytovatelem.

## VI.

1. Práva a povinnosti smluvních stran jsou podrobněji upraveny v Ubytovacím řádu ubytovny a jsou pro obě strany závazná.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smlouvu je možno změnit, příp. doplnit jen písemným, vzájemně odsouhlaseným dodatkem.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a přechází na právní nástupce smluvních stran.
5. Účastníci prohlašují, že došlo ke shodě na obsahu této smlouvy, že tato je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a na základě toho připojují svůj podpis, kterým současně osvědčují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.

Kyjov dne 16. 5. 2019

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace:

Václav Hrabec s. r. o.:

.....  
Ing. Mgr. Lubomír Wenzl  
ředitel

[REDAKCE]  
Václav Hrabec Ing. Jaroslav Chytilek  
jednatelé