



I. Smluvní s

Objednatel: Základní škola, Trutnov 2, Mládežnická 536
Sídlo: Mládežnická 536, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov
IČ: 64201147
Zastoupený: Mgr. Zdeněk Géc, ředitel

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: CENTRA a.s.
Sídlo: Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5
IČ: 18628966
DIČ: CZ18628966
Číslo účtu: 3536193/0300
Zastoupený: Ing. Martinem Roženským, MBA, místopředsedou představenstva
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 9490

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO

II. Preambule

1. Touto smlouvou bude realizována část projektu objednatele s názvem „Techtle mechtle s technikou a mechatronikou na ZŠ“, reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003836 (dále jen „Projekt“), jehož realizace bude podpořena dotací z Integrovaného regionálního operačního programu skrze průběžnou výzvu č. 47 „INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL (SVL) - SC 2.4“.
2. Podmínky čerpání dotace upravují Obecná pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Integrovaném regionálním operačním programu, aktuálně účinná verze dostupná na: <http://www.irop.mmr.cz/cs/Zadatele-a-prijemci/Dokumenty/Dokumenty/Obecna-Pravidla-pro-zadatele-a-prijemce> (dále jen „Dotační pravidla“).
3. Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání dotace objednatelem k úhradě ceny díla dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:
 - dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
 - dodržet sjednaný termín předání díla.



4. Zhotovitel prohlašuje, že byl s Dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámen. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a postupovat při plnění této smlouvy tak, aby objednatel Dotační pravidla mohl dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace objednatelem a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení či jiné sankce, a to i nad rámec části kupní ceny dle této smlouvy hrazené z dotace.
5. Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsanych v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část a náklady vynaložené na projektového manažera, které objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vzniknou.
6. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zadávací dokumentací objednatele, a to na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem: „Parkové úpravy - Základní škola, Trutnov 2, Mládežnická 536“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadané podle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, vydání 1.11, platnost od 15. 05. 2018 (dále jen „MP“), a dále v souladu s položkovým rozpočtem, který zhotovitel vložil do své cenové nabídky v rámci veřejné zakázky. Tento položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy v plném rozsahu seznámil s místními podmínkami v místě dodání předmětu plnění této smlouvy, zejména se stávajícím rozmístěním inženýrských sítí, že toto rozmístění shledává pro plnění této smlouvy zcela vyhovujícím a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k dodání předmětu plnění smlouvy.
8. Objednatel spravuje pozemek, na kterém se nachází školní atrium. Objednatel potřebuje tuto svoji část pozemku zrehabilitovat.
9. Zhotovitel jako vysoce kvalifikovaný odborník má přesné znalosti týkající se požadavků zhotovitele na rekultivaci tohoto pozemku.
10. Objednatel přijímá proto nabídku zhotovitele na dodávku zahradního materiálu a stavebních prací ve školním atriu.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Parkové úpravy - Základní škola, Trutnov 2, Mládežnická 536**“. Předmět díla je specifikován co do množství, druhů prací a použitého materiálu v položkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 15. 05. 2019. Položkový rozpočet tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a podle zpracované projektové dokumentace. Projektová dokumentace tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 2.



3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Zahájení: ihned po uzavření smlouvy o dílo
Dokončení: nejpozději do 8 měsíců od uzavření smlouvy o dílo

2. Pokud zhotovitel bez zavinění objednatele nezahájí práce na díle ani do 30 dnů ode dne zahájení prací sjednaného v odst. 1. toho článku smlouvy jako den zahájení prací či pokud práce v této době sice zahájí, ale nepokračuje-li poté plynule v provádění díla, aniž by to odůvodňovaly klimatické podmínky či předepsané technologické postupy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

cena bez DPH	801.669,10 Kč
DPH 21 %	168.350,51 Kč

cena celkem vč. DPH 970.019,61 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.
4. Důvody pro zvýšení ceny díla:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
5. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VI. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury vystaví zhotovitel na základě soupisu prací provedených v předchozím kalendářním měsíci. Tento soupis prací musí být potvrzen objednatelům nebo jím pověřeným zástupcem. Konečnou fakturu



vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí celého díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.

2. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Splatnost faktur činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad zhotovitelem se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího předání díla bez vad.
6. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy Objednatele a číslo i název veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, dále informaci, že se jedná o projekt IROP a číslo tohoto projektu:

Projekt „Techtle mechtle s technikou a mechatronikou na ZŠ“,
reg. č.: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003836.

VII. Místo provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla do pěti dnů od podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Ode dne převzetí místa provádění díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VIII Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů.



3. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku v místě provádění díla. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém v místě provádění díla nenese objednatel odpovědnost.
4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní na svůj náklad ihned po provedení příslušných prací. Dále se zhotovitel zavazuje zapravit povrchy po provedení instalací a zajistit kompletní úklid. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti zadání, které vznikly při provádění prací.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Zjistí-li objednatel při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatel poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
9. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.
3. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat: Ing. Jan Rákocy. Za objednatele je oprávněn dílo převzít: Mgr. Zdeněk Géc.



X. Záruční doba

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
2. Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem na emailovou adresu zhotovitele: rakocy@centra.eu.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních požadavků.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami ÚRS Praha, a. s., proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.



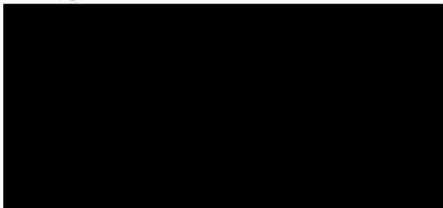
3. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi.
4. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka, který se do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky, považuje se poslední den této lhůty za den jejího doručení adresátovi.
5. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Krycí list rozpočtu
Příloha č. 2 – Zahradní úpravy - technické řešení, vizualizace

V Trutnově, dne:

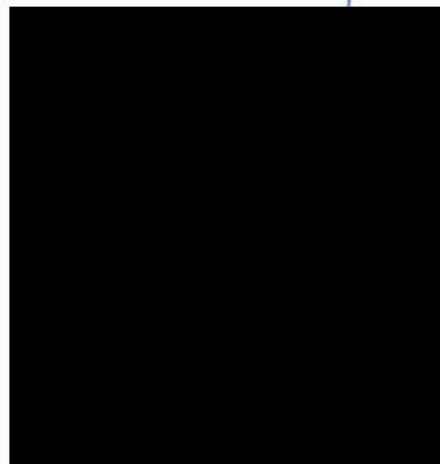
17-6-2019

V Praze, dne: 11-06-2019

Za objednatele:



Ředitel



Příloha č. 1

Krycí list rozpočtu

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

č.	POLOŽKA	Nabídková celková cena za položku v Kč bez DPH	Nabídková celková cena za položku v Kč vč. DPH
1.	Stavební práce	511 150,52 Kč	351 527,48 Kč
2.	Zahradní práce a materiál	290 518,58 Kč	618 492,13 Kč
CELKEM		801 669,10 Kč	970 019,61 Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Prohlašuji, že veškeré shora uvedené údaje (parametry) jsou úplné, pravdivé a odpovídají skutečnosti, a že neobsahují žádné nesprávných nebo nepravdivých údajů (parametrů).

Praha 11 -06- 2019

Ing. Martin Roženský, místopředseda představenstva