

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona číslo 458/2000 Sb., energetického zákona, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem), vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupená : Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec
Králové, na základě pověření č. 2435 ze dne 9. 5. 2018
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „povinný ze služebnosti“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo : Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ : 247 29 035
DIČ : CZ24729035
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
odd. B, vl. 2145
Zastoupená : xxxxxxxxxxxx na základě pověření evid. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „oprávněný ze služebnosti“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 2308 v k. ú. Vamberk zapsaným na LV č. 2349 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen “služební pozemek”).

I. 2. Oprávněný ze služebnosti na služebném pozemku zřídil a provozuje podzemní kabelové vedení NN, a to v rámci stavby "**Vamberk, Smetanovo nábreží – rekonstrukce NN, Distribuční vedení NN**" (dále jen “stavba”).

I. 3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu Městského úřadu Vamberk, odbor stavební úřad, č. j.: 897/2018/MÚVA ze dne 23. 8. 2018.

I. 4. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Doudleby nad Orlicí – Rokytnice v Orlických horách, žkm 2,888 – 2,990, s křížením tratě protlakem v žkm 2,990; TÚDÚ: 132104.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II. 1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat a udržovat na služebném pozemku podzemní kabelové vedení NN, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1432 – 11901/2018 k. ú. Vamberk, zhotoveným společností Geošrafo s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou dne 1. 10. 2018 pod č. PGP-1164/2018-607, a který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 2. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti na sebe bere povinnost toto právo strpět.

II. 3. V případě, že podzemní kabelové vedení NN uložené ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebném pozemku umístěno, je oprávněný ze služebnosti povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti podzemní kabelové vedení NN ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene služebnosti z katastru nemovitostí.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat podzemní kabelové vedení NN v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Doudleby nad Orlicí – Rokytnice v Orlických horách.

III. 3. Při výkonu činností souvisejících s provozem podzemního kabelového vedení NN je oprávněný ze služebnosti povinen předem – v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti na adresu místně příslušné organizační jednotky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mailxxxxxxxxx) nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie podzemního kabelového vedení NN je oprávněný ze služebnosti povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný ze služebnosti je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného ze služebnosti (provozovatele dráhy) a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že podzemní kabelové vedení NN je ukládáno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Oprávněný ze služebnosti zpřístupní povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci podzemního kabelového vedení NN v celém rozsahu.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV. 1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 71.840,- Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc osm set čtyřicet korun českých) + DPH v zákonné výši.

Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti ve výši 71.840,- Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc osm set čtyřicet korun českých) + DPH ve výši 14.456,40 Kč byla oprávněným ze služebnosti již zaplacená dne 7. 4. 2017.

IV. 2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným ze služebnosti do sídla místně příslušné organizační jednotky povinného ze služebnosti dle čl. III. 3. vystaví povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti konečnou fakturu (se zápočtem zálohy) s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a potvrzené dodejky bude předložena oprávněným ze služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Poté je oprávněný ze služebnosti povinen zaslat povinnému ze služebnosti na adresu dle čl. III. 3 kopii podaného návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

V. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle povinný ze služebnosti. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 3. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 5. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti, dvě vyhotovení povinný ze služebnosti a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Příloha: geometrický plán č. 1432 – 11901/2018 k. ú. Vamberk

V Hradci Králové dne 6.5.2019.....

V Hradci Králové..... dne 4.6.2019.....

Povinný ze služebnosti:

Oprávněný ze služebnosti:

.....
Ing. Lubor Hrubeš
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
xxxxxxxxxxxxx
ČEZ Distribuce, a. s.
na základě pověření

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne.....

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 311521

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e8898de2-35c7-4787-8cea-909100eb44cd

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Kateřina HOROVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 18.06.2019 07:49:00



aa536cd3-c4b2-4234-be4a-1d306af4e7b1