



Dohoda o vypořádání závazků

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
se sídlem: Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9
IČO: 471 14 975
spisová značka: A 7564 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Dodavatelem

NAXOS a.s.
se sídlem: Holečkova 103/31, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 264 45 867
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Janem Sachrem, statutárním ředitelem

(dále jen „**Dodavatel**“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 02. 10. 2018 Smlouvu o poskytnutí sjednaných zprostředkovatelských služeb při řešení prodeje nemovitého majetku formou „Výběrového řízení – obálkovou metodou“ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zprostředkování prodeje souboru nemovitých věcí včetně jejich součástí.
2. Objednatel je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou Smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této Dohody o vypořádání závazků (dále jen „Dohoda“) nedošlo k uveřejnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto Dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

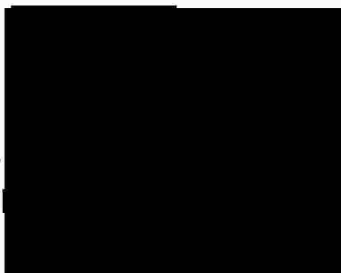
1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této Dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy považují za plnění dle této Dohody a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění ze Smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této Dohody, budou plněna podle sjednaných podmínek.
4. Objednatel se tímto zavazuje Dodavateli k neprodlenému uveřejnění této Dohody a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

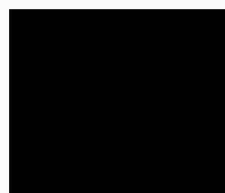
V Praze dne 30-05-2019
.....
Objednatel



V Praze dne 11-06-2019
.....
Dodavatel



Příloha č. 1 – Smlouva o poskytnutí sjednaných zprostředkovatelských služeb při řešení prodeje nemovitého majetku formou „Výběrového řízení – obálkovou metodou“ ze dne 02. 10. 2018



**NAXOS a.s.**

IČ: 26445867

se sídlem: Holečkova 103/31, Smíchov, 150 00 Praha 5

spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Janem Sachrem - statutární ředitel

bankovní spojení: č.ú.: 502319089/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.

na straně jedné jako „**Vyhlašovatel**“

Vzato do evidence PO VoZP ČR

pod číslem...*1401191161*

a

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

IČ: 47114975

se sídlem: Drahobejllova 1404/4, Praha 9

spisová značka: A 7564 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: zastoupena: Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem

na straně druhé jako „**Objednatel**“ nebo „**Prodávající**“(shora uvedení účastníci jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“)

Smlouvu
o poskytnutí sjednaných zprostředkovatelských služeb při řešení prodeje
nemovitého majetku
formou „Výběrového řízení - obálkovou metodou“
(dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. Předmět zprostředkování

I.1 Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství specifikovaných dále v čl. I.2 Smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že jeho zájmem je prodat soubor nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství specifikovaný v čl. I.2 Smlouvy jako celek předem neurčené třetí osobě s nejvýhodnější nabídkou, která bude nalezena formou výběrového řízení uspořádaného Vyhlašovatelem.

Objednatel prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy splnil veškeré zákonné podmínky spojené s prodejem nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství specifikovaných v čl. I.2 Smlouvy.

I.2 Smlouvou se Vyhlašovatel zavazuje pro Objednatele provést za úplatu veškeré úkony potřebné k provedení výběrového řízení uspořádaného podle Vyhlašovatelem navržených a Objednatelem odsouhlasených podmínek, resp. zavazuje se vyvíjet činnost směřující k tomu, aby Objednatel jako prodávající měl příležitost uzavřít kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“) s třetí osobou (kupujícím) k následujícím nemovitým věcem včetně součástí a příslušenství, a to:

Pozemky:

- pozemek parc. č. St. 1429, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Pražské Předměstí, č.p. 834, rod. dům, na pozemku parc. č. St. 1429,
- pozemek parc. č. St. 4077, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, na pozemku parc. č. St. 4077,
- pozemek parc. č. 844/3, zahrada, zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 21013 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové (LV tvoří přílohu č. 1 Smlouvy).

Výše uvedený soubor nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství bude zpeněžován jako celek na základě jedné Kupní smlouvy (nebude-li později dohodnuto jinak) a pro účely Smlouvy je dále nazýván souhrnně jen jako „Předmět prodeje“.

Předmět prodeje je předmětem smluvního předkupního práva dle ustanovení § 2140 OZ. Toto smluvní předkupní právo bylo sjednáno v nájemní smlouvě ze dne 02.12.2015, kterou uzavřel Objednatel se společností New Visit s.r.o., IČ: 25268635, se sídlem: Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové (dále jen „Oprávněná osoba“).

Objednatel se zavazuje Vyhlašovatel za činnost sjednanou dle Smlouvy uhradit odměnu v souladu s čl. III. Smlouvy. Závazek Zprostředkovatele podle předchozí věty je splněn uzavřením Kupní smlouvy mezi Objednatelem jako prodávajícím a třetí osobou jako kupujícím. Uzavřením Kupní smlouvy se rozumí okamžik, kdy dojde k podpisu Kupní smlouvy mezi Objednatelem jako prodávajícím a třetí osobou jako kupujícím za splnění veškerých podmínek nezbytných k účinnosti a platnosti Kupní smlouvy dle všech příslušných právních předpisů České republiky, zejména pak budou podpisy obou Smluvních stran na Kupní smlouvě úředně ověřeny.

I.3 **Kupní cena KC** je pro účely tohoto VŘ stanovena takto:

KC činí:

NEJVYŠŠÍ NABÍDCE

Článek II. Práva a povinnosti Smluvních stran

II.1 Objednatel prohlašuje, že:

- a) má ve výlučném vlastnictví Předmět prodeje, že údaje uvedené na příslušném listu vlastnictví Předmětu prodeje ke dni uzavření Smlouvy jsou ve všech ohledech pravdivé a odpovídají skutečnosti, že si není vědom žádných vad, které by mohly zapříčinit jakékoliv zpochybnění vlastnického práva Objednatele k Předmětu prodeje a/nebo případně kupujícího po nabytí účinnosti Smlouvy, a že si není vědom žádné skutečnosti, na základě které by byl omezen v převodu Předmětu prodeje na kupujícího,

- b) si není vědom jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést k odmítnutí převodu vlastnického práva k Předmětu prodeje na kupujícího příslušným katastrálním úřadem nebo která by mohla zapříčinit pozdržení takového vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch kupujícího,
- c) na Předmětu prodeje neváznou jakákoliv zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva a jiná omezení, není mu známo, že by jakákoliv třetí osoba vnesla ve vztahu k Předmětu prodeje jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Objednatele Předmět prodeje prodat kupujícímu, vyjma eventuálních práv či zatížení uvedených na výpisu z katastru nemovitostí ohledně Předmětu prodeje ke dni uzavření Smlouvy.
- d) na Předmět prodeje je ke dni podpisu Smlouvy dle vyjádření Objednatele uzavřena nájemní smlouva ze dne 02.12.2015 se společností New Visit s.r.o., IČ: 25268635, se sídlem: Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové na dobu neurčitou s 2 a 6 měsíční výpovědní dobou.

II.2 Na předmětu prodeje váznou ke dni podpisu Smlouvy následující:

- zástavní práva: na Předmětu prodeje neváznou žádná zástavní práva zapsaná na příslušném listě vlastnictví.
- věcná břemena: na Předmětu prodeje vázne věcné břemeno zapsané na příslušném listě vlastnictví.
- omezení: na Předmětu prodeje neváznou žádná omezení zapsaná na příslušném listě vlastnictví.

II.3 Objednatel má právo:

- a) odmítnout výsledek prodeje Předmětu prodeje pouze, pokud hodnověrným způsobem prokáže, že prodej Předmětu prodeje neprobíhal regulérním způsobem (např. jednání zájemců ve shodě apod.),
- b) odmítnout nabídky na výši kupní ceny předložené zájemci o nabytí vlastnictví k Předmětu prodeje či zrušit VŘ na prodej Předmětu prodeje bez udání důvodů, a to nejpozději do okamžiku podpisu Kupní smlouvy se zájemcem (Účastníkem VŘ), jehož nabídka na výši kupní ceny za Předmět prodeje byla v souladu s podmínkami VŘ Prodávajícími určena jako nejvýhodnější (dále jen „Vítězem VŘ“).

- II.4 Vyhlašovatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělovat Objednateli okolnosti důležité pro jejich rozhodování o uzavření Kupní smlouvy a Objednatel je povinen sdělovat Vyhlašovateli skutečnosti, jež pro něj mají význam pro organizaci výběrového řízení.
- II.5 Objednatel se zavazuje poskytnout Vyhlašovateli potřebnou součinnost tak, aby mohlo dojít k naplnění účelu Smlouvy, a dále se zavazuje umožnit Vyhlašovateli prohlídku Předmětu prodeje, resp. dle svých možností zajistit možnost případných prohlídek Předmětu prodeje pro třetí osoby – zájemce – v doprovodu zástupce Vyhlašovatele.
- II.6 Vyhlašovatel se zavazuje zrealizovat (mediální) inzertní kampaň v souladu s mediaplánem, který bude odsouhlasen Objednatelem. Jsou-li na takovém postupu strany Smlouvy dohodnuty, tvoří odsouhlasený mediaplán přílohu Smlouvy.
- II.7 Objednatel bere na vědomí upozornění Vyhlašovatele, že je povinen nejpozději k datu uzavření Kupní smlouvy se zájemcem, jehož nabídka na výši kupní ceny Předmětu prodeje bude určena jako nejvýhodnější (Vítěz VŘ), předat zájemci (kupujícímu) platný průkaz energetické náročnosti vztahující se k Předmětu prodeje, je-li tato povinnost Objednatele jako Prodávajícího předpokládána platným zákonným předpisem.
- II.8 Objednatel podpisem Smlouvy potvrzuje, že byl Vyhlašovatelem upozorněn na povinnost stanovenou v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „z. o hospodaření energií“) zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu o energetické náročnosti budovy v informačních a reklamních materiálech týkajících se zprostředkování prodeje Předmětu prodeje, tj. zejména předložit Vyhlašovateli průkaz energetické náročnosti budovy před započítáním služeb dle Smlouvy a předložit platný průkaz energetické náročnosti případnému kupujícímu nejpozději při podpisu Kupní smlouvy, jinak bere Objednatel na vědomí, že mu může být státními orgány vyměřena pokuta dle z. o hospodaření energií.

Objednatel rovněž bere na vědomí, že pokud nepředloží Vyhlašovatelí průkaz energetické náročnosti budovy před započítáním služeb dle Smlouvy, uvede Vyhlašovatel v informačních a reklamních materiálech týkajících se zprostředkování prodeje nemovitostí jejich nejhorší klasifikační třídu v souladu s ust. § 7a odst. 2 písm. e) z. o hospodaření energií.

Článek III. Odměna a náklady

- III.1 Objednatel se zavazuje uhradit Vyhlašovatelí odměnu za činnosti předpokládané Smlouvou, resp. za uspořádání a provedení výběrového řízení na kupujícího Předmětu prodeje (dále jen „Odměna“). Výše Odměny činí 3 % z kupní ceny uvedené ve zprostředkované Kupní smlouvě. Smluvní strany ujednávají, že k takto vypočtené výši Odměny bude Vyhlašovatelem připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- III.2 Nárok na Odměnu vzniká Vyhlašovatelem okamžikem uhrazení celé kupní ceny Předmětu prodeje uvedené ve zprostředkované Kupní smlouvě. Objednatel je povinen Vyhlašovatelem neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) oznámit, kdy došlo ke skutečnostem ve smyslu předchozí věty a dále mu doručit kopii uzavřené Kupní smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- III.3 V případě, že Objednatel uzavře ve lhůtě 1 roku po zániku Smlouvy Kupní smlouvu, přičemž předmětem prodeje a koupě bude Předmět prodeje (nebo kterákoliv jeho část), se třetí osobou, která byla Objednateli nabídnuta Vyhlašovatelem (t.j. s jakýmkoliv zájemcem anebo účastníkem výběrového řízení), je Objednatel povinen zaplatit Vyhlašovatelem sjednanou Odměnu v plné výši. Dále vzniká Vyhlašovatelem právo na Odměnu dle Smlouvy i v případě, kdy Objednatel uzavře Kupní smlouvu s fyzickou osobou, která je v příbuzenském poměru k osobě, která byla zájemcem o účast ve výběrovém řízení anebo účastníkem výběrového řízení, nebo s kupujícím – právnickou osobou, jejímž členem či statutárním orgánem je osoba, která byla zájemcem o účast ve výběrovém řízení anebo účastníkem výběrového řízení či jejímž členem či statutárním orgánem je příbuzný zájemce o účast ve výběrovém řízení anebo účastníka výběrového řízení. Objednatel je povinen Vyhlašovatelem neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) oznámit, kdy došlo k uzavření Kupní smlouvy a k uhrazení kupní ceny.
- III.4 Objednatel zaplatí Vyhlašovatelem Odměnu dle tohoto článku na základě daňového dokladu vystaveného Vyhlašovatelem, převodem na účet Vyhlašovatele uvedený na tomto daňovém dokladu odpovídající číslu účtu uvedenému v záhlaví Smlouvy. Odměna je splatná do 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu Zprostředkovatelem, nejdříve však do 5 dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli. Objednatel souhlasí s tím, aby k dohodnuté Odměně Zprostředkovatel vyúčtoval DPH v souladu s platnými právními předpisy. Bude-li v rámci organizace výběrového řízení přijata Vyhlašovatelem finanční částka ve formě Kauce (dle čl. IV Smlouvy), je Vyhlašovatel oprávněn použít na úhradu Odměny část Kauce složené zájemcem, jehož nabídka bude Objednatelem určena jako nejvýhodnější a který se stane Vítězem VŘ.
- III.5 V případě, že nedojde k prodeji Předmětu prodeje z důvodu, že Vyhlašovatelem nebyla předložena žádná písemná nabídka na výši kupní ceny za Předmět prodeje, nebo z důvodu zrušení výběrového řízení ze strany Objednatele kdykoliv v jeho průběhu před podpisem Kupní smlouvy se zájemcem, jehož nabídka na výši kupní ceny byla Objednatelem určena jako nejvýhodnější, anebo z důvodu odmítnutí cenových nabídek (resp. dodatečných cenových nabídek) předložených Objednateli Vyhlašovatelem, zavazuje se Objednatel uhradit Vyhlašovatelem Paušální odměnu ve výši 40.000,- Kč, a to do 14 dnů od doručení daňového dokladu. Objednatel souhlasí s tím, aby k dohodnuté výši odměny Vyhlašovatel vyúčtoval DPH v souladu s platnými právními předpisy.
- III.6 V případě, že dojde ke „zmaření“ výběrového řízení zájemcem, jehož nabídka byla Objednatelem určena jako nejvýhodnější (Vítězem VŘ), tzn. neuzavře-li zájemce s Objednatelem (na jejich výzvu) Kupní smlouvu na Předmět prodeje anebo neuhradí-li zájemce dle podmínek stanovených v podepsané Kupní smlouvě na Předmět prodeje kupní cenu Předmětu prodeje nabídnutou zájemcem a určenou Objednatelem jako nejvýhodnější, jsou veškeré náklady a Odměna Vyhlašovatele ve výši stanovené v čl. III součástí Zvláštní odměny Vyhlašovatele stanovené v čl. IV odst. IV.3 písm. b) Smlouvy.
- III.7 K vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že nárok Vyhlašovatele na Odměnu dle odst. III.1 tohoto článku nezaniká, dojde-li po uzavření Kupní smlouvy na Předmět prodeje mezi

Objednatel a Vítězem VŘ a po zaplacení kupní ceny Předmětu prodeje k platnému odstoupení Vítěze VŘ od uzavřené Kupní smlouvy z důvodu na straně Objednatele, Vítěze VŘ a nebo dojde k odstoupení od uzavřené Kupní smlouvy na základě jakékoliv dohody Objednatele a Vítěze VŘ.

Článek IV. Kauce

- IV.1 Vyhlášovatel je dále oprávněn vyžadovat od třetích osob (potenciálních zájemců o nabytí Předmětu prodeje – účastníků výběrového řízení) složení Kauce. Kaucí se pro účely Smlouvy a pro účely činností vyvíjených Vyhlášovatelem rozumí finanční částka v předem stanovené výši, sloužící zejména k zajištění budoucích závazků potenciálních zájemců o nabytí vlastnictví k Předmětu prodeje. V případě splnění budoucích závazků zájemce o koupi Předmětu prodeje, jehož nabídka bude Zprostředkovatelem doporučena Objednateli a určena Objednatel jako nejvýhodnější (Vítěze VŘ), bude Kauce považována za první část celkové kupní ceny za Předmět prodeje nabídnuté tímto zájemcem. V případě nesplnění budoucích závazků zájemce o nabytí vlastnictví k Předmětu koupě, kterými jsou především (i) podpis Kupní smlouvy na Předmět prodeje ve stanoveném termínu a stanoveným způsobem a (ii) úhrada kupní ceny za Předmět prodeje způsobem a ve lhůtách stanovených v uzavřené Kupní smlouvě na Předmět prodeje, případně další stanovené a odsouhlasené podmínky pro nabytí vlastnictví k Předmětu prodeje, bude Kauce použita jako smluvní pokuta ve prospěch Objednatele. Kauce bude složena a s Kaucí bude dále nakládáno podle podmínek uvedených v Dohodě o složení kauce, kterou bude každý zájemce povinen uzavřít s Objednatel a Vyhlášovatelem.
- IV.2 Výše Kauce je stanovena na **800.000,- Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých), (dále jen „Kauce“).
- IV.3 Smluvní strany s ohledem na jednání před uzavřením Smlouvy konstatují, že Vyhlášovatel bude povinen s Kaucí nakládat způsobem uvedeným v Dohodě o složení kauce, přičemž se předpokládá, že s Kaucí bude ze strany Vyhlášovatele nakládáno těmito způsoby:
- Vyhlášovatel bude povinen Kauci složenou Vítězem VŘ předat Objednateli nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne, ve kterém bude Vítězem VŘ uhrazena celá kupní cena Předmětu prodeje (vyjma složené Kauce), a to tak, že Vyhlášovatel předá Objednateli bankovním převodem na bankovní účet stanovený Objednatel v Smlouvě částku odpovídající složené Kauci ponížené o částku odpovídající odměně Vyhlášovatele dle čl. III odst. III.1. Jako variabilní symbol bude uvedeno RČ/IC zájemce (Vítěze VŘ), jehož nabídka byla Objednatel určena jako nejvýhodnější,
 - Vyhlášovatel bude povinen Kaucí složenou Vítězem VŘ, který poruší povinnosti Vítěze VŘ, t.j. neuzavře ve stanoveném termínu na výzvu Objednatele (nebo Vyhlášovatele v zastoupení Objednatele) Kupní smlouvu na Předmět prodeje a řádně neuhradí (vedle složené Kauce) zbývající část kupní ceny Předmětu prodeje ve výši stanovené (nabídnuté) Vítězem VŘ a ve stanovené lhůtě do **45-ti dnů** od podpisu Kupní smlouvy na Předmět prodeje (Zmaření výběrového řízení), předat Objednateli k úhradě sjednané smluvní sankce (smluvní pokuty). Vyhlášovatel je povinen předat Kauci Objednateli nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne, ve kterém nastaly rozhodné skutečnosti pro uplatnění smluvní sankce (smluvní pokuty). Vyhlášovatel je oprávněn použít část složené Kauce na úhradu Zvláštní odměny Vyhlášovatele ve výši rovnající se Odměně Vyhlášovatele dle čl. III odst. III.1 vypočítané z kupní ceny za Předmět prodeje nabídnuté Vítězem VŘ, který zmařil VŘ, maximálně však do výše složené Kauce. Objednatel souhlasí s tím, aby k dohodnuté Zvláštní odměně Vyhlášovatel vyúčtoval DPH v souladu s platnými právními předpisy.
 - V případě, že Vyhlášovatel nebude povinen předat Kauci Objednateli, budou Kauce navraceny Účastníkům VŘ způsobem stanoveným v Dohodě o složení kauce.
- IV.4 Smluvní strany dále ujednávají, že Objednatel bude rovněž oprávněn a povinen s Kaucí předanou ze strany Vyhlášovatele nakládat způsoby stanovenými v Dohodě o složení kauce, a to takto:
- Bude-li Kauce předána Objednateli ze strany Vyhlášovatele podle čl. IV. odst. IV.3 písm. a), má se za to, že Vítěze VŘ splnil podmínky stanovené pro nabytí vlastnictví k Předmětu prodeje, tj. uzavřel s Objednatel řádně a ve stanovené lhůtě Kupní smlouvu na Předmět prodeje ve smyslu čl. I. odst. I.3 Smlouvy a řádně a včas uhradil (vedle složené Kauce) zbývající část kupní ceny Předmětu prodeje ve výši stanovené (nabídnuté) Vítězem VŘ.

V takovém případě bude Kauce Prodávajícím započtena na úhradu kupní ceny Předmětu prodeje,

- b. Zájemce, jehož nabídka byla Objednatelem určena jako nejvýhodnější (Vítěze VŘ), řádně a ve stanovené lhůtě neuzavře s Objednatelem jako prodávajícím Kupní smlouvu na Předmět prodeje a/nebo řádně a včas neuhradí zbývající část kupní ceny Předmětu prodeje (vyjma složené Kauce) ve výši stanovené v nabídce Vítěze VŘ a Vyhlášovatel bude o této skutečnosti písemně informován Objednatelem - bude Kauce převedena Vyhlášovatelem Objednateli ve smyslu ustanovení odst. IV.1 tohoto článku a bude tak použita na úhradu sjednané smluvní sankce (smluvní pokuty). Vyhlášovatel je oprávněn použít část složené Kauce na úhradu Zvláštní odměny Vyhlášovatele dle čl. IV.3 písm. b) Smlouvy.
- IV.5 Smluvní strany v souvislosti se shora uvedenými skutečnostmi výslovně ujednávají, že pokud Vyhlášovatel ve smyslu předchozích ustanovení předá Kauci Objednateli, bude výlučně Objednatel oprávněn a povinen veškeré případné nároky zájemce související s předanou Kaucí (zejména její případné navrácení) řešit ve vzájemném vztahu přímo s konkrétním zájemcem/Účastníkem VŘ. Zájemce/Účastník VŘ v takovém případě nebude oprávněn domáhat se jakéhokoliv navrácení Kauce po Vyhlášovatelii či vznášet vůči Vyhlášovatelii jakékoliv nároky v souvislosti s Kaucí.
- IV.6 Je-li v Smlouvě upravena povinnost zájemce složit jakoukoliv Kauci, konstatují Smluvní strany k vyloučení pochybností, že se Kaucí rozumí inominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle úpravy zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.

Článek V. Vyhodnocení předložených cenových nabídek a určení Vítěze VŘ

- V.1 Vyhodnocení předložených cenových nabídek (tj. včetně otevírání obálek obsahujících nabídky) předložených Vyhlášovatelii v rámci výběrového řízení (dle podmínek a způsobem stanoveným ve Vyhlášece o VŘ) provede Vyhlášovatel za účasti komise ustanovené dle pokynů Objednatele. Členy komise bude zástupce Objednatele a zástupce Vyhlášovatele. Výsledek vyhodnocení je Vyhlášovatel povinen bezodkladně předat Objednateli, který rozhodne o jejich schválení či neschválení a zejména následně o určení zájemce s nejvýhodnější nabídkou tj. rozhodne o určení Vítěze VŘ. Rozhodnutí Objednatele ve smyslu předchozí věty je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu předat Vyhlášovatelii.
- V.2 Objednatel je po seznámení se s výsledky výběrového řízení, resp. s cenovou úrovní předložených cenových nabídek, oprávněn (nikoli povinen) rozhodnout o určení Vítěze VŘ až po dodatečném předložení cenových nabídek. Rozhodne-li Objednatel o předložení dodatečných cenových nabídek, budou všichni účastníci výběrového řízení informováni Vyhlášovatelem o stanoveném termínu pro předložení dodatečných cenových nabídek. Neučiní-li účastníci výběrového řízení dodatečné předložení nabídky, platí i nadále jejich naposledy učiněná nabídka v rámci výběrového řízení. O předložení dodatečných cenových nabídek může Objednatel rozhodnout i opakovaně.
- V.3 Rozhodnutí o určení Vítěze VŘ, resp. o předložení dodatečných cenových nabídek anebo rozhodnutí Objednatele o zrušení VŘ bez určení Vítěze VŘ, je Objednatel povinen oznámit Vyhlášovatelii nejpozději ve lhůtě do 20-ti pracovních dní ode dne určenému k předložení cenových nabídek, resp. k předložení dodatečných cenových nabídek. Nebude-li Vyhlášovatelii ve výše stanovené lhůtě doručeno rozhodnutí Objednatele ve smyslu předchozí věty, je Vyhlášovatel oprávněn výběrové řízení zrušit a následně je oprávněn vrátit složené Kauce. Zrušením výběrového řízení ze strany Vyhlášovatele postupem dle tohoto odstavce nevzniká Objednateli vůči Vyhlášovatelii nárok na úhradu jakékoliv újmy či škody a současně nezaniká nárok Vyhlášovatele na úhradu odměny dle čl. III Smlouvy.

Článek VI. Podmínky pro uzavření Kupní smlouvy, úhrady kupní ceny a její vypořádání

- VI.1 Objednatel tímto stanovuje podmínky pro uzavření Kupní smlouvy s vybraným zájemcem, jehož nabídka na výši kupní ceny za Předmět prodeje bude Objednatelem určena jako nejvýhodnější (Vítězem VŘ). Vzor textu Kupní smlouvy předloží Vyhlášovatel k připomínkám a odsouhlasení Objednateli ještě před jeho poskytnutím zájemcům o účast ve výběrovém řízení.

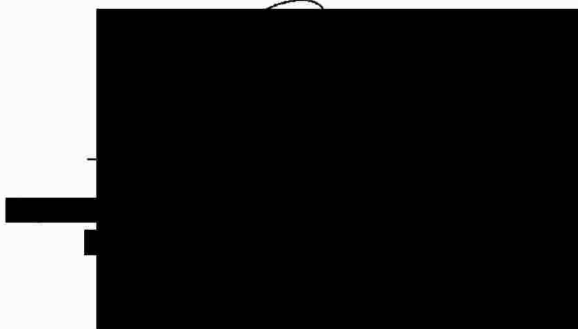
VII.4 Objednatel dále prohlašuje, že dosud neuzavřel obdobnou smlouvu o provedení výběrového řízení a nebo smlouvu o zprostředkování prodeje Předmětu prodeje ani jinou obdobnou smlouvu s třetí osobou a že žádnou třetí osobu nepověřili provedením výběrového řízení, veřejné dražby a nebo zprostředkováním prodeje Předmětu prodeje či jakékoliv jeho částí. Objednatel se zároveň zavazuje, že takovou smlouvu neuzavře a pověření neučiní po celou dobu trvání účinnosti Smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- VIII.1 Vzniku práva Vyhlášovatele na Odměnu (a nebo Zvláštní odměnu) nebrání skutečnost, že bude mezi Objednatelem a kupujícím, kterého Vyhlášovatel vyhledal, uzavřena Kupní smlouva na Předmět prodeje (nebo kteroukoli jeho část) až po skončení účinnosti Smlouvy.
- VIII.2 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 1 obdrží každá ze Smluvních stran.
- VIII.3 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- VIII.4 Smluvní vztahy neupravené ve Smlouvě budou řešeny v souladu s ustanoveními § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- VIII.5 Smluvní strany dále prohlašují, že není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, na výklad jednotlivých termínů užitých ve Smlouvě (zejména uvozených velkými písmeny) bude přiměřeně aplikován výklad termínů použitých ve Vyhlášece o VŘ, resp. v Dohodě o složení kauce.
- VIII.6 Měnit a doplňovat Smlouvu lze pouze vzájemnou dohodou Smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.
- VIII.7 Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající ze Smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze Smlouvy vyplývajících. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
- VIII.8 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.
- VIII.9 Výběrové řízení na kupujícího Předmětu prodeje prováděné Vyhlášovatelem dle Smlouvy je institutem neupraveným zákonem a není veřejnou obchodní soutěží, veřejným návrhem na uzavření smlouvy, soutěží o nejvhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

02-10-2018

Praha dne 2018

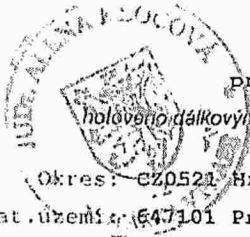


Praha dne 10.9. 2018

Přílohy:

Příloha č. 1 – LV č. 21013, k.ú. Pražské Předměstí





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2018 13:35:02

holovětno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 647101 Pražské Předměstí

List vlastnictví: 21013

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky,
Drahobejlova 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9

47114975

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1429	250	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pražské Předměstí, č.p. 834, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1429				
St. 4077	171	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4077				
844/3	900	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno oprav a údržby

ze dne 14.5.1996, vklad ke dni 19.6.1996 (vz.637/96)

Oprávnění pro

Parcela: St. 4077

Povinnost k

Parcela: 844/4

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1654/1996.

POLVZ:138/1997

Z-600138/1997-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 1429, Parcela: 844/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 236/1997 z 27.1.1997, VKLAD K 29.1.1997.

POLVZ:138/1997

Z-600138/1997-602

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu *08.08.2018 13:35:02*

Okres: CZ0521 Hradec Králové Obec: 569810 Hradec Králové
 Kat.území: 647101 Pražské Předměstí List vlastnictví: 21013
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9 RČ/IČO: 47114975

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
844/3	35600	900

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.08.2018 13:44:54

Ověřuji pod pořadovým číslem V-309/2018, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... *11.8.2018* ... dne *11.8.2018* ...

Podpí 