**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina (dále jen “KPÚ“),

adresa: Fritzova 4, 58601 Jihlava,

Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M.,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod, s.r.o.

se sídlem Dobrovského 2366, Havlíčkův Brod 58001

IČ: 60109807,

zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5351.

zastoupen: jednatelem Ing. Jaroslavem Čeplem CSc., XXXXXXX,

bytem XXXXXXXX 580 01 Havlíčkův Brod

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle XXXX, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku   
číslo: 1PR19/18

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod pro **katastrální území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod**

.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek včetně součástí a příslušenství

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

**1702/4** ostatní plocha 3 894,00 Kč 280 m2 4 734,90 Kč

**Za smlouvu celkem: 280 m2 4 734,90 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě rozsudku Okresního soudu v Havlíčkově Brodě o určení právního vztahu zn. 11 C-162/2013-71 ze dne 28.04.2014, právní moc ke dni 08.10.2014. (a rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 19 Co 236/14-71 ze dne 26.08.2014, právní moc 08.10.2014).

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXX ze dne 7. 5. 2019, pod č.j. 321-8/19, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 4 734,90 Kč (slovy: čtyřitisícesedmsettřicetčtyři koruny české devadesát haléřů).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle XXXX zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 5. 11. 2018, ve výši XXXX, mezi postupitelem XXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§§ 14 až 16 a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.)

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 200,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 23. 5. 2019, ve výši XXXX, mezi postupitelem XXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§§ 14 až 16 a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.)

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 534,90 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 24N16/18, uzavřenou s nabyvatelem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 17.06.2019 V Jihlavě dne 17.06.2019

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod, s.r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Jaroslav Čepl, CSc.,

pro Kraj Vysočina jednatel

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

Za správnost: Bc. Marie Brabcová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

datum registrace:

ID smlouvy:

registraci provedla: Bc. Marie Brabcová

V Jihlavě dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 20107,

Datum tisku: 4. 6. 2019 Verze programu Restituce: 5.86