

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“),
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Divadlo Šumperk, s.r.o.

se sídlem Komenského 312/3, 787 01 Šumperk

zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23814

IČ 25875906

DIČ CZ25875906

Zastoupeno

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Údržba zeleně a parků, s.r.o.

se sídlem Rooseveltova 17, 787 01 Šumperk

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50085

IČ 26837391

Číslo bankovního účtu:

zastoupena

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen jako „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy a místo jeho provedení

- 2.1. Předmětem této smlouvy je realizace Divadelního parčíku – zeleně, zpevněných ploch a mobiliáře, tj. klidové zóny určené především pro relaxaci rodičů s dětmi oddělená od veřejného prostranství živým plotem se vstupními brankami dle podrobné specifikace D01, D02, D03, C01, C02, C03.
- 2.2. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dílo podle této smlouvy je specifikováno v oboustranně odsouhlaseném rozsahu, uvedený v Podrobné specifikaci:
 - D 01 celková úprava parčíku
 - D 02 zpevněné plochy a zeleň,
 - D 03 mobiliář,
 - C 01, 02 situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres
 - C 03 koordinační situační výkres.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se všemi podklady nezbytnými pro řádné a včasné provedení díla, zejména s Podrobnou specifikací díla a Zadávacími podmínkami, ověřil správnost v nich uváděných údajů prohlídkou v místě plnění a nezjistil žádné vady ani jiné nevhodné skutečnosti, které by bránily řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést i práce v Podrobné specifikaci díla neobsažené nebo z ní nevyplývající, jestliže jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a zhotovitel mohl nebo měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem tyto práce předpokládat.
- 2.4. Jakákoli změna předmětu díla vyžaduje dohodu smluvních stran o rozšíření či zúžení předmětu díla. K dohodě smluvních stran postačuje odsouhlasení změny předmětu díla zápisem obou smluvních stran ve stavebním deníku. Změny předmětu díla provedené zhotovitelem bez souhlasu objednatele nemají vliv na sjednanou cenu díla a zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení ceny díla za jejich provedení.

2.5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít ve smluvně sjednaném termínu a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

III. Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění: Termín realizace je **3. 6. 2019 – 31. 7. 2019**. Nejpozdější termín předání díla je **30. 8. 2019**.
- 3.2. Zhotovitel může dokončit dílo a předat jej objednateli ještě před sjednanou dobou plnění a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:
Cena celkem bez DPH: 796 763,- Kč
Cena celkem bez DPH včetně rezervy 50.000,- Kč : 846 763,- Kč
- 4.2. Tato rezerva nesmí být ze strany uchazečů, jakkoliv měněna. Čerpání finanční rezervy může být využito pouze po předchozí dohodě s objednatelem.
- 4.3. K ceně díla bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty platná v době uskutečnění zdanitelného plnění v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Objednatel neposkytuje zálohu.
- 4.5. Práce mohou být hrazeny průběžně na základě měsíčních faktur, daňových dokladů, jejichž přílohami budou vždy soupisy skutečně provedených prací a dodávek dle stavebního deníku, dodacího listu apod.
- 4.6. Zhotovitel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.
- 4.7. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že splatnost faktur je do 14 dnů od doručení faktury objednateli, pokud není stanoveno v této smlouvě jinak. Práce budou uhrazeny po dokončení díla na základě soupisu provedených prací až do výše 90% sjednané ceny, 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Pro úhradu jiných plateb (např. faktury za vícepráce, úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody apod.) se sjednává splatnost 14 dnů od doručení faktury.
- 4.8. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění,
 - b) pokud zadavatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem zakázky,
 - c) pokud Podrobná specifikace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu,
 - d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.9. Vícepráce budou objednatelem uhrazeny na základě samostatných faktur po předchozím písemném odsouhlasení množství provedených víceprací.
- 4.10. Zhotovitel není vázán dohodnutým termínem v případě, že objednatel má vůči zhotoviteli jakékoliv neuhrazené závazky.

V. Záruční podmínky

- 5.1. Požadovaná doba záruky je stanovena následovně:
- na veškeré stavební, montážní a jiné práce **36 měsíců**,
 - na dodanou zeleň **12 měsíců**.
- 5.2. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve zadavatel, případně správce převzatého díla. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Termín odstranění vady je do 14. dnů, nedejde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění.
- 5.3. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:
- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
 - b) že dílo bude plně způsobilé užívání,
 - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů.
- 5.4. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.5. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.
- 5.6. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníky, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
- 5.7. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem.
- 5.8. Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

VI. Smluvní podmínky

- 6.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení, předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 6.2. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž se ocitl v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.3. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předáním staveniště objednateli, trvajícím déle jak patnáct (15) dnů od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednavatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 6.6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.7. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.
- 6.8. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše smluvních pokut a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH.

VII. Další podmínky

- 7.1. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že práce mohou probíhat **každý pracovní den nejdříve od 6:30 hod a nejpozději do 20:00 hod.**, a to vždy po předchozí domluvě s objednatelem. V případě potřeby budou práce probíhat po dohodě s objednatelem i v sobotu. A to vše bez nároku na zvýšení ceny díla.
- 7.2. **Zhotovitel se zavazuje k bezplatné a celkové údržbě zeleně a její následné péče vč. zálivky, a to po dobu 12 měsíců ode dne předání a převzetí díla.**
- 7.3. Zhotovitel přizpůsobí svoji činnost tak, aby příjezdová cesta k zadní části divadla, tj. právě cesta k rampě, byla přístupná, a to vzhledem k zajištění provozu divadla a restaurace Opera (zásobování, parkoviště apod.)
- 7.4. V případě použití strojů s vyšší hlučností je zhotovitel povinen informovat objednatele o jejich použití min. 24 hod. předem. Objednatel si vyhrazuje právo na přerušení prací z důvodu hlučnosti. Doba přerušení hlučných prací bude max. 2 hod. nebo dle vzájemné dohody obou stran.
- 7.5. Objednatel neposkytuje žádnou možnost skladových prostor (objemné prvky, stroje apod.) před ani v průběhu realizace.
- 7.6. V případě požadavku zhotovitele může objednatel poskytnout zhotoviteli přístup k sociálnímu zařízení (WC, sprcha).
- 7.7. Objednatel vyžaduje průběžný úklid všech dotčených prostor a kompletní důkladný závěrečný úklid všech dotčených prostor.
- 7.8. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické předpisy a podmínky této smlouvy.
- 7.9. Před zahájením zemních prací je zhotovitel povinen požádat správce sítí o vytýčení všech podzemních vedení v blízkosti navrhované stavby.
- 7.10. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen požádat o udělení souhlasu s činnostmi v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dle § 46, odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb.
- 7.11. Zhotovitel je povinen spolupracovat a koordinovat práce s firmou hřiště.cz, která bude zajišťovat dodávku a montáž herních prvků zastoupenou panem [REDACTED]
- 7.12. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště z hlediska BOZP.

VIII. Předání a převzetí předmětu smlouvy

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo předáním předmětu smlouvy objednateli, o čemž bude vyhotoven zápis o předání a převzetí předmětu smlouvy, který bude podepsán zástupci zhotovitele a objednatele.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není oprávněn odmítnout převzít předmět plnění, jestliže dílo bude vykazovat pouze drobné vady a nedodělky nebránící užívání předmětu plnění, neohrožuje zdraví osob a pokud náklady na jejich odstranění nepřesáhnou 5.000 Kč. Tyto drobné vady musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
- 8.3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné zhotoviteli předané dokumentaci vztahující se k jeho provedení.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva nabývá účinnosti i platnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 9.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva je sepsána ve dvou výtiscích, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu.
- 9.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.5. Je-li nebo stane-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti právně neúčinné či neplatné, zůstává tím nedotčena právní účinnost a platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Vzniklá mezera se doplní v souladu se smyslem a účelem této smlouvy tak, aby odpovídala platným právním předpisům, jakož i zásadám poctivého obchodního styku. V tomto smyslu bude také smlouva vykládána.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případné důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

V Šumperku dne 14.6. 2019
Zhotovitel:

V Šumperku dne 14.6. 2019
Objednatel: