



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ

## DODATEK Č. 3

ke Smlouvě o dílo číslo: DS201801606  
Evidenční číslo dodatku č. 3: DS201900559

na provedení stavebních prací

„Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům F“  
reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0008067

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech plnění díla: Ing. Michaelou Maturovou, pověřenou zastupující vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
telefon:  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: STAV-AGENCY, s.r.o.**  
PSČ, sídlo: Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou  
zastoupený: Jiřím Šmídem - jednatelem  
IČO: 25482505  
DIČ: CZ25482505  
bank. spojení: Česká Spořitelna a.s., č.ú. [REDACTED]  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Jiří Šmíd - jednatel  
ve věcech technických oprávněn k jednání: Jaroslav Vančura - stavbyvedoucí  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 20247  
(dále jen „zhotovitel“)



## Čl. 2 PREAMBULE

---

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 19. 11. 2018 Smlouvu o dílo č. DS201801606, dne 28. 12. 2018 Dodatek č. 1 a dne 18. 3. 2019 Dodatek č. 2 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je realizace rekonstrukce bytového domu pod názvem „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům F“, v rozsahu specifikovaném v článku 3 Smlouvy o dílo.

## Čl. 3 PŘEDMĚT DODATKU Č. 3

---

3.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy o dílo číslo objednatele DS201801606 ze dne 19. 11. 2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 18. 3. 2019.

3.2 S odkazem na § 222 odst. 6), písm. a), b), c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

## Čl. 4 CENA DÍLA

---

4.1 Objednatel a Zhotovitel se v souladu s odst. 5.6 Čl. 5 Smlouvy o dílo dohodli na změně předmětu plnění spočívající v nepředvídatelných dodatečných stavebních vícepracích, které jsou specifikovány ve Změnovém listě (dále jen „ZL“) č. 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3.

4.2 Smluvní strany se dohodly v důsledku změny předmětu plnění na změně ceny díla sjednané v odst. 5.2 Čl. 5 Smlouvy, a to na navýšení celkové ceny díla o 387 925,59 Kč bez DPH.

Celkový objem víceprací bez DPH:	387.925,59 Kč
Původní celková cena díla včetně Dodatku č. 2 bez DPH:	15.694.303,92Kč
Původní celková cena díla včetně Dodatku č. 2 včetně DPH:	18.048.449,51 Kč
<b>Nová celková cena díla včetně Dodatku č. 3 bez DPH:</b>	<b>16.082.229,51 Kč</b>
<b>DPH 15%:</b>	<b>2.412.334,43 Kč</b>
<b>Nová celková cena díla včetně Dodatku č. 3 včetně DPH:</b>	<b>18.494.563,94 Kč</b>



## Čl. 6 DOLOŽKY

---

**6.1** Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

**6.2** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**6.3** Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

**6.4** Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**6.5** Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

**6.6** Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Čl. 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

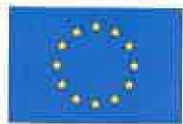
**7.1** Ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

**7.2** Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

**7.3** Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 3 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.

**7.4** Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

**7.5** Tento Dodatek č. 3 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 440/2019 ze dne 7. 5. 2019.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Přílohy

č. 1 Změnový list č. 2

V Liberci, dne 29.5.2019

V Liberci, dne 29.5.2019



za objednatele

Ing. Jaroslav Záměčník, CSc.  
primátor

www.stav-agency.cz  
STAV-AGENCY, s.r.o.  3  
Kateřinská 736  
Liberec, Stráž nad Nisou 463 03



za zhotovitele

Jiří Šmíd  
jednatel společnosti



**Projekt:** Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F; č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0008067  
**Objednatel:** Statutární město Liberec  
**Projektant:** Agora, architektonický a stavební ateliér, s. r. o.  
**Zhotovitel:** STAV-AGENCY, s. r. o.  
**Umístění:** Žitavská 393/6, Liberec  
**Smlouva zhotovitele č.:** 1815  
**Smlouva objednatele č.:** DS201801606

ZMĚNOVÝ LIST		POŘADOVÉ ČÍSLO: 002			
<b>PROJEKT:</b> Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F <b>ZMĚNU NAVRHL:</b> Projektant <b>ADRESÁT:</b> Objednatel		<b>DATUM:</b> 20. 4. 2019			
<b>PŘEDMĚT ZMĚN:</b> STAVEBNÍ PRÁCE – sanace stropních trámů v prostoru podlahy půdy a podchycení trámů podhledu ve 3. NP					
<b>REFERENČNÍ DOKUMENTACE:</b> Zadávací dokumentace investora					
<b>DŮVOD KE ZMĚNĚ:</b> Po odkrytí střešní konstrukce bylo zjištěno napadení dřevokaznou houbou v rozsahu větším, než předpokládala projektová dokumentace. To také dokládá hlubší mykologický průzkum krovů, který je přílohou tohoto dokumentu. Na několika místech bylo zjištěno silné napadené zhlaví stropních trámů i trámů podhledu, vazných trámů, dále napadení trámů podlahy. Projektantem stavby byl navržen způsob oprav napadených sloupků, pásků-vzpěr, podlahových trámů a zhlaví trámů, pozednic, kleštin a podlahy včetně trámů s podhledem, a to v rozsahu uvedeném ve výkresech č. R.06, 07 (Příloha č. 2) nutném pro bezpečnost objektu.					
Stavební práce					
Č	POPIS	MN	POČET	J.C.	CELKEM
1.	Rozpočet viz. Příloha č. 3 – podrobný VV	Kpl.	1	347.931,11	387 925,59
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>387 925,59</b>
Zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele.					

**Projekt:** Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F; č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0008067

**Objednatel:** Statutární město Liberec

**Projektant:** Agora, architektonický a stavební ateliér, s. r. o.

**Zhotovitel:** STAV-AGENCY, s. r. o.

**Umístění:** Žitavská 393/6, Liberec

**Smlouva zhotovitele č.:** 1815

**Smlouva objednatele č.:** DS201801606

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE:

29.5.2019

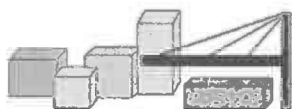
PODPIS:



RA  
NICKÝ  
ELIÉR

6/6a

**JMÉNO:** Ing. arch. Milan Zrník, Agora – architektonický a stavební ateliér, s. r. o.



**Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o.**

Svobody 814, Liberec 15, 460 15,

## **ZPRÁVA č.7/19**

**Doplňující stavebně technický a mykologický průzkum krovu a stropů  
objektu Žitavská 393/6  
LIBEREC**



**Počet stran: 4**  
**Počet příloh: 2**  
**Datum: 15.1.2019**

**Vypracovali :**  
**ing.K.Čapek**  
**ing.A.Hlaváček**  
**ing.A.Hlaváček ml.**

## 1. ÚVOD

**OBJEDNATEL:** STAV-AGENCY, s.r.o., Liberec  
**KONSTRUKCE:** krov, dřevěné stropní konstrukce

Na základě požadavku objednavatele byl proveden v průběhu ledna 2019 doplňující stavebně technický a mykologický průzkum konstrukcí krovu a stropních konstrukcí výše uvedeného objektu. Stavebně technický průzkum slouží jako podklad pro rozhodnutí o způsobu rekonstrukce objektu a rozsahu nutných prací.

## **POPIS OBJEKTU**

Jedná se o objekt s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními a půdním prostorem.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel. Konstrukce stropů nad 1.N.P. až 3.N.P. byly zjištěny jako převážně dřevěné dvojité trámové stropy se samostatným podhledem na rákosnicích. Krov je proveden jako vaznicová soustava s vaznicemi podporovanými svislými sloupky. Prvky krovu jsou dřevěné.

## 2. PODKLADY

Objednatelem (projektantem) byla jako podklad poskytnuta dokumentace pro provedení stavby vypracovaná pod zak. č.217/671 projektovým atelierem AGORA spol. s r.o. Liberec v dubnu 2018. Z této dokumentace jsou v přílohách č.2 použity výkresy týkajícím posuzovaných částí objektu se zakreslením míst sond a odběru vzorků. Dalším podkladem byla zpráva č.148/18 z prosince 2018.

## 3. PROVEDENÉ PRÁCE A ZJIŠTĚNÉ SKUTEČNOSTI

### **3.1. HODNOCENÍ ZHLAVÍ TRÁMŮ STROPŮ**

V průběhu doplňujícího stavebně technického průzkumu byla kontrolována zhlaví trámů stropu nad 1.N.P. (z úrovně 2.N.P.) a trámů stropu nad 2 (z úrovně 3.N.P.). V místech rozkrytí podlahy půdního prostoru (místa zatékání) byla provedena kontrola stavu dřeva konstrukce podlahy 4.N.P.

V místech rozkrytých objednatelem byly dokončeny sondy ke zhlavím a byl hodnocen stav jednotlivých obnažených trámů. Zjištěné skutečnosti jsou uvedeny v přílohách č.2a až č.2c.

Pro strop nad 1.N.P. bylo hodnoceno 47 zhlaví trámů. Z toho bylo 9 trámů hodnoceno bez zjevných známek napadení a 11 trámů hodnoceno s počátečním stádiem napadení (dřevo křehké se změnou barvy). Při tomto hodnocení bylo zjištěno cca 80% zhlaví trámů s napadením v různém stádiu a cca 57% kontrolovaných trámů bylo zjištěno s výrazným napadením.

Pro strop nad 2.N.P. bylo hodnoceno 55 zhlaví trámů. Z toho 2 trámy byly hodnoceny bez zjevných známek napadení a 12 trámů hodnoceno s počátečním stádiem napadení (dřevo křehké se změnou barvy). Při tomto hodnocení bylo zjištěno cca 95% zhlaví trámů s napadením v různém stádiu a cca 75% kontrolovaných trámů bylo zjištěno s výrazným napadením.





Výskyt povrchového mycelia dřevokazné houby dřevomorky domácí (*Serpula lacrymans*) byl ověřen na více místech v oblastech kolem rozvodů kanalizace, dešťových svodů a na severním štítu budovy.

#### 4.ZÁVĚR

Veškeré zjištěné skutečnosti a vyhodnocení jsou uvedeny v předchozích bodech této zprávy a v přílohách č.1 až č.3-fotodokumentace. Dále je uvedeno shrnutí základních poznatků o konstrukcích. Hodnocení vychází ze závěrů zprávy č.148/18 a z výsledků doplňujícího průzkumu ze dne 11.1.2019. Hodnocení konstrukce krovu a stropu nad 3.N.P. vychází z předpokladu, že půdní prostor zůstane bez využití a bez zteplení.

##### **4.1. KROV**

Rizika spojená s provedením opravy stávající konstrukce krovu výměnou napadených prvků spočívají v obtížné likvidaci napadení prorůstajícího zdívkem k pozednici formou provazců povrchového mycelia dřevomorky domácí (*Serpula lacrymans*). V detailu styku s krokveří tak může opakovaně dojít k rozvoji napadení dřeva.

Dalším rizikem je obtížné stanovení rozsahu napadení na styku pobíjení a krokví. O tom, že krokve jsou na styku s prkny pobíjení napadeny, svědčí zjištěný výskyt plodnic dřevokazné houby trámovky plotní (*Gloeophyllum sepiarium*). Likvidaci napadení v tomto případě nebude možné provést pouze postřikem fungicidním prostředkem, jelikož napadení je v takovém případě nutno očekávat do hloubky profilu krokve.

Vazné trámy krovu jako součást stropu nad 3.N.P. byly zjištěny s napadením ve zhlavích a to dřevomorkou domácí (*Serpula lacrymans*) a to včetně sloupků pod pozednicí. Při volbě alternativy s odstraněním napadeného dřeva a provedením ocelových příložek je nutné především obnovit uvolněné vodorovné ztužení budovy zajištěné doposud závlačemi a kleštinami.

##### **4.2. STROP NAD 3.N.P.**

V části stropu nad 3.N.P. zjištěné se silným napadením jak trámů podlahy, tak trámů podhledu dřevokaznou houbou dřevomorkou domácí (*Serpula lacrymans*) se jedná prakticky o **havarijní stav**.

Rozsah masivního napadení je lokalizován především ve zhlavích a v jejich okolí. Ocelové příložky jsou možností stabilizace stavu, ale stávající stav prakticky vylučuje ponechání dřevěného podhledu v pruhu cca 1 až 1,5m podél obvodových zdí a v místech dlouhodobých zatékání. Je také nutno odstranit veškeré napadené dřevo včetně pozednic zabudovaných do zdiva.

Při volbě varianty ponechání stávající konstrukce stropu nad 3.N.P. alespoň částečně je nutné provést ocelové příložky pro trámy (včetně vazných trámů) i nosníky podhledu. Dřevěné pobíjení podhledu nedoporučujeme obnovovat ale nahradit novým sníženým zavěšeným podhledem (např. desky SDK) s tepelnou izolací a parozábranou tak, aby byly vytvořeny podmínky stavební fyziky zamezující vzniku kondenzace na ocelových příložkách.

#### 4.3. STROP NAD 1.N.P. a 2.N.P.

S ohledem na výše uvedený rozsah napadení po obvodě budovy je nutno konstatovat, že konstrukce stropů nad 1.N.P a 2.N.P. mají velké procento zhlaví trámů napadených a to v různém stádiu napadení.

Pro hodnocení možných rizik při opravě ocelovými příložkami je třeba si uvědomit především to, že na různých místech bylo zjištěno prorůstání povrchového mycelia dřevomorky domácí (Serpula lacrymans) do zdiva a k pozednicím zabudovaným do zdiva. To považujeme za velké riziko z hlediska možného opakovaného rozvoje nákazy v případě použití mokrých procesů při výstavbě nebo při možném průsaku v místech netěsností rozvodů a hydroizolací v průběhu další životnosti objektu.

Provedení například koupelen, WC a kuchyní na ponechané stávající dřevěné prvky stropů vzhledem k výskytu dřevokazné houby dřevomorky domácí (Serpula lacrymans) v objektu nedoporučujeme.

V Liberci 15.1.2019

Diagnostika stavebních konstrukcí

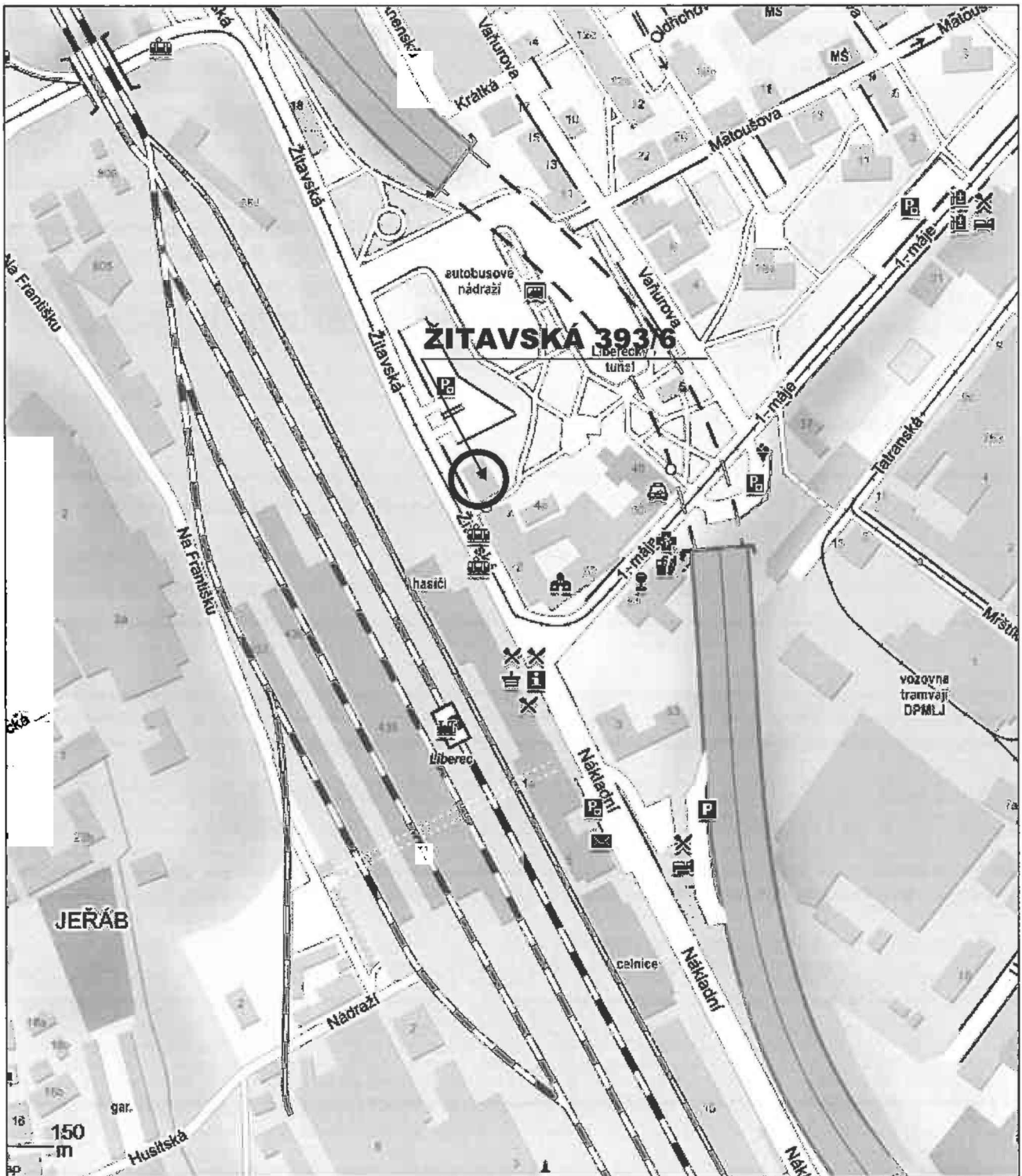
s.r.o.

ing.K.Čapek

ing.A.Hlaváček

ing.A.Hlaváček ml.

## SITUACE



**PŘÍLOHA č.1**

## OZNAČENÍ POUŽITÁ V PŘÍLOZE č.2



**D**

- místa odběru vzorků dřeva k mikroskopickému rozboru  
za účelem zjištění napadení biotickými škůdci



- zjištěná místa napadení dřevěných konstrukcí dřevokaznou houbou a  
dřevokazným hmyzem.



-směr dřevěných trámů stropu pod podlažím

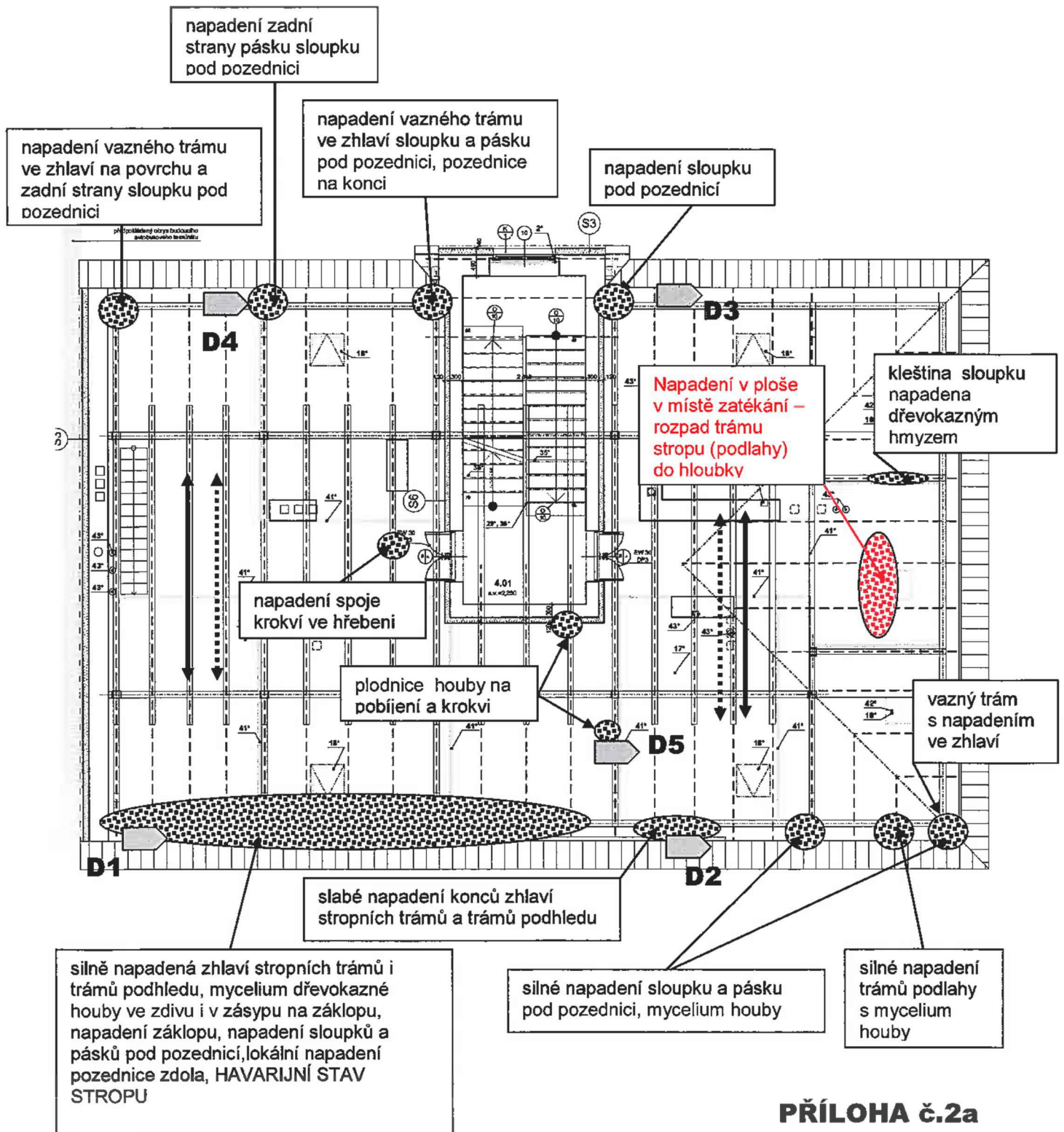


-směr dřevěných trámů pohledu stropu pod podlažím



-zjištění provedená v rámci doplňujícího průzkumu podkrovní dne 11.1.2019

## PŮDORYS PODKROVÍ - STROP NAD 3.N.P. a KROV



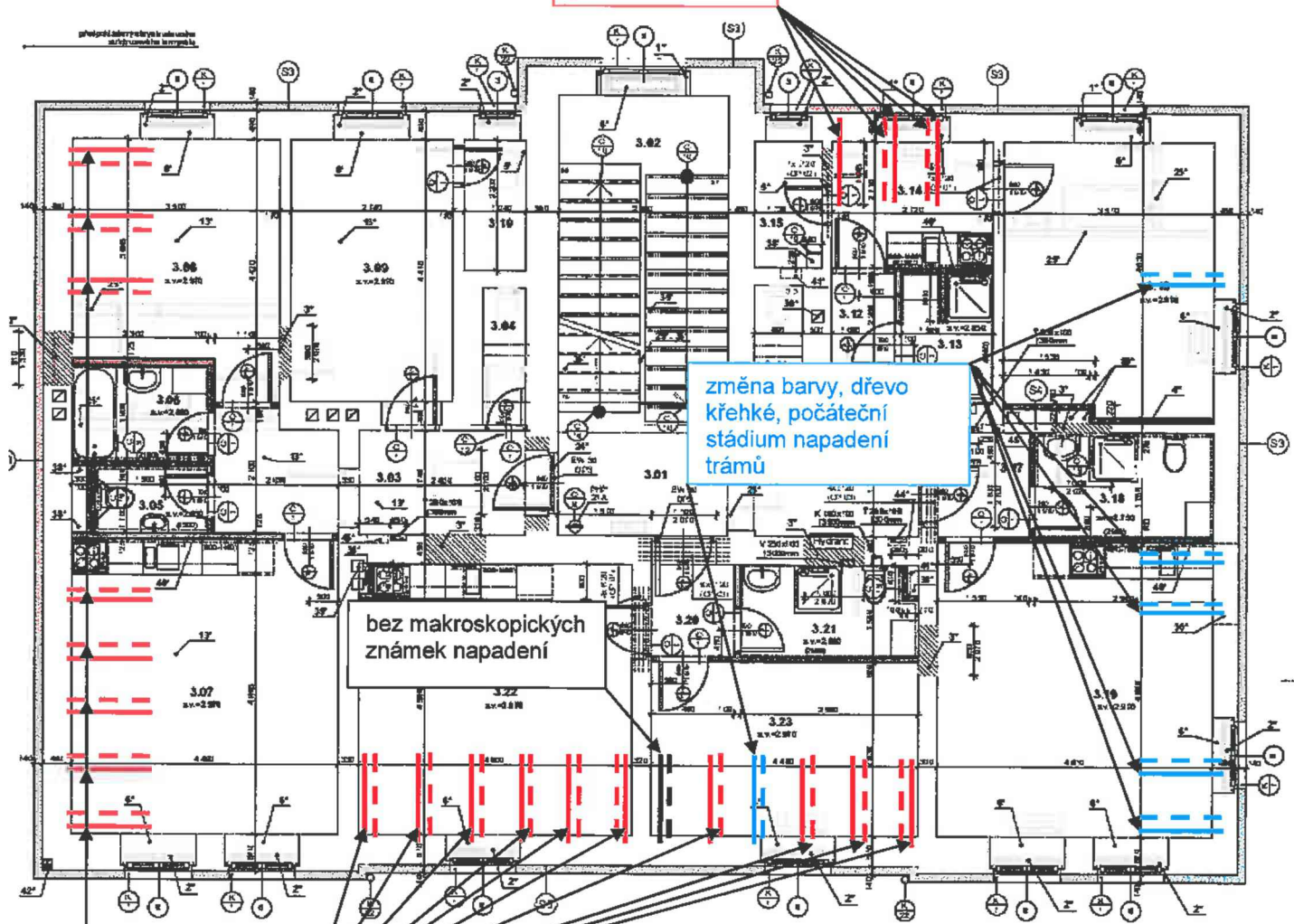
## PŮDORYS 3.N.P. – STROP NAD 2.N.P.

silné napadení  
trámů s rozpadem  
dřeva a ztrátou  
pevnosti

změna barvy, dřevo  
křehké, počáteční  
stádium napadení  
trámů

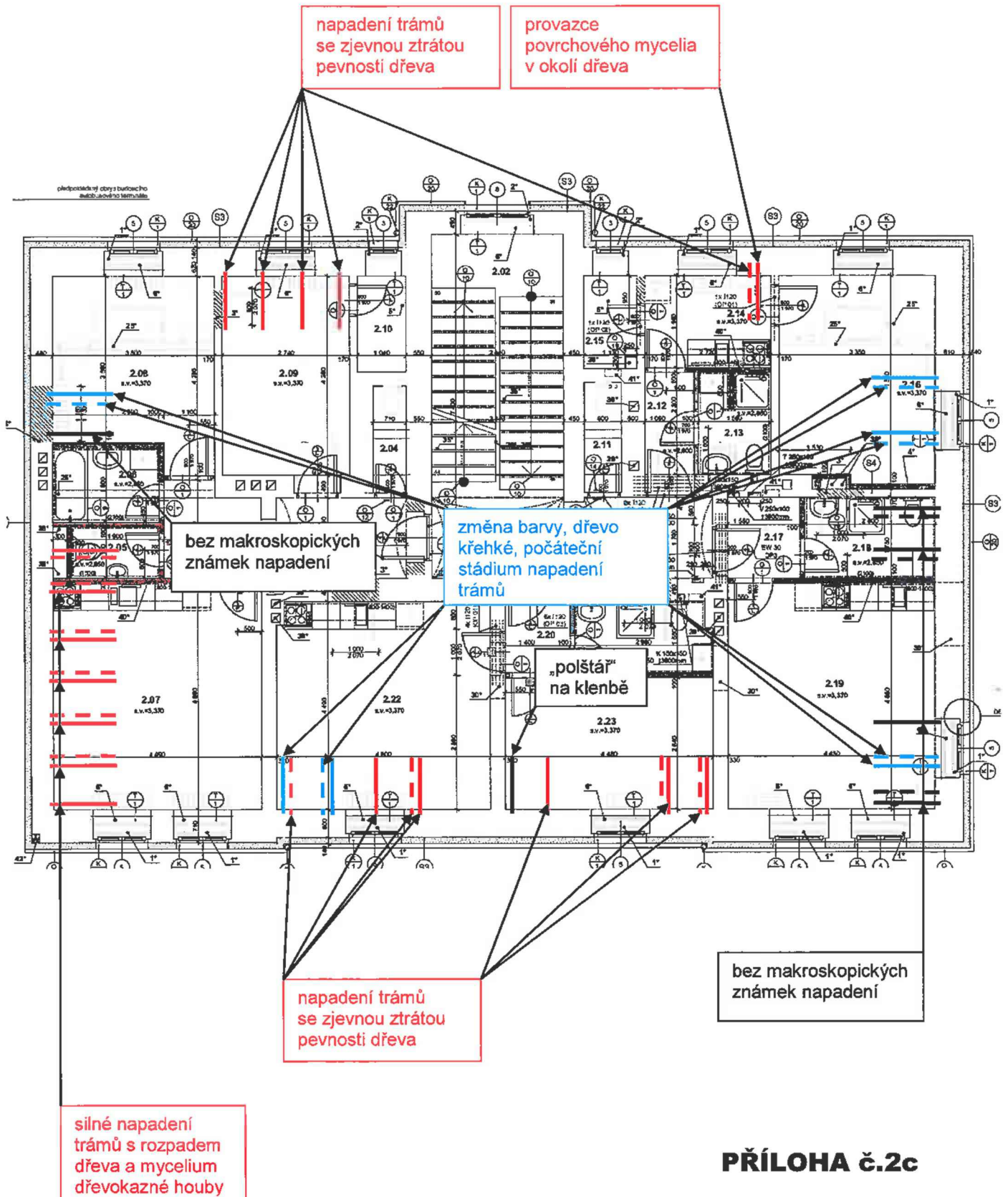
bez makroskopických  
známek napadení

silné napadení  
trámů s rozpadem  
dřeva a ztrátou  
pevnosti

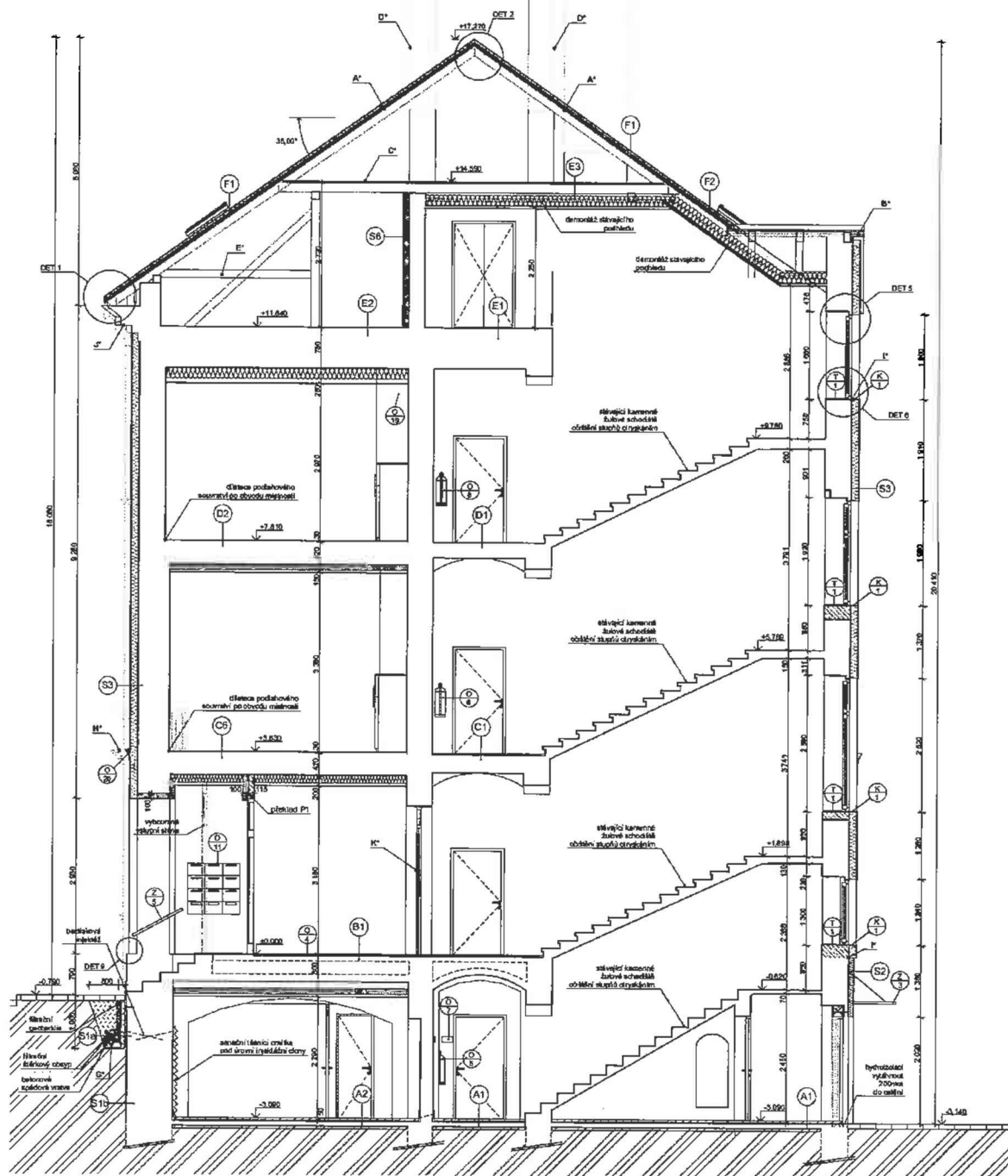


PŘÍLOHA č.2b

## PŮDORYS 2.N.P. – STROP NAD 1.N.P.

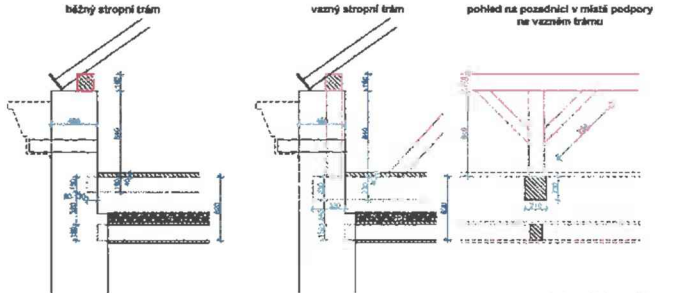


# ŘEZ





**stávající stav**



**běžný stropní trám - půdorys**

**sanace**

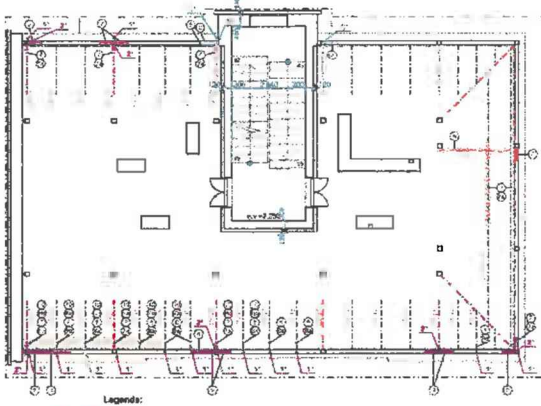
**vazný stropní trám - půdorys**

**běžný stropní trám - pohled**

**vazný stropní trám - pohled**

Použito:
 

- Všechny stropy a stropní trámy, včetně stropních konstrukcí ve 2. NP
- Všechny stropy a stropní trámy, včetně stropních konstrukcí ve 3. NP
- Všechny stropy a stropní trámy, včetně stropních konstrukcí ve 4. NP
- Všechny stropy a stropní trámy, včetně stropních konstrukcí ve 5. NP
- Všechny stropy a stropní trámy, včetně stropních konstrukcí ve 6. NP
- Všechny stropy a stropní trámy, včetně stropních konstrukcí ve 7. NP
- Všechny stropy a stropní trámy, včetně stropních konstrukcí ve 8. NP



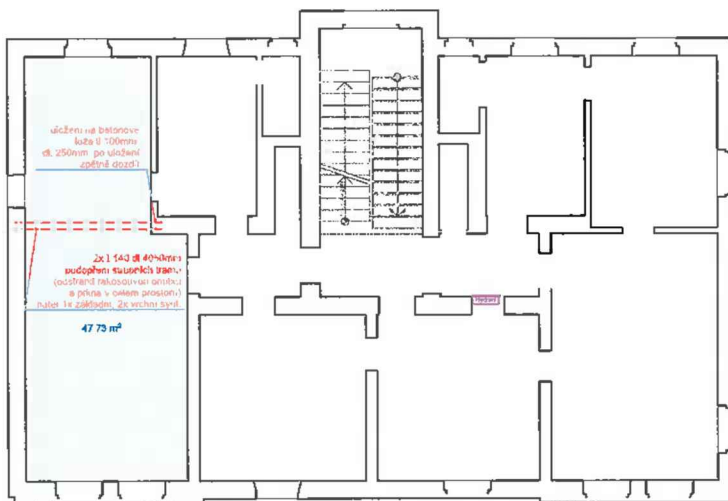
- Legenda:**
- rozpětí 150x160, dl. cca 8500mm
  - rozpětí 100x100mm, dl. cca 7500mm
  - rozpětí podlažových trámů a žebříků
  - rozpětí pozdviha
  - rozpětí křížnice 130x133mm, dl. cca 3200mm
  - rozpětí poďane včetně trámů s poďadem

investor	Městský úřad Liberec nám. D. D. Roze 1, 461 01 Liberec 1			
generální projektant	AGORA spol. s r.o. I. Šolcova 160, 501 00 Plzeň Číslo účtu: 253001/0100/0001/0001/0001			
autorský projektant	Ing. Jiří Dvořák		Ing. Jiří Dvořák	
stavební úřad	Liberec, Stavební úřad, Liberec II - Jiřák 461/02			
název	Liberec	územní úřad	Liberec	územní úřad
číslo	2017-00001	část	1	část
datum PS	06.06.2017	datum	15.04.2017	datum
číslo PS	1100_1705	číslo PS	1100_1705	číslo PS
číslo PS	1100_1705	číslo PS	1100_1705	číslo PS
číslo PS	1100_1705	číslo PS	1100_1705	číslo PS
číslo PS	1100_1705	číslo PS	1100_1705	číslo PS

**Sociální bydlení města Liberce - Bytový dům F**


Stropní trámy v pruhu podlaží pody

R.06



**Poznámka:**

- před vysekáváním kapes do zdiva podepřít vazný trám a stropní trámy nadzvednout do původní polohy

investor: Státní město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1		 <b>AGORA</b> ARCHITECTURAL PROJECT & CONSULTING spol. s r.o. www.agora-liberec.cz	
generální projektant a stavby: <b>AGORA spol. s r.o.</b> U Seuku 536/6a, Liberec 2, 460 01 E-mail: . tel. 485 102 666			
výpracoval (projektant): Ing.M.Zrník	koordinoval (zodpovědný projektant): Ing.arch.Zrník	schválil (vedoucí projektant): Ing.arch.Zrník	zhodnotil článek projektu:
město: Žitavská 303/6, Liberec III – Ještěb, 460 07			
okraj: Liberecký	st. úřad: Liberec	obec: Liberec	
<b>Sociální bydlení města Liberce – Bytový dům F</b>			etapová PD: DRS
Realizace			datum: 09.04.2019
Podchycení trámů pohledu ve 3.NP			formát: 2 x A4
			mřížka: 1:100
			A. základový: 2017/071
			číslo (stav.) dokumentu: R.07

## VÝKAZ ŘEZIVA

Zakázka: BD F	zak. číslo:	Vypracoval:
Investor:	datum: 9. 4. 2019	M.Zrník

popis prvku	šířka mm	výška mm	délka mm	počet ks	délka m	plocha m2	objem m3
1 – sloupek	150	150	1000	8	8,00		0,180
2 – vzpěra	100	100	800	12	9,60		0,096
3 – pozednice	160	160	2100	1	2,10		0,054
4 – pozednice	160	160	1500	1	1,50		0,038
5 – pozednice	160	160	1200	1	1,20		0,031
6 – kleština	130	130	3200	1	3,20		0,054
7 – stropní trám	210	230	1000	7	7,00		0,338
7a- příložky	100	230	1400	14	19,60		0,451
8 – stropní trám	130	150	1000	9	9,00		0,176
8a- příložky	60	150	1400	26	36,40		0,328
9 – stropní trám	130	130	3500	2	7,00		0,118
10 – stropní trám	130	130	1000	9	9,00		0,152
10a- příložky	60	130	1400	18	25,20		0,197
R – stropní trám	130	150	1000	5	5,00		0,098
Ra- příložky	60	150	1400	10	14,00		0,126
					0,00		0,000
					0,00		0,000
					0,00		0,000
					0,00		0,000
					0,00		0,000
					0,00		0,000
podložky a pomocný materiál					0,00		0,244
							0,000
							0,000
<b>celkem</b>							<b>2,679</b>

R – rezervní prvky

svorníky M18+2xpodložka+2xmatka

232 ks

plocha k odstranění podlahových prken a opětovnému vrácení

50 m2

plocha k odstranění rákosového stropu a prken

48 m2

bednění střechy					0,00		0,000
OSB tl.8mm		8				359	2,872

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1488(1)

**Stavba:** Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F

JKSO:

Místo: Žitavská 393/8 ,Liberec

CC-CZ:

Datum: 20.4.2019

Objednatel:

Statutární město Liberec

IČ:

00262978

DIČ:

Zhotovitel:

Stav-Agency s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

IČ:

25482505

DIČ:

CZ25482505

Projektant:

AGORA Liberec s.r.o. Liberec

IČ:

40230155

DIČ:

CZ40230155

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Náklady z rozpočtů	387 925,59
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>387 925,59</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižená	15,00%	ze	387 925,59	58 188,84

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>446 114,43</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1488(1)

**Stavba:** Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F

Místo: Žitavská 393/8 ,Liberec

Datum: ##

Objednatel: Statutární město Liberec

Projektant: AGORA Liberec s.r.o. Liberec

Zhotovitel: Stav-Agency s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>387 925,59</b>	<b>446 114,43</b>
6	Podchycení trámů pohledu 3NP	387 925,59	446 114,43
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>387 925,59</b>	<b>446 114,43</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F  
Objekt: 6 - Podchycení trámů pohledu 3NP

JKSO:  
Místo: Žitavská 393/8 ,Liberec

CC-CZ:  
Datum: 20.04.2019

Objednatel:  
Statutární město Liberec

IČ: 00262978  
DIČ:

Zhotovitel:  
Stav-Agency s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

IČ: 25482505  
DIČ: CZ25482505

Projektant:  
AGORA Liberec s.r.o. Liberec

IČ: 40230155  
DIČ: CZ40230155

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	387 925,59
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>387 925,59</b>

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	387 925,59	58 188,84

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>446 114,43</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant



Datum: 29.5.19 Podpis a razítko

Objednavatel


**STATUTÁRNÍ MĚSTO  
LIBEREC**  
Odbor strategického rozvoje a dotací  
1




Datum: 29.5.19 Podpis a razítko

Zhotovitel

www.stav-a  
STAV-AGEN  
Kateřinská  
Liberec, St  
IČO 25482505



Datum: 29.5.19 Podpis a razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F

**Objekt: 6 - Podchycení trámů pohledu 3NP**

Místo: Žitavská 393/8 ,Liberec

Datum: 20.04.2019

Objednatel: Statutární město Liberec

Projektant: AGORA Liberec s.r.o. Liberec

Zhotovitel: Stav-Agency s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>387 925,59</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	76 734,84
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 328,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	62 493,80
997 - Přesun sutě	9 361,42
998 - Přesun hmot	551,46
PSV - Práce a dodávky PSV	301 690,75
762 - Konstrukce tesařské	301 690,75
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	9 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	9 500,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>387 925,59</b>

# ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F

Objekt: 6 - Podchycení trámů pohledu 3NP

Místo: Žitavská 393/8 ,Liberec

Datum: 20.04.2019

Objednatel: Statutární město Liberec

Projektant: AGORA Liberec s.r.o. Liberec

Zhotovitel:

Stav-Agency s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**387 925,59**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**76 734,84**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**4 328,16**

1	K	311231125	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P20 až 25 na SMS 5 MPa	m3	0,008	5 270,00	42,16
2	K	311261145	Podkladní blok z betonu C16/20 vč. bednění	m3	0,008	6 500,00	52,00
3	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,116	36 500,00	4 234,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**62 493,80**

4	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	48,000	38,50	1 848,00
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	48,000	68,10	3 268,80
6	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	2,000	211,00	422,00
7	K	975053131	Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 800 kg/m2	m	49,000	315,00	15 435,00
8	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů	m	3,600	1 500,00	5 400,00
9	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	48,000	126,00	6 048,00
10	K	985622311	Spínání objektů - vložení a dodání táhla ze závitových tyčí D do 20 mm	m	12,750	528,00	6 732,00
11	K	985622411	Spínání objektů - kotevní oblast pro táhlo s vysekáním a zapravením s deskou do 300x300x25 mm	kus	6,000	3 890,00	23 340,00

#### 997 - Přesun sutě

**9 361,42**

12	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	4,641	917,00	4 255,80
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,670	172,00	803,24
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	56,040	15,10	846,20
15	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	2,165	300,00	649,50
16	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,462	1 140,00	2 806,68

#### 998 - Přesun hmot

**551,46**

17	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,820	303,00	551,46
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

### PSV - Práce a dodávky PSV

**301 690,75**

762 - Konstrukce tesařské

**301 690,75**



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	2,679	791,00	2 119,09
19	K	762085113	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 450 mm	kus	323,000	114,70	37 048,10
20	M	31197007	tyč závitová Pz 4.6 M18	m	116,100	149,00	17 298,90
21	M	31121006	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 20mm	100 kus	6,460	669,00	4 321,74
22	M	31111008.1	matice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M18	100 kus	6,460	560,00	3 617,60
23	K	762331911	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 120 cm2 délky do 3 m	m	9,600	116,00	1 113,60
24	K	762331922	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 5 m	m	3,200	124,00	396,80
25	K	762331931	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m	m	12,800	185,00	2 368,00
26	K	762332921	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 120 cm2 včetně materiálu	m	9,600	275,00	2 640,00
27	K	762332922	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu	m	11,200	399,00	4 468,80
28	K	762332923	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu	m	2,700	525,00	1 417,50
29	K	762341030	Bednění střech rovných z desek OSB tl 8 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	359,000	210,00	75 390,00
30	K	762381010	Heverování a podepření tesařských konstrukcí stropů	kus	20,000	3 500,00	70 000,00
31	K	762521924	Vyřezání části podlahy z prken tl do 32 mm bez polštářů plochy jednotlivě přes 4 m2	m	50,000	75,00	3 750,00
32	K	762525104	Položení podlahy z palubek	m2	50,000	207,00	10 350,00
33	K	762821920	Vyřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 1 m	m	23,000	173,00	3 979,00
34	K	762821922	Vyřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 5 m	m	7,000	116,00	812,00
35	K	762821950	Vyřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 1 m	m	7,000	264,00	1 848,00
36	K	762822921	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 120 cm2 včetně materiálu	m	75,600	264,00	19 958,40
37	K	762822922	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu	m	30,000	386,00	11 580,00
38	K	762822923	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu	m	19,600	507,00	9 937,20
39	K	762822925	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 600 cm2 včetně materiálu	m	7,000	1 010,00	7 070,00
40	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	48,000	34,30	1 646,40
41	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	6,656	1 286,00	8 559,62

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

**9 500,00**

**VRN4 - Inženýrská činnost**

**9 500,00**

42	K	041002001	Koordinace projektové kanceláře	KČ	1,000	9 500,00	9 500,00
----	---	-----------	---------------------------------	----	-------	----------	----------