

# DODATEK č. 4

## k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 15N18/02

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### MAVEX AGRO, spol. s r.o.

sídlo: Nebanice č.p. 30, Nebanice, PSČ 350 02

IČO: 648 34 417

DIČ: CZ64834417

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7601 osoby oprávněná jednat za právnickou osobu pan Ing. Zdeněk Roch a Ing. Pavel Novák, jednatele společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 15N18/02 ze dne 2. 3. 2018, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. 4. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 48 777,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc sedm set sedm desát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu vydání rozsudku o určení vlastnického práva k nemovitostem Krajským soudem v Plzni na částku **48 617,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc šest set sedm desát korun českých).

Předmět pachtu se zužuje o počátku účinnosti, tj. od 1. 6. 2018 o nemovitou věc p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Křižovatka	Mostek u Křižovatky	KN/poszemkové	1/2	1361 m <sup>2</sup>	travní porost

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **48 141,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc sto čtyřicet jedna korun českých).

Pachtovné inkasové za p.p.č. 1/2 k.ú. Mostek u Křižovatky činí 54,- Kč (1. 6. 2018 – 30. 9. 2018) a bude Vám odečteno v předpise k 1. 10. 2019.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **18-06-2019**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
350 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

MAVEX AGRO, spol. s r.o.  
Ing. Zdeněk Roch  
jednatel společnosti

MAVEX AGRO  
spol. s r.o. ⑤  
Nebanice 30  
350 02 Cheb

MAVEX AGRO, spol. s r.o.  
Ing. Pavel Novák  
jednatel společnosti

pachtýř

Roárová  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

2018 - 30.  
Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**MAVEX AGRO, spol. s r.o.**

sídlo: Nebanice č.p. 30, Nebanice, PSČ 350 02

IČO: 648 34 417

DIČ: CZ64834417

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7601 osoby oprávněná jednat za právnickou osobu pan Ing. Zdeněk Roch a Ing. Pavel Novák, jednatelé společnosti

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy  
č. 15N18/02**

Státní pozemkový úřad a společnost Mavex Agro, spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že pachtovní smlouva č. 15N18/02 uzavřená dne 2. 3. 2018 je neplatná v části týkající se nemovité věci **p.p.č. 1/2 v k.ú. Mostek u Křižovatky**, a to od 1. 6. 2018, neboť k výše uvedené nemovité věci obsažené v této pachtovní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: rozsudek o určení vlastnického práva k nemovitostem č.j. 10 CO 324/2018-641 vydaný Krajským soudem v Plzni dne 17. 12. 2018 ve prospěch Obce Křižovatka.

Pachtovní smlouva č. 15N18/02 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k pachtovní smlouvě č. 15N18/02. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Karlových Varech dne **18-06-2019** .....

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
36006 Karlovy Vary

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnosť

.....

MAVEX AGRO, spol. s r.o.  
Ing. Zdeněk Roch, jednatel společnosti  
Ing. Pavel Novák, jednatel společnosti

**MAVEX AGRO**  
spol. s r.o. ©  
Nebanice 30  
350 02 Cheb

**Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 15N18/02**

Datum tisku: 5.6.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Mostek u Křižovatky</b>									
	1		2	2	1361	1.6.2018	1.6.2018	0	0,00
Celkem za katastr					1361				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>1361</b>				<b>0,00</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dlouhé Mosty</b>									
	82		2	2	1882	1.4.2018		365	174,31
Celkem za katastr					1882				174,31
<b>Katastr: Dolní Pelhřimov</b>									
část PB	404		2	2	765	1.5.2019		153	30,90
Celkem za katastr					765				30,90
<b>Katastr: Háje u Chebu</b>									
	1151		2	2	52319	1.4.2018		365	4 304,81
	1151		3	2	8058	1.4.2018		365	663,01
	1155		4	2	235820	1.6.2018		365	19 403,27
	1155		8	2	110904	1.6.2018		365	9 125,18
	1158		1	2	10259	1.6.2018		365	844,11
část	1170			2	2080	1.6.2018		365	171,14
	1174			2	234	1.4.2018		365	19,25
	1177		3	2	24	1.6.2018		365	1,97
	1178		2	2	5831	1.6.2018		365	479,77
Celkem za katastr					425529				35 012,51
<b>Katastr: Chvoječná</b>									
	138		8	2	36	1.6.2018		365	4,51
	264		7	2	49178	1.6.2018		365	6 156,10
	264		8	2	899	1.6.2018		365	112,54
Celkem za katastr					50113				6 273,15
<b>Katastr: Jindřichov u Tršnic</b>									
	341			2	1453	1.4.2018		365	178,37
Celkem za katastr					1453				178,37

**Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 15N18/02**

Datum tisku: 5.6.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Příloha pachtovní smlouvy  
Variabilní symbol  
Datum tisku

<b>Katastr: Loužek</b>							
	558	1	2	35081	1.4.2018	365	4 900,82
<b>Celkem za katastr</b>				<b>35081</b>			<b>4 900,82</b>
<b>Katastr: Lužná u Františkových Lázní</b>							
část	500	2	2	333	1.4.2018	365	41,47
<b>Celkem za katastr</b>				<b>333</b>			<b>41,47</b>
<b>Katastr: Milhostov</b>							
část PB	196		2	638	1.5.2019	153	31,30
část PB	213		2	1624	1.5.2019	153	79,67
<b>Celkem za katastr</b>				<b>2262</b>			<b>110,97</b>
<b>Katastr: Potočičtě</b>							
část	405	3	2	450	1.6.2018	365	62,67
<b>Celkem za katastr</b>				<b>450</b>			<b>62,67</b>
<b>Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří</b>							
	423	1	2	473	1.5.2019	153	24,51
<b>Celkem za katastr</b>				<b>473</b>			<b>24,51</b>
<b>Katastr: Vackovec</b>							
část PB	16		2	1052	1.5.2019	153	50,45
část	27		2	73	1.4.2018	365	8,35
část	31	3	2	1247	1.4.2018	365	142,66
	37		2	631	1.4.2018	365	72,19
část PB	73		2	1820	1.5.2019	153	87,28
<b>Celkem za katastr</b>				<b>4823</b>			<b>360,92</b>
<b>Katastr: Žirovice</b>							
	697	1	2	1063	1.6.2018	365	119,97
	698		2	1899	1.6.2018	365	214,32
	705		2	6119	1.6.2018	365	690,59
<b>Celkem za katastr</b>				<b>9081</b>			<b>1 024,88</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>532245</b>			<b>48 195,49</b>
<b>Celkem</b>							<b>48 195</b>

**Priloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02**

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 2.3.2018 Roční pacht: 48 617 Kč  
Datum tisku: 5.6.2019 Účinná od: 1.4.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
MAVEX AGRO, spol. s r.o.	Nebanice č.p. 30, 35002 Nebanice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dlouhé Mosty</b>											
	82		2		2	14	10002 pc/ha	42 100,00	1 882	2,2	174,31
Celkem za katastr									1 882		174,31
<b>Katastr: Dolní Pelhřimov</b>											
část PB	404		2		2	14	10002 pc/ha	43 800,00	765	2,2	73,72
Celkem za katastr									765		73,72
<b>Katastr: Háje u Chebu</b>											
	1151		2		2	2	10002 pc/ha	37 400,00	52 319	2,2	4 304,81
	1151		3		2	2	10002 pc/ha	37 400,00	8 058	2,2	663,01
	1155		4		2	7	10002 pc/ha	37 400,00	235 820	2,2	19 403,27
	1155		8		2	7	10002 pc/ha	37 400,00	110 904	2,2	9 125,18
	1158		1		2	2	10002 pc/ha	37 400,00	10 259	2,2	844,11
část	1170				2	14	10002 pc/ha	37 400,00	2 080	2,2	171,14
	1174				2	14	10002 pc/ha	37 400,00	234	2,2	19,25
	1177		3		2	7	10002 pc/ha	37 400,00	24	2,2	1,97
	1178		2		2	14	10002 pc/ha	37 400,00	5 831	2,2	479,77
Celkem za katastr									425 529		35 012,51
<b>Katastr: Chvoječná</b>											
	138		8		2	2	10002 pc/ha	56 900,00	36	2,2	4,51
	264		7		2	2	10002 pc/ha	56 900,00	49 178	2,2	6 156,10
	264		8		2	2	10002 pc/ha	56 900,00	899	2,2	112,54
Celkem za katastr									50 113		6 273,15
<b>Katastr: Jindřichov u Tršnic</b>											
	341				2	11	10002 pc/ha	55 800,00	1 453	2,2	178,37
Celkem za katastr									1 453		178,37
<b>Katastr: Loužek</b>											
	558		1		2	2	10002 pc/ha	63 500,00	35 081	2,2	4 900,82
Celkem za katastr									35 081		4 900,82

**Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02**

Variabilní symbol: 1511802      Uzavřeno: 2.3.2018      Roční pacht: 48 617 Kč  
Datum tisku: 5.6.2019      Účinná od: 1.4.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]	
<b>Katastr: Lužná u Františkových Lázní</b>												
část	500		2		2	10002	pc/ha	56 600,00	333	2,2	41,47	
Celkem za katastr									333		41,47	
<b>Katastr: Milhostov</b>												
část PB	196			2	14	10002	pc/ha	53 200,00	638	2,2	74,67	
část PB	213			2	14	10002	pc/ha	53 200,00	1 624	2,2	190,07	
Celkem za katastr									2 262		264,74	
<b>Katastr: Potočiště</b>												
část	405		3		2	10002	pc/ha	63 300,00	450	2,2	62,67	
Celkem za katastr									450		62,67	
<b>Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří</b>												
	423		1		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	473	2,2	58,48
Celkem za katastr									473		58,48	
<b>Katastr: Vackovec</b>												
část PB	16			2	14	10002	pc/ha	52 000,00	1 052	2,2	120,35	
část	27			2	14	10002	pc/ha	52 000,00	73	2,2	8,35	
část	31		3		2	14	10002	pc/ha	52 000,00	1 247	2,2	142,66
	37			2	14	10002	pc/ha	52 000,00	631	2,2	72,19	
část PB	73			2	2	10002	pc/ha	52 000,00	1 820	2,2	208,21	
Celkem za katastr									4 823		551,76	
<b>Katastr: Žirovice</b>												
	697		1		2	7	10002	pc/ha	51 300,00	1 063	2,2	119,97
	698			2	14	10002	pc/ha	51 300,00	1 899	2,2	214,32	
	705			2	2	10002	pc/ha	51 300,00	6 119	2,2	690,59	
Celkem za katastr									9 081		1 024,88	
<b>Celkem</b>									<b>532 245</b>		<b>48 617</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>