

KUPNÍ SMLOUVA

Č. MUZ/ 256 /2019

Uzavřena ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ObčZ“)

Čl. 1. Smluvní strany

Muzeum hlavního města Prahy

Příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou

Sídlo: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

Zastoupená: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

Bankovní spojení: PPF Banka, a.s., č.ú. 2001010023/6000

Je plátcem DPH

(dále jen kupující)

a

ELEKTROSIGNÁL, veřejná obchodní společnost

Sídlo: Jungmannova 718, 274 01 Slaný

Zastoupená: Jiřím Kubrem, společníkem

IČO: 00662593

DIČ: CZ00662593

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 1, č.ú. 1000308931/0100

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXV, vložka 139

Je plátcem DPH

(dále jen prodávající)

Čl. 2. Předmět smlouvy

1. Kupující prohlašuje, že má svěřenu do správy nemovitou věc – pozemek parc. č. 1388, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení s číslem popisným 412 – Podskalská celnice na Výtoni, v k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Rašínovo nábřeží 412/30, 120 00 Praha (dále jen **“Podskalská celnice na Výtoni”** nebo **„objekt“**), a jako správce objektu je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Proávající prohlašuje, že je veřejnou obchodní společností oprávněnou podnikat v oboru poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob, dále montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona, a že je odborně způsobilou osobou s odpovídajícími zkušenostmi v oboru předmětu dodávky a disponuje potřebnými znalostmi a kapacitou ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících.
3. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího provést v objektu Podskalská celnice na Výtoni výměnu stávajícího zastaralého systému Elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen **„EVS“**) za nový EVS tak, jak je specifikován v Příloze 1 k této smlouvě – Dodávka a montáž výměny systému EVS v objektu Podskalská celnice na Výtoni, ze dne 21.6.2018 (dále jen **„předmět koupě“**). Součástí dodávky EVS je dodávka certifikovaných komponentů, instalace systému, dále naprogramování, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy, demontáž a likvidace stávajících komponentů. Kupující se zavazuje k zaplacení dohodnuté kupní ceny ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
4. Proávající se zavazuje, že předmět koupě bude výrobkem novým, nepoužitým, nerepasovaným, nepoškozeným, plně funkčním, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím a bude splňovat požadavky stanovené příslušnými českými technickými normami (ČSN) a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 3. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje předat nainstalovaný a provozuschopný předmět koupě v souladu s podmínkami této smlouvy **do 19.7.2019.**
2. Místem plnění dle této smlouvy je Podskalská celnice na Výtoni.
3. Prodávající se seznámil s přístupovou cestou na místo plnění a požadavky na stěhování až na místo plnění, jakož i požadavky na rozvody energií, odpad, klimatizaci, prostorové nároky, nosnost podlahy a všechny ostatní nutné požadavky na instalaci a provoz EZS.
4. Předmět koupě bude předán a převzat protokolárně.
5. Kupující umožní prodávajícímu přístup k místu plnění v běžnou provozní dobu objektu Podskalská celnice na Výtoni od 24.6. 2019.

Čl. 4. Kupní cena

1. Celková cena za řádně provedený a včas předaný předmět koupě činí 111.876,- Kč (sto jedenáct tisíc osm set sedmdesát šest korun českých) bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v platné výši ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.
2. Celková kupní cena podle předchozího odstavce je konečná a zahrnuje i veškeré výkony a služby související s dodáním předmětu koupě, dále zahrnuje všechny poplatky a náklady spojené s plněním, tj. clo, balné, dopravu, instalaci, uvedení do provozu, likvidaci odpadu, zaškolení příslušných zaměstnanců kupujícího a obsluhujícího personálu, potřebné doklady, vstupní validaci, záruční servis a pravidelné technické prohlídky nařízené výrobcem nebo pravidelné revize/prohlídky/validace v požadovaném intervalu (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací nařízeny nebo doporučeny, včetně měněných náhradních dílů), vše včetně vystavení protokolu, vše tedy po dobu záruky dle Čl. 9 této smlouvy zdarma.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že sazba DPH se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude prodávající fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.
4. V rámci přenesené daňové povinnosti podle §92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odvádí DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění kupující.

Čl. 5. Platební podmínky

1. Kupující poskytne prodávajícímu zálohu pouze na pořízení komponentů EZS ve výši max. 50 % kupní ceny, a to na základě žádosti prodávajícího. Záloha bude vyúčtována v závěrečné faktuře.
2. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena po řádném dodání předmětu koupě a uvedení do provozu na základě daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury bude třicet (30) dní od doručení do sídla kupujícího. Fakturu může prodávající zaslat v elektronické podobě ve formátu MS Doc nebo PDF na adresu faktury@muzeumprahy.cz. K faktuře bude přiložena kopie řádně opatřeného dodacího listu.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č.563/1991Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti, je kupující ji oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné faktury kupujícímu.
4. Prodávající uvede na daňovém dokladu – faktuře výši sazby DPH vztahující se k danému předmětu koupě.
5. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu kupujícího.
6. V případě prodlení kupujícího s úhradou splatné faktury obsahující všechny náležitosti je prodávající oprávněn uplatnit vůči kupujícímu pouze úrok z prodlení z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Čl. 6. Povinnosti prodávajícího

1. Dodavatel bere na vědomí, že veškeré provedení a instalace předmětu koupě musí zohlednit skutečnost, že bude užíván v prostoru, který je památkově chráněným objektem, kde jsou spravovány značné majetkové hodnoty kupujícího a který je určen k návštěvám veřejnosti, proto musí být provedení předmětu koupě a jeho instalace odolné, trvalé, na vysoké estetické úrovni a bez viditelných vad.
2. Proávající se zavazuje realizovat dodávku předmětu koupě pracovníky s odpovídající kvalifikací, a to v souladu s právními a ostatními předpisy, vztahujícími se k předmětu koupě.
3. Proávající je povinen dodržovat pořádek, čistotu a přísný zákaz kouření v místě plnění, minimalizovat dopady provádění instalačních prací na okolí a provádět průběžný úklid po svých pracích tak, aby byl provoz kupujícího v místě plnění i jeho okolí co nejméně rušen, odstraňovat neprodleně obaly a odpad vzniklý jeho činností při provádění instalačních prací a likvidovat je způsobem stanoveným zákonem a doklady o likvidaci předávat kupujícímu.
4. Proávající se zavazuje uvést v případě prokazatelného poškození nebo znečištění vnitřní části objektu a jeho okolí před ukončením prací do původního stavu, a dále se zavazuje uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s tím prováděnými činnostmi vznikly kupujícímu, třetím osobám nebo životnímu prostředí.
5. Proávající se zavazuje při dodávce a montáži předmětu koupě dodržovat zásady požární bezpečnosti a BOZP.
6. Proávající je povinen akceptovat připomínky a návrhy kupujícího v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. V případě, že takové připomínky kupujícího nejsou v rozporu se zadáním kupujícího, nejedná se o změnu ani doplnění předmětu koupě.
7. Proávající se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v průběhu montáže v objektu kupujícího a které mají charakter alespoň důvěrné informace a nejsou obecně známé.
8. Proávající je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy, a dále po dobu záruky v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou kupujícímu či třetím osobám svojí činností na základě této smlouvy, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 5 000 000,- Kč. Proávající je povinen na požádání kupujícího prokázat existenci takového pojištění např. pojistnou smlouvou.

Čl. 7. Povinnosti kupujícího

1. Kupující zajistí pracovníkům prodávajícího součinnost pracovníků Muzea hl. m. Prahy, jichž se bude zakázka týkat.
2. Kupující umožní pracovníkům prodávajícího přístup do míst, kde budou montážní práce probíhat, a to v obvyklou provozní dobu objektu.
3. Kupující umožní prodávajícímu uskladnění materiálu a náradí do uzamykatelné místnosti v objektu.

Čl. 8. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Povinnost prodávajícího dodat předmět koupě řádně a včas je splněna dnem, kdy jsou splněny všechny podmínky uvedené v článku 2 a 3 této smlouvy a za podmínek uvedených v čl. 6 této smlouvy.
2. Při předání předmětu koupě předá prodávající kupujícímu veškeré povinné doklady, atesty, certifikáty apod., vyplývající z obecně závazných právních předpisů a vztahujících se k předmětu koupě, a dále ovládací manuály.
3. O předání předmětu koupě bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Pokud v zápisu nebudou vady a nedodělky, bude tento podkladem pro vystavení konečné faktury. Při předání bude proškolená obsluha určená kupujícím.
4. Kupující není povinen předmět koupě převzít, zejména pokud prodávající jej nedodá v určeném místě plnění, nebo pokud předmět koupě nebude úplný, v předepsané kvalitě a jakosti, pokud bude jakýmkoli způsobem poškozený, nebude funkční nebo mít jiné vady, pokud prodávající nedodá doklady nutné k převzetí a řádnému užívání předmětu koupě, pokud tyto doklady nebudou odpovídat skutečně dodanému předmětu koupě.

Kupující není povinen předmět koupě převzít, zejména pokud prodávající jej nedodá v určeném místě plnění, nebo pokud předmět koupě nebude úplný, v předepsané kvalitě a jakosti, pokud bude jakýmkoli způsobem poškozený, nebude funkční nebo mít jiné vady bránící v jeho užívání nebo pokud prodávající nedodá doklady nutné k převzetí a řádnému užívání předmětu koupě, pokud tyto doklady nebudou odpovídat skutečně dodanému předmětu koupě. Uplatní-li kupující své právo předmět koupě nepřevzít, nebo předmět koupě převezme, avšak vytkne prodávajícímu v předávacím protokolu vady, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu vady plnění odstranit.

5. Předání předmětu koupě se uskuteční v místě plnění, tj. v objektu Podskalská celnice na Výtoni.
6. Nebezpečí vzniku škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho převzetím. Vlastnické právo k předmětu koupě přejde na kupujícího až okamžikem úplného zaplacení kupní ceny. Do té doby je předmět koupě ve výhradním vlastnictví prodávajícího a kupující jej jako oprávněný držitel může užívat, nesmí jej však převést na jinou osobu. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva k předmětu koupě, tj. okamžikem převzetí věci.

Čl. 9. Odpovědnost za vady a záruky za předmět koupě

1. Proávající je povinen dodat předmět koupě v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy, bez právních či faktických vad. Vadou se rozumí odchylka od množství nebo druhu nebo kvalitativních podmínek předmětu koupě nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo specifikovaných v dodatečně objednávkce nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující může převzít předmět koupě s menšími nedodělkami, které mu nebrání v dalším užívání, nebo s jinými výhradami uvedenými v předávacím protokolu (dodacím listu). Takovým převzetím přechází vlastnictví předmětu koupě na kupujícího. Takovým převzetím není prodávající zproštěn povinnosti předat předmět koupě bez právních a faktických vad (viz Čl. 10 odst. 1).
3. Proávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě 24 měsíců od jeho převzetí a uvedení do provozu. Po tuto dobu bude předmět koupě způsobilý k užívání a zachová si smlouvené, resp. obvyklé vlastnosti.
4. Proávající zabezpečí záruční a pozáruční servis dodaného systému.
5. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí a závady způsobené mechanickým poškozením.
6. Oznámení vady včetně popisu vady musí kupující sdělit prodávajícímu v průběhu záruční doby písemně bez zbytečného odkladu, a to doporučeným dopisem nebo emailem do rukou prodávajícímu.
7. Proávající se zavazuje do 24 hodin po obdržení reklamace kupujícího reklamované vady prověřit a navrhnout způsob jejich odstranění. Odstranění závad musí být provedeno neprodleně s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací.
8. Na vyzvání kupujícího odstraní prodávající bezplatně a na vlastní odpovědnost v záruční době všechny vady předmětu koupě v dohodnutých termínech.
9. Proávající je povinen uhradit kupujícímu všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu oprávněných reklamací.

Čl. 10. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem dodávky předmětu koupě dle čl. 3 této smlouvy z důvodů ležících na straně prodávajícího má kupující právo účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jeden tisíc korun českých (1.000 Kč) za každý i započatý den prodlení.
2. Proávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši jeden tisíc korun českých (1.000 Kč) za každý den prodlení s odstraněním podstatných vad předmětu koupě vzniklých v záruční době nebo s odstraněním podstatných vad předmětu koupě vyplývajících z protokolu o předání a převzetí předmětu koupě.
3. Za nedodržení termínu nástupu na záruční opravu, dále za nedodržení termínu odstranění řádně reklamované vady v záruční době a dále pokud prodávající neprovede pravidelnou prohlídku nařízenou výrobcem, má

kupující právo účtovat smluvní pokutu ve výši jeden tisíc korun českých (1.000 Kč) za každý započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu může kupující jednostranně započíst prodávajícímu proti jakékoliv jeho pohledávce formou vzájemného zápočtu pohledávek, a to i v případě, že taková pohledávka není dosud splatná, nebo již byla promlčena. O takovém zápočtu je však povinen vždy písemně informovat prodávajícího.
5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Uhrazením smluvní pokuty nárok na náhradu újmy nezaniká.

Čl. 11. Ostatní ujednání

1. Za kupujícího je zmocněn projednávat záležitosti týkající se dodání a převzetí předmětu koupě:
2. Za prodávajícího je zmocněn projednávat záležitosti, týkající se dodání a převzetí předmětu koupě:
3. Pokud bude kupující požadovat na prodávajícím práce nebo materiál nad rámec této smlouvy, bude toto řešeno písemným dodatkem ke smlouvě.

Čl. 12. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu.
3. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 cenová nabídka - Dodávka a montáž výměny systému EZS v objektu Podskalská celnice na Výtoni, ze dne 21.6.2018, zpracoval Jiří Kubr.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a se stane se účinným nejdříve dnem jeho uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

V Praze dne 11. 6. 2019

Kupující:

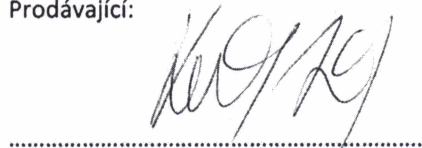


Muzeum hl. m. Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka



V Praze dne 12. 6. 2019

Prodávající:



ELEKTROSIGNÁL veřejná obchodní společnost
Jiří Kubr
společník

ELEKTROSIGNÁL v.o.s.
Jungmannova 718
274 02 Plzeň
0014 2407

ELEKTROSIGNÁL v.o.s.

Jungmannova 718

274 01 Slaný

Dodávka a montáž výměny EZS v objektu Podskalské celnice Výtoň

2 4 1'