



Statutární město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51
Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené náměstkem primátora města **Ing. Milošem**
Velesm
jako pronajímatel

a

Mateřská škola Jablonec nad Nisou – Mšeno, Josefa Hory 31, příspěvková organizace,
se sídlem Josefa Hory 31, 466 04 Jablonec nad Nisou – Mšeno, IČ 720 48 174, zastoupená
ředitelkou **Bc. Evou Tuhou**
jako nájemce

uzavírají ve vzájemné shodě tento

D o d a t e k č . 3
k nájemní smlouvě č. 888-2009-FaM/OMP)
ve smyslu ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění zákona pozdějších předpisů

I.

Pronajímatel uzavřel dne 22. 1. 2010 s nájemcem nájemní smlouvu č. 888-2009-FaM/OMP ve znění dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen jako „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem p.p.č. 403/16 o výměře 738 m², jejíž součástí je budova č.p. 4097 a p.p.č. 403/1 o výměře 3.413 m², vše v k.ú. Mšeno nad Nisou za účelem provozování hlavní a doplňkové činnosti dle zřizovací listiny č.j. 12/2009/ZL/MŠ.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně předmětné nájemní smlouvy a to tak, že ruší znění Čl. II., odst. 1. a nahrazují ho následujícím zněním:

„1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu za účelem provozování hlavní a doplňkové činnosti dle zřizovací listiny č.j. 12/2009/ZL/MŠ p.p.č. 403/16 o výměře 738 m², jejíž součástí je budova č.p. 4097 a část p.p.č. 403/1 o výměře 3.258 m², vše v k.ú. Mšeno nad Nisou tak, jak je uvedeno v přiloženém snímku katastrální mapy.“

III.

Další ustanovení nájemní smlouvy č. 888-2009-FaM/OMP ze dne 22. 1. 2010 zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 12. 2015.

Tento dodatek č. 3 nájemní smlouvy č. 888-2009-FaM/OMP ze dne 22. 1. 2010 byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen radou města na jejím 35. zasedání konaném dne 5. 11 2015 usnesením číslo 426/2015/A/6a.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy:

Jablonec nad Nisou 13. 01. 2016


.....
Mateřská škola
Jablonec nad Nisou - Mšeno
příspěvková organizace
Bc. Eva Tuhá
ředitelka


.....
statutární město Jablonec nad Nisou
Ing. Miloš Vele
náměstek primátora



Za věcnou správnost: 
Irena Labudová
referent majetkoprávního oddělení



4



Statutární město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 19, 467 51 Jablonec nad Nisou,
IČ: 262340,
zastoupené náměstkem primátora Ing. Milošem Velem
jako *pronajímatel* na straně jedné

a

Mateřská škola Jablonec nad Nisou - Mšeno, Josefa Hory 31, příspěvková organizace, se sídlem
Josefa Hory 31, 466 04 Jablonec nad Nisou
IČ 72048174
zastoupená Bc. Evou Tuhou, ředitelkou příspěvkové organizace
jako *nájemce* na straně druhé

uzavírají ve vzájemné shodě tento

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě
č. 888-2009-FaM/OMP ze dne 22. 1. 2010
ve smyslu § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Nájemce uzavřel dne 22. 1. 2010 s pronajímatelem nájemní smlouvu č. 888-2009-FaM/OMP ve znění dodatku č. 1 (dále jen jako „smlouva“), jejímž předmětem jsou tyto nemovitosti:
budova č. p. 4097, postavená na p.č. 403/16, část p.č. 403/401 o výměře cca 1200 m², p.č. 403/409 o výměře 5 m², část p.č. 403/400 o výměře cca 2000 m², vše v k.ú. Mšeno nad Nisou.
Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jablonec nad Nisou a k.ú. Mšeno nad Nisou.

V souvislosti s převedením p.č. 403/1 a 403/16, vše v k.ú. Mšeno nad Nisou, do vlastnictví města Jablonec nad Nisou a sloučením některých pozemků do p.č. 403/1 dochází k úpravě nájemní smlouvy tímto dodatkem.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jablonec nad Nisou a k.ú. Mšeno nad Nisou.

II.

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy, a to tak, že se znění čl. II. odst. 1 ve znění dodatku č. 1 nahrazuje následujícím zněním:

„1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu za účelem provozování hlavní a doplňkové činnosti dle zřizovací listiny č.j. 12/2009/ZL/MŠ:
budovu č.p. 4097, postavenou na p.č. 403/16, p.č. 403/16 o výměře 738 m², část p.č. 403/1 o výměře 3413 m², vše v k.ú. Mšeno nad Nisou, a to tak, jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.“

Další ustanovení nájemní smlouvy č. 888-2009-FaM/OMP ze dne 22. 1. 2010 zůstávají beze změn.
Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 12. 2013.

III.

Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 888-2009-FaM/OMP ze dne 22. 1. 2010 byl v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen radou města na jejím 25. zasedání konaném dne 7.11.2013 usnesením číslo 305/2013/2.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy.

Jablonec nad Nisou

- 3. 12. 2013

Mateřská škola Jablonec nad Nisou – Mšeno, Josefa Hory 31
příspěvková organizace

Josefa Hory 31, 466 04 Jablonec nad Nisou

IČ: 720 48 174

Tel.: +420 734 441 722

E-mail: ms.msenacek@seznam.cz

www.msmsenacek.cz

Ing. Miloš Vele
náměstek primátora
Jablonec nad Nisou



Bc. Eva Tuhá
ředitelka Mateřské školy
Jablonec nad Nisou – Mšeno, Josefa Hory 31, p.o.

Geodetické zaměření oplocení MŠ pro nájem	
Zhotovil:	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.
Číslo zakázky:	
Objednatel :	
Souřadný systém:	
Katastrální území:	
Mapový list:	Dne: září 2013

Zaměření oplocení mateřské školky

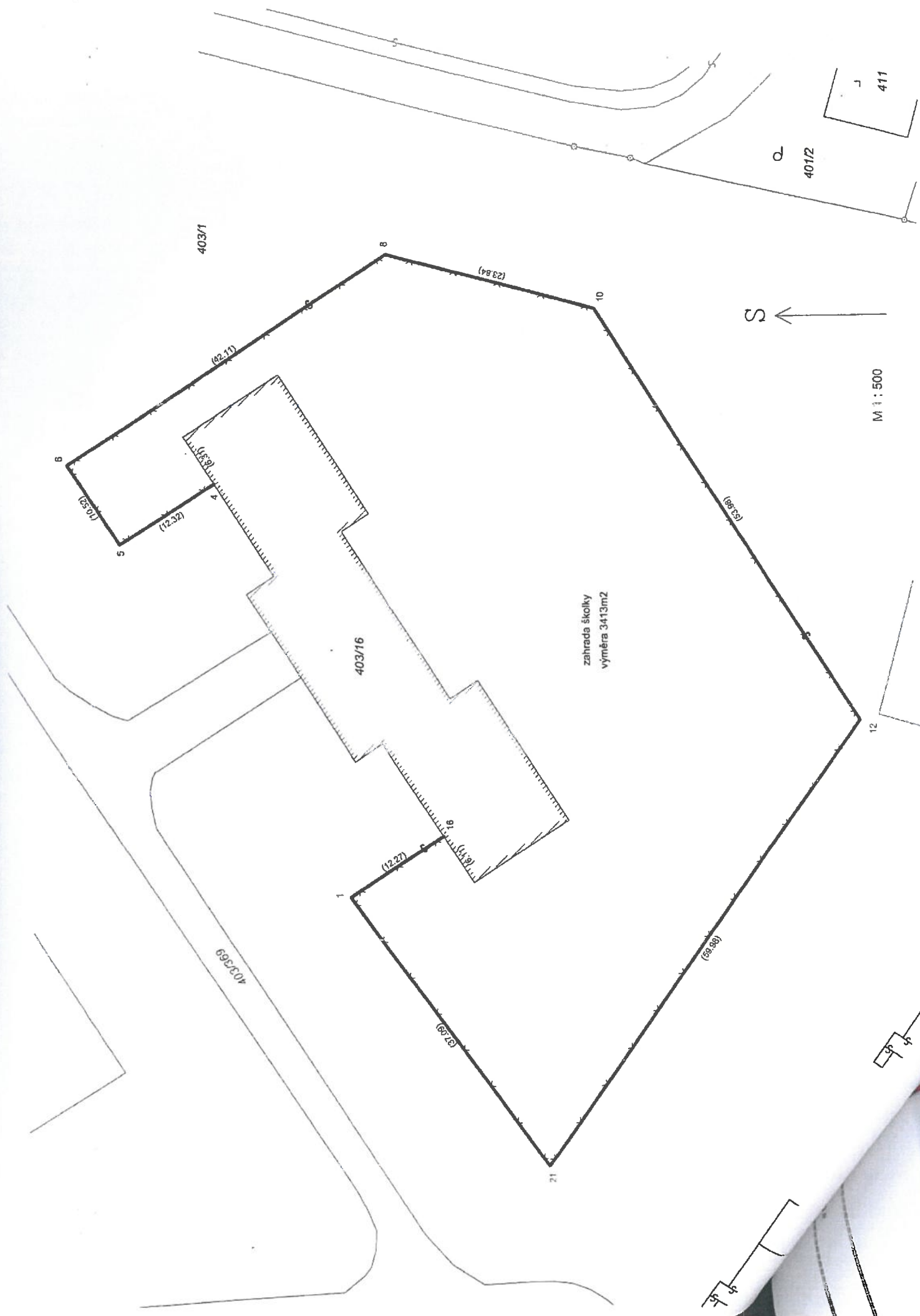
Výměra oploceného pozemku p.č. 403/1 u mateřské školy v k.ú. Mšeno n. N. je 3413m².

SEZNAM SOUŘADNIC

Bod	Y	X	Z	Kv.	Popis
44001000001	680602.73	978407.61	513.52	3	plot.sl.
44001000004	680557.04	978392.84	513.21	3	plot.sl.
44001000005	680563.61	978382.42	513.37	3	plot.sl.
44001000006	680554.75	978376.74	513.57	3	plot.sl.
44001000008	680531.79	978412.04	513.43	3	plot.sl.
44001000010	680538.15	978435.02	513.44	3	plot.sl.
44001000012	680583.74	978463.93	513.17	3	plot.sl.
44001000016	680596.10	978417.93	513.25	3	plot.sl.
44001000021	680632.76	978429.37		3	plot.sl.

Zaměřila: Ing. Vitová Alena, mobil 728 030 731

V Jablonci n. N., 30.9.2013



Město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262340, zastoupené starostou města **Ing. Petrem Beitlem** jako *pronajímatel* na straně jedné

a

Mateřská škola Jablonec nad Nisou - Mšeno, Josefa Hory 31, příspěvková organizace, se sídlem Josefa Hory 31, 466 04 Jablonec nad Nisou IČ 72048174 zastoupená Evou Dufkovou, ředitelkou příspěvkové organizace jako *nájemce* na straně druhé

uzavírají ve vzájemné shodě tento

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě
č. 888-2009-FaM/OMP ze dne 22. 1. 2010**
ve smyslu § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Nájemce uzavřel dne 22. 1. 2010 s pronajímatelem nájemní smlouvu č. 888-2009-FaM/OMP (dále jen jako „smlouva“), jejímž předmětem jsou tyto nemovitosti:

budova č. p. 4097, postavená na st.p.č. 403/16, v k. ú. Mšeno nad Nisou.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jablonec nad Nisou a k.ú. Mšeno nad Nisou.

V souvislosti s převedením p.p.č. 403/401, 403/409 a 403/400, vše v k.ú. Mšeno nad Nisou, do vlastnictví města Jablonec nad Nisou dochází k úpravě nájemní smlouvy tímto dodatkem.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jablonec nad Nisou a k.ú. Mšeno nad Nisou.

II.

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy tak, že se čl. II. rozšiřuje o část p.p.č. 403/401 o výměře cca 1200 m², p.p.č. 403/409 o výměře 5 m², část p.p.č. 403/400 o výměře cca 2000 m², vše v k.ú. Mšeno nad Nisou (viz příloha, která je nedílnou součástí tohoto dodatku). Další ustanovení nájemní smlouvy č. 888-2009-FaM/OMP ze dne 22. 1. 2010 zůstávají beze změn. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 5. 2010.

Tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 888-2009-FaM/OMP ze dne 22. 1. 2010 byl v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen radou města na její 23. schůzi konané dne 12.5.2011 usnesením číslo 103/2011/2).

III.

Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy.

Jablonec nad Nisou

- 7. 07. 2011

Mateřská škola Jablonec nad Nisou – Mšeno, Josefa Hory 31
příspěvková organizace

Josefa Hory 31, 466 04 Jablonec nad Nisou

IČ: 720 48 174

Tel.: +420 734 441 722

E-mail: ms.msenacek@seznam.cz

www.msmsenacek.cz



Ing. Petr Bejtl
starosta města
Jablonec nad Nisou

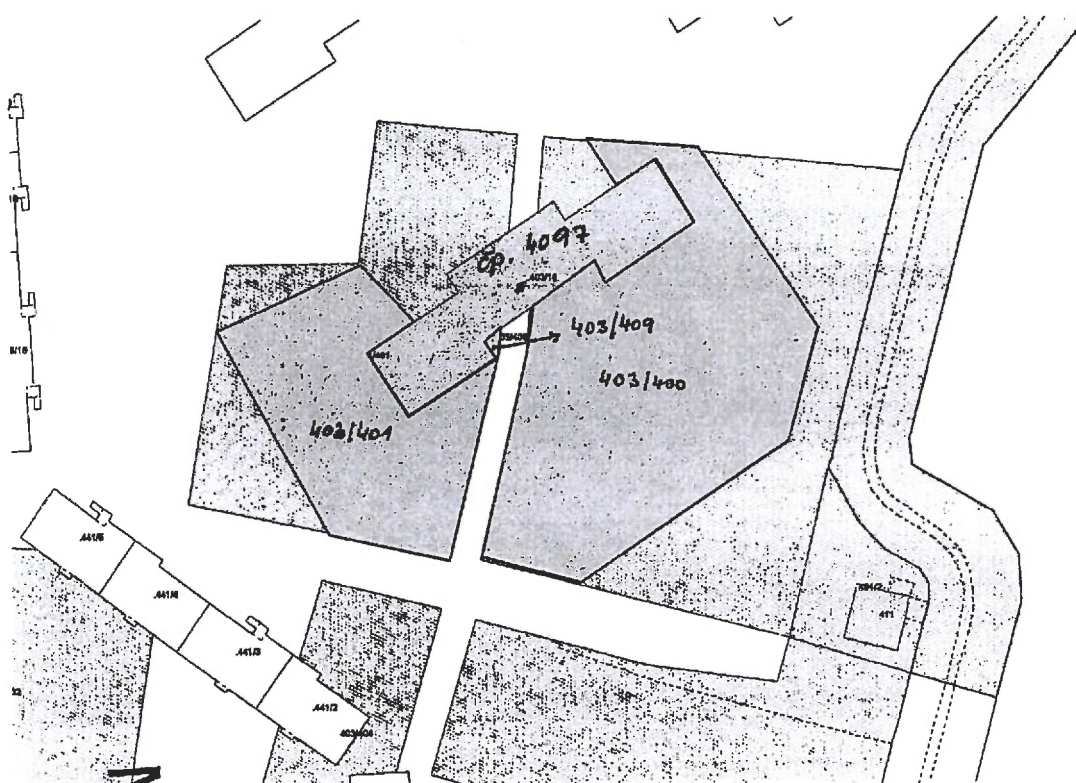


Eva Dufková
ředitelka Mateřské školy
Jablonec nad Nisou – Mšeno, Josefa Hory 31, p.o.

MATEŘSKÁ ŠKOLA JOSEFA HORY

Jablonec nad Nisou, Mšeno, Josefa Hory 31

nemovitosti	druh	výměra m2
k.ú. Mšeno n.N.		
čp. 4097	občanská vybavenost	
403/401	ostatní plocha - jiná plocha	1200
403/409	ostatní plocha - jiná plocha	5
403/400	ostatní plocha - jiná plocha	2000



Město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 19, 467 51 Jablonec nad Nisou
IČ 00262340, zastoupené Mgr. Petrem Tulpou, starostou města
(dále jen pronajímatel)

a

Mateřská škola Jablonec nad Nisou - Mšeno, Josefa Hory 31, příspěvková organizace, se
sídlím Josefa Hory 31, 466 04 Jablonec nad Nisou
IČ 72048174
zastoupená Evou Dufkovou, ředitelkou příspěvkové organizace
(dále jen nájemce)

uzavírají ve vzájemné shodě tuto

**nájemní smlouvu
č. 888 – 2009 – FaM/OMP**

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník)
ve znění pozdějších platných právních předpisů

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 4097 postavené na st.p.č. 403/16, v k. ú. Mšeno nad Nisou.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jablonec nad Nisou a k.ú. Mšeno nad Nisou.

II.

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu za účelem provozování hlavní a doplňkové činnosti dle zřizovací listiny č.j. 12/2009/ZL/MŠ:
budovu č. p. 4097, postavenou na st.p.č. 403/16, k.ú. Mšeno nad Nisou (viz příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy).

2. Předmětem hlavní činnosti je dle této listiny zejména provozování činnosti mateřské školy, poskytování a zajišťování stravování ve vlastním zařízení pro děti a zaměstnance školy, zajišťování mimoškolní výchovy prostřednictvím zájmových kroužků, zajištění mimořádného nebo krátkodobého pobytu dětí do deseti let za úplaty. Doplňkovou činnost je nájemce oprávněn provozovat po splnění úkolů v rámci činnosti hlavní, přičemž předmětem doplňkové činnosti dle zřizovací listiny může být zejména pořádání odborných kurzů, pronájem movitých věcí, pronájem nebytových prostor formou smlouvy o podnájmu.

3. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci pronajaté budovy a pozemky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

4. Nájemce je oprávněn pronajaté nemovitosti užívat pouze k výše uvedenému účelu. V případě užívání nemovitosti k jinému než dohodnutému účelu je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že nájem shora uvedených budov a předmětných pozemků vzniká dnem 1.1.2010.

2. Nájem předmětných nemovitostí může být ukončen:

a) písemnou výpovědí pronajímatele i nájemce, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. V případě výpovědi z důvodu neplacení nájemného je výpovědní lhůta jeden měsíc.

b) odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v zákoně, přičemž odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

c) písemnou dohodou pronajímatele a nájemce o skončení nájmu k určitému dni.

d) zánikem předmětu nájmu nebo zánikem právnické osoby, je-li nájemcem.

3. Při zániku nájemního poměru se nájemce a pronajímatel zavazují ke vzájemnému vypořádání do 30 dnů ode dne skončení nájemního vztahu.

IV.

1. Výše nájemného se stanoví dohodou stran a nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem předmětných nemovitostí celkovou částku ve výši 1.000,- Kč ročně.

2. Nájemce je povinen platit nájemné v jedné roční splátce vždy nejpozději do 31. března příslušného roku na účet u pobočky Komerční banky v Jablonci nad Nisou č.19-121451/0100, variabilní symbol 9366090888.

3. Veškeré energie si hradí nájemce podle vlastní skutečné spotřeby přímo dodavatelům, přičemž se zavazuje, že sám zajistí přihlášení odběrů těchto energií u jednotlivých dodavatelů.

4. Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli jako smluvní pokutu 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce však bere na vědomí, že mimo to, pokud nezaplatí nájemné řádně a včas, má věřitel právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona (§ 517 o.z., vl. nař. č. 142/94 Sb.) Pokud nájemce, přes upomínku, nezaplatí splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.

V.

Nájem předmětných nemovitostí byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 3) a ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, takto schválen usnesením Rady Města Jablonec nad Nisou č. 236/2009/3c) ze dne 3.12.2009.

VI.

1. Nájemce je oprávněn užívat přenechaný objekt a předmětné pozemky výhradně k účelu dohodnutému v této smlouvě.

2. Nájemce je oprávněn přenechat nebytové prostory v pronajatých nemovitostech do podnájmu třetí osobě jen s písemným souhlasem pronajímatele na základě žádosti ředitele

příspěvkové organizace. Pokud tak učiní bez souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Za účelem krátkodobého užívání učeben a tělocvičen je ředitel příspěvkové organizace oprávněn samostatně bez souhlasu pronajímatele uzavírat dohody o užívání těchto prostor.

3. Nájemce se zavazuje zajistit a hradit veškeré opravy a náklady spojené s běžnou údržbou, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Drobnou údržbu vymezují smluvní strany takto:

- a) oprava a údržba podlahových krytin (PVC, koberce)
 - b) zasklívání oken
 - c) opravy a údržba zámků a mříží
 - d) úklid sněhu
 - e) instalace, opravy a údržba okenních žaluzií
 - f) drobné instalační opravy (např. výměna těsnění u vodovodních baterií, WC nádržek provedené odbornou firmou)
 - g) drobné opravy kuchyňských zařízení
 - h) výměna žárovek, zářivkových trubíc s výjimkou údržby osvětlení s náročnou dostupností, kterou zajistí pronajímatel
 - ch) nátěry malého rozsahu (např. oplocení, houpačky, zábradlí)
- Údržbu travnatých ploch, keřového a stromového patra zajišťuje a hradí oddělení životního prostředí MěÚ z rozpočtu města.

4. Ohledně zajištění a úhrad revizí se smluvní strany dohodly takto:

Nájemce zajišťuje a hradí revize přenosného nářadí, technologického vybavení školních jídelen, tělocvičného nářadí a zabezpečovacího zařízení a pronajímatel zajišťuje a hradí revize - elektro, hromosvodů, plynu, kotelny, tlakových nádob, hasících přístrojů, hydrantů, výtahů a komínů.

5. Nájemce je dále povinen zajistit na vlastní náklady veškeré nákupy, přesuny, instalaci a revize zařízení sloužících k vybavení kuchyní, počítačových učeben a kabinetů, přičemž nákupy, přesuny a instalaci energeticky náročných zařízení je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem – oddělením hospodářské správy MěÚ.

6. Nájemce je povinen při své činnosti dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy, zejména bezpečnostními a protipožárními, tj. dbát mimo jiné ust. zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zákon č. 91/95 Sb.) a vyhlášky MV ČR č. 21/96 Sb., a na vlastní náklady odstranit případné zjištěné závady.

7. Jakékoliv změny na předmětu nájmu, zejména stavební úpravy, může nájemce provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

8. Dále nájemce odpovídá za úrazy, k nimž dojde v pronajatých budovách a na pronajatých pozemcích.

9. Nájemce je povinen užívat pronajaté nemovitosti tak, aby na nich nevznikla škoda. Užívá-li je sám nebo trpí-li jejich užívání třetí osobou takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, může pronajímatel po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit.

VII.

Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv za přítomnosti a součinnosti nájemce kontrolu pronajatých nemovitostí.

VIII.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté nemovitosti ve stavu odpovídajícímu smluvenému způsobu užívání a obvyklému opotřebení.

IX.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších platných právních předpisů a dále i zřizovací listinou č. 12/2009/ZL/MŠ, která mimo jiné rovněž vymezuje práva a povinnosti nájemce k pronajatému majetku.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

XI.

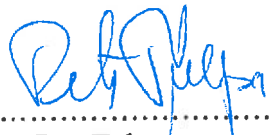
Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma účastníky smlouvy. Případné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí s jejím zněním bez výhrad.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne

22. 01. 2010


Mgr. Petr Tulpa
starosta města
Jablonec nad Nisou




Eva Dufková
ředitelka Mateřské školy
Jablonec nad Nisou - Mšeno,
Josefa Hory 31, p.o.

Mateřská škola Jablonec nad Nisou – Mšeno, Josefa Hory 31
příspěvková organizace

Josefa Hory 31
466 04 Jablonec nad Nisou

IČ: 720 48 174

Tel: +420 723 050 721
E-mail: ms.msenacek@seznam.cz
www.msmsenacek.cz



MATEŘSKÁ ŠKOLA JOSEFA HORY

Jablonec nad Nisou, Mšeno, Josefa Hory 31

nemovitosti	druh	výměra m2
k.ú. Mšeno n.N.		
čp. 4097	obč. vybavenost	čp. 4097

