



Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/0846

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] a [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

JOVIS STAVBY, s.r.o.

zastoupená jednatelem panem Ing. Josefem Vítkem
se sídlem Bellušova 1829/57, Praha 5, 155 00, Stodůlky

IČO: 01390473

DIČ: CZ01390473

bankovní spojení: FIO BANKA Praha

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 18, přesná specifikace místa díla č.p. 2936, k.ú. Záběhllice, Ostružinová 3, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 18, č.p. 2936, k.ú. Záběhllice, ul. Ostružinová 3, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 04/2019

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

489 975,- Kč

slovy: / čtyřistaosmdesátdevět tisíc devět set sedmdesát pět korun českých /

DPH ze základu 489 975,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání


1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [REDAKCE] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDAKCE] za správní firmu AUSTIS, a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkcí stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Ing. Josef Vítek**, tel. 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Ing. Josef Vítek**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 13. 06. 2019

objednatel




zhotovitel



JOVIS STAVBY s.r.o.

Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5

DIČ: CZ01390473, Tel. 

E-mail: 

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019/004

Stavba: Oprava volného bytu č.18 Ostružinová 2936/3,Praha 10 - Záběhllice

KSO:
Místo: Ostružinová 2936/3,Praha

CC-CZ:
Datum: 10.06.2019

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
JOVIS STAVBY s.r.o., Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5 - Stodůlky

IČ: 01390473
DIČ: CZ01390473

Projektant:
Projekt - Servis 

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

489 975,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	489 975,00	73 496,25

Cena s DPH

v CZK

563 471,25

JOVIS STAVBY s.r.o.

Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5

DIČ: CZ01390473

E-mail:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019/004

Stavba: Oprava volného bytu č.18 Ostružinová 2936/3,Praha 10 - Záběhllice

Místo: Ostružinová 2936/3,Praha

Datum: 10.06.2019

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant: Projekt - Servis

Uchazeč: JOVIS STAVBY s.r.o., Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5 - Stodůlky

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		489 975,00	563 471,25	
2019/004	Oprava volného bytu č.18 Ostružinová 2936/3,Praha 10 - Záběhllice	489 975,00	563 471,25	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.18 Ostružinová 2936/3,Praha 10 - Záběhllice

KSO:
Místo: Ostružinová 2936/3,Praha

CC-CZ:
Datum: 10.06.2019

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
JOVIS STAVBY s.r.o., Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5 - Stodůlky

IČ: 01390473
DIČ: CZ01390473

Projektant:
Projekt - Servis 

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

489 975,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základni	0,00	21,00%	0,00
snižená	489 975,00	15,00%	73 496,25

Cena s DPH

v CZK

563 471,25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.18 Ostružinová 2936/3,Praha 10 - Záběhllice

Místo: Ostružinová 2936/3,Praha

Datum: 10.06.2019

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant: Projekt - Servis

Uchazeč: JOVIS STAVBY s.r.o., Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5 - Stodůlky

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

489 975,00

HSV - Práce a dodávky HSV

145 899,70

3 - Svislé a kompletní konstrukce

8 749,56

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

77 208,28

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

32 212,17

997 - Přesun sutě

24 979,19

998 - Přesun hmot

2 750,50

PSV - Práce a dodávky PSV

342 575,30

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

6 133,45

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

10 605,46

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

8 456,15

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

21 376,30

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

34 440,49

741 - Elektroinstalace - silnoproud

82 764,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

5 880,00

763 - Konstrukce suché výstavby

23 793,64

766 - Konstrukce truhlářské

23 011,99

767 - Konstrukce zámečnické

1 652,15

771 - Podlahy z dlaždic

241,50

776 - Podlahy povlakové

83 348,86

781 - Dokončovací práce - obklady

15 004,11

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 577,53

784 - Dokončovaci práce - malby a tapety	22 289,67
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
VRN6 - Územní vlivy	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.18 Ostružinová 2936/3,Praha 10 - Záběhllice

Místo: Ostružinová 2936/3,Praha

Datum: 10.06.2019

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant: Projekt - Servis

Uchazeč: JOVIS STAVBY s.r.o., Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5 - Stodůlky

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

489 975,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				145 899,70
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				8 749,56
1	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 50 mm	m ²	2,075	325,00	674,38
	VV		WC - příčka technologické šachty				
	VV		0,82*2,53		2,075		
	VV		Součet		2,075		
2	K	342272215	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 75 mm	m ²	20,695	365,00	7 553,68
	VV		Příčky nového bytového jádra				
	VV		(1,665+2,47+1,575+2,47)*2,53		20,695		
	VV		Součet		20,695		
3	K	346244356	Obezdvíka koupelnových van ploch zaoblených z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m ²	1,490	350,00	521,50
	VV		koupelna				
	VV		(0,7*2+1,58)*0,5		1,490		
	VV		Součet		1,490		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				77 208,28
4	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m ²	89,648	125,00	11 206,00
	VV		předsíň				
	VV		9		9,000		
	VV		pokoj				
	VV		11,1		11,100		
	VV		pokoj				
	VV		12,1		12,100		
	VV		obývací pokoj				
	VV		26,1		26,100		
	VV		kuchyň				
	VV		(2,5+2,47)*2*2,53		25,148		
	VV		6,2		6,200		
	VV		Součet		89,648		
5	K	611315411	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m ²	89,648	144,00	12 909,31
	VV		předsíň				
	VV		9		9,000		
	VV		pokoj				
	VV		11,1		11,100		
	VV		pokoj				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		12,1		12,100		
	VV		obývací pokoj				
	VV		26,1		26,100		
	VV		kuchyň				
	VV		(2,5+2,47)*2*2,53		25,148		
	VV		6,2		6,200		
	VV		Součet		89,648		
6	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	86,571	189,00	16 361,92
	VV		nově vyzděné příčky				
	VV		kuchyň				
	VV		(2,47*2,53				
	VV		předsíň				
	VV		(1,65+2,545)*2,53		10,613		
	VV		WC				
	VV		(0,82+1,16)*2*2,53		10,019		
	VV		Koupelna				
	VV		(1,57+1,58)*2*2,53		15,939		
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou při opravách				
	VV		50		50,000		
	VV		Součet		86,571		
7	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	135,385	118,00	15 975,43
	VV		předsíň				
	VV		(3,27+1,455+1,605+4)*2,53		26,135		
	VV		pokoj				
	VV		(3,27+3,4)*2,53		16,875		
	VV		pokoj				
	VV		(2,46+4,93)*2,53		18,697		
	VV		obývací pokoj				
	VV		(5,79+4,5*2)*2,53		37,419		
	VV		kuchyň				
	VV		(2,5+2,47)*2*2,53		25,148		
	VV		WC				
	VV		(0,82+1,16)*2*1,33		5,267		
	VV		Koupelna				
	VV		(1,575+1,58)*2*0,53		3,344		
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet		135,385		
8	K	612315401	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	124,274	89,00	11 060,39
	VV		předsíň				
	VV		(3,27+1,455+1,605+4)*2,53		26,135		
	VV		pokoj				
	VV		(3,27+3,4)*2,53		16,875		
	VV		pokoj				
	VV		(2,46+4,93)*2,53		18,697		
	VV		obývací pokoj				
	VV		(5,79+4,5*2)*2,53		37,419		
	VV		kuchyň				
	VV		(2,5+2,47)*2*2,53		25,148		
	VV		Součet		124,274		
9	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	2,000	650,00	1 300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		Koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
10	M	55331100	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 600 levá,pravá	kus	2,000	950,00	1 900,00
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		Koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
11	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2.5 m2	kus	4,000	650,00	2 600,00
	VV		Pokoje				
	VV		1+1		2,000		
	VV		obývací pokoj				
	VV		1		1,000		
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
12	M	55331102	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 700 levá,pravá	kus	3,000	970,00	2 910,00
	VV		pokoje				
	VV		1+1		2,000		
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
13	M	55331104	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 levá,pravá	kus	1,000	985,23	985,23
	VV		obývací pokoj				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 212,17
14	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešěňové podlahy do 1,9 m	m2	68,000	106,00	7 208,00
	VV		11,1+12,1+9+6,2+26,1+1+2,5		68,000		
	VV		Součet		68,000		
15	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	1 000,000	3,50	3 500,00
	VV		úklid společných prostor v průběhu celé stavby vždy minimálně po skončení pracovní doby				
	VV		1000		1 000,000		
	VV		Součet		1 000,000		
16	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	500,000	7,00	3 500,00
	VV		společné prostory minimálně 1x týdně				
	VV		500		500,000		
	VV		Součet		500,000		
17	K	952903001	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací odstraněním ptačího nebo netopýřího trusu z podlahy	m2	6,400	550,00	3 520,00
	VV		balkón				
	VV		6,4		6,400		
	VV		Součet		6,400		
18	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	0,350	125,00	43,75
	VV		obývací pokoj okno nad dveřmi do kuchyně				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,7*0,5		0,350		
			Součet		0,350		
19	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	8,077	133,00	1 074,24
			WC				
			0,6*1,97		1,182		
			Koupelna				
			0,6*1,97		1,182		
			pokoj				
			0,7*1,97		1,379		
			pokoj				
			0,7*1,97		1,379		
			obývací pokoj				
			0,8*1,97		1,576		
			kuchyň				
			0,7*1,97		1,379		
			Součet		8,077		
20	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	89,648	54,50	4 885,82
			předsíň				
			9		9,000		
			pokoj				
			11,1		11,100		
			pokoj				
			12,1		12,100		
			obývací pokoj				
			26,1		26,100		
			kuchyň				
			(2,5+2,47)*2*2,53		25,148		
			6,2		6,200		
			Součet		89,648		
21	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	174,493	48,60	8 480,36
			předsíň				
			(3,27+1,455+1,605+4)*2,53		26,135		
			pokoj				
			(3,27+3,4)*2*2,53		33,750		
			pokoj				
			(2,46+4,93)*2*2,53		37,393		
			obývací pokoj				
			(5,79+4,5)*2*2,53		52,067		
			kuchyň				
			(2,5+2,47)*2*2,53		25,148		
			Součet		174,493		
D	997		Přesun sutě				24 979,19
22	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	4,481	463,00	2 074,70
23	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	4,481	225,00	1 008,23
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,481	122,00	546,68
25	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	313,350	28,20	8 836,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		20.89*15			313,350	
26	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	20,890	599,00	12 513,11
	D	998	Přesun hmot				2 750,50
27	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	3,687	746,00	2 750,50
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				342 575,30
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 133,45
28	K	721.R3	Stavební přípoemoce: - sekání šlyců a prostupů,zazdivka šlyců a prostupů,úklid odvoz odpadů a uložení na skládku		1,000	650,00	650,00
29	K	721.R4	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	500,00	500,00
30	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	10,000	120,00	1 200,00
	VV		stávající rozvody od dřezu,vany a umyvadla				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
31	M	721.R2	Přípevňovací materiál	soubor	1,000	600,00	600,00
32	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	2,000	120,00	240,00
	VV		stávající rozvody od WC				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
33	M	721.R1	Tvarovky HT	kus	30,000	34,00	1 020,00
34	K	721174043	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 50	m	12,000	61,00	732,00
35	K	721174044	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 75	m	4,000	99,00	396,00
36	K	721174045	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 110	m	1,000	184,00	184,00
37	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	17,000	35,00	595,00
38	K	998721104	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,008	856,00	6,85
39	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	1 200,00	9,60
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10 605,46
40	K	722.R3	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	500,00	500,00
41	K	722.R4	Stavební přípoemoce - sekání šlyců a prostupů,zazdění šlyců a prostupů,úklid odvoz sutě a uložení na skládku		1,000	850,00	850,00
42	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	22,000	105,00	2 310,00
	VV		stávající rozvody				
	VV		22		22,000		
	VV		Součet		22,000		
43	M	722.R	Tvarovky k rozvodům vody	kus	30,000	35,00	1 050,00
44	M	722.R1	Přípevňovací materiál	soubor	1,000	600,00	600,00
45	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	14,000	135,20	1 892,80
46	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	15,000	18,50	277,50
47	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	2,000	147,20	294,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	M	28615135	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 25mm dl 4m	m	2,500	28,20	70,50
49	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svarů	soubor	1,000	100,00	100,00
50	K	722181111	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN do 20 mm	m	14,000	27,50	385,00
51	K	722181113	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 25	m	2,000	33,50	67,00
52	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	1,000	53,60	53,60
53	K	722232171	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C rohové plnoprůtokové vnější a vnitřní závit G 1/2	kus	2,000	435,00	870,00
54	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	232,00	928,00
55	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,000	21,60	345,60
	VV		14+2		16,000		
	VV		Součet		16,000		
56	K	998722104	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,014	532,60	7,46
57	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,014	256,80	3,60
D 723			Zdravotnicka - vnitřní plynovod				8 456,15
58	K	7230006.R.	Kulový kohout plynový DN 15	kus	1,000	285,00	285,00
59	K	7230007.R	Stavební přípomoc: sekání šlyců a prostupů,zazdivání šlyců a prostupů,úklid odpadů,odvoz a uložení na skládku	soubor	1,000	800,00	800,00
60	K	7230009.R	Chránička potrubí,ocelová trubka	m	1,000	480,00	480,00
61	K	7230013.R.	Připojení a odzkoušení plynových spotřebičů	kus	1,000	500,00	500,00
62	M	7230007.R.7	Přípevňovací materiál	kpl	1,000	860,00	860,00
63	K	7230014.R.	Revize	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
64	K	7230015.R.	Tlaková zkouška	kpl	1,000	600,00	600,00
65	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	20,000	31,50	630,00
	VV		stávající rozvody				
	VV		20		20,000		
	VV		Součet		20,000		
66	K	723181003	Potrubí z měděných trubek měkkých, spojovaných lisováním DN 18	m	2,000	125,00	250,00
67	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	26,00	26,00
68	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	1,000	22,00	22,00
69	K	998723104	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,004	534,40	2,14
70	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,004	252,60	1,01
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				21 376,30
71	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	125,00	125,00
72	K	725112001	Zařízení záchodů klozety keramické standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 600,00	4 600,00
73	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	120,00	120,00
74	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	2 960,00	2 960,00
75	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	500,00	500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
77	K	725310823	Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	185,00	185,00
78	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	500,00	500,00
79	K	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	90,00	180,00
	VV		koupelna - vana + umyvadlo		2,000		
	VV		1+1		2,000		
	VV		Součet				
80	K	725820802	Demontáž baterii stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	105,00	105,00
	VV		kuchyň - dřez		1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet				
81	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpusti	soubor	1,000	2 360,00	2 360,00
82	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	3 280,00	3 280,00
83	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	95,00	285,00
	VV		koupelna- umyvadlo a vana		2,000		
	VV		1+1		2,000		
	VV		kuchyň - dřez		1,000		
	VV		1		3,000		
	VV		Součet				
84	K	725859102	Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	2,000	250,00	500,00
	VV		vana		1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		umyvadlo		1,000		
	VV		1		2,000		
	VV		Součet				
85	M	55161007	ventil odpadní umyvadlový celokovový CLICK/CLACK s přepadem a přípojovacím závitem 5/4"	kus	2,000	325,00	650,00
86	K	725869203	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek dřezových jednodílných DN 40	kus	1,000	250,00	250,00
87	M	55161101	uzávěrka zápachová dřezová odpad 50/40mm	kus	1,000	228,00	228,00
88	K	998725104	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,052	613,90	31,92
89	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,052	315,00	16,38
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				34 440,49
90	K	735.R	Úprava přípojovacího potrubí	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
91	M	735.R1	Přípojovací armatury komplet	soubor	1,000	4 250,00	4 250,00
92	K	735.R2	Nátěr stávajících otopných rozvodů	soubor	1,000	1 860,00	1 860,00
93	K	735131810	Demontáž otopných těles hliníkových článkových	m2	2,650	23,50	62,28
	VV		Pokoje		1,400		
	VV		(0,5*1,4)*2		0,900		
	VV		obývací pokoj		0,350		
	VV		0,5*1,8		2,650		
	VV		kuchyň				
	VV		0,5*0,7				
	VV		Součet				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
94	K	735151454	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 700 mm / 782 W	kus	1,000	3 361,00	3 361,00
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
95	K	735151460	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 1564 W	kus	2,000	5 320,00	10 640,00
	VV		pokoje				
	VV		1+1		2,000		
	VV		Součet		2,000		
96	K	735151562	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídatnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1800 mm / 2614 W	kus	1,000	6 442,00	6 442,00
	VV		obývací pokoj				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
97	K	735164251	Otopná tělesa trubková přímo topná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 450 mm	kus	1,000	3 800,00	3 800,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
98	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	2,650	860,00	2 279,00
	VV		Pokoje				
	VV		(0,5*1,4)*2		1,400		
	VV		obývací pokoj				
	VV		0,5*1,8		0,900		
	VV		kuchyň				
	VV		0,5*0,7		0,350		
	VV		Součet		2,650		
99	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	2,650	14,61	38,72
	VV		Pokoje				
	VV		(0,5*1,4)*2		1,400		
	VV		obývací pokoj				
	VV		0,5*1,8		0,900		
	VV		kuchyň				
	VV		0,5*0,7		0,350		
	VV		Součet		2,650		
100	K	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,162	832,49	134,86
101	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,134	328,60	372,63
	VV		0,162*7		1,134		
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				82 764,00
102	K	740001.R	Dodávka a montáž ventilátoru s doběhem	soubor	1,000	455,00	455,00
103	K	740001.R1	Hlásič CO	kus	1,000	960,00	960,00
104	K	740002.R	Stavební přípomocce - začištění šlyců, sekání prostupů a jejich začištění, úklid, odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1,000	800,00	800,00
105	K	740002.R1	Kouřové čidlo	kus	1,000	880,00	880,00
106	K	740013.R	přepojení stávajícího rozvaděče	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00
107	K	740014	výroba rozvaděče včetně osazení A dodání přístrojů	soubor	1,000	5 200,00	5 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
108	K	740015.R	typová zkouška rozvaděče	kus	1,000	500,00	500,00
109	K	740016.R	osazení rozvaděče	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
110	M	740046	Spínač 1pólový	kus	4,000	185,00	740,00
111	M	740047.R	Spínač sériový	kus	3,000	198,00	594,00
112	M	740048.R	Spínač střídavý	kus	3,000	226,00	678,00
113	M	740017.R	kabel silový, (CYKY 3Cx1,5)	m	90,000	45,00	4 050,00
114	M	740018.R	kabel silový, PVC izolace, pevně uložený - H07VV-U 30x1,5 mm2 (CYKY 3Ax1,5)	m	90,000	49,00	4 410,00
115	M	740019.R	kabel silový, (CYKY 3Cx2,5)	m	250,000	76,00	19 000,00
116	K	740020.R	montáž kabelu		410,000	25,00	10 250,00
	VV		kabely CYKY				
	VV		90+250+70		410,000		
	VV		Součet		410,000		
117	M	740021.R	kabel silový, (CYKY 5Cx2,5)	m	70,000	98,00	6 860,00
118	K	740023.R	montáž vodiče	m	50,000	25,00	1 250,00
119	M	740028.R	střední mechanická odolnost 750N PVC - 1220 TRUBKA OHEBNÁ - prům. 20mm	m	50,000	52,00	2 600,00
120	M	740029.R	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	50,000	38,00	1 900,00
121	K	740030.R	montáž ohebné trubky	m	50,000	45,00	2 250,00
122	K	740033.R	montáž vodiče CY6	kus	50,000	22,00	1 100,00
123	M	740034.R	elektroinstalační krabice pod omítku - KU 6B/1 krabice přístrojová	kus	60,000	25,00	1 500,00
124	K	740035.R	montáž krabice	kus	60,000	33,00	1 980,00
125	M	740042.R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	1,000	250,00	250,00
126	M	740043.R	Zásuvka TV/R průběžná - MGU3.453.18	kus	1,000	265,00	265,00
127	K	740045	montáž spínače, zásuvky	kus	60,000	35,00	2 100,00
128	M	740054.R	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	3,000	365,00	1 095,00
129	M	740055.R	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	2,000	386,00	772,00
130	K	740060.R	montáž svítidla	kus	5,000	185,00	925,00
131	K	740061.R	demontáž elektroinstalace	hod	1,000	500,00	500,00
132	K	740062.R	revize elektrických rozvodů	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				5 880,00
133	M	740064.R	STA - drobný materiál, F konektory, spojky	soubor	1,000	280,00	280,00
134	K	740063.R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	45,00	45,00
135	K	740065.R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	250,00	250,00
136	M	740066.R	koaxiální kabel BetaCavi N313, PVC, průměr přes plášť 6,8 mm, plášť PVC, barva bílá, impedance 75 Ohm, útlum 862 MHz 17 dB/100m, 2150 MHz 27,8 dB/100m	m	50,000	65,00	3 250,00
137	K	740067.R	montáž koaxiálního kabelu	m	50,000	25,00	1 250,00
138	K	740068.R	měření koaxiálního kabelů	m	50,000	2,50	125,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
139	K	742001.R	Domácí telefon - Demontáž, uložení a ochrana před poškození a zpětná montáž	soubor	1,000	500,00	500,00
140	M	740062.R	Bytový zvonek	kus	1,000	180,00	180,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							23 793,64
141	K	763121213	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek bez nosné konstrukce jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, lepenou na pásky	m2	50,221	370,00	18 581,77
	VV		pokoj		16,875		
	VV		(3,27+3,4)*2,53				
	VV		pokoj		18,697		
	VV		(2,46+4,93)*2,53				
	VV		obývací pokoj		14,649		
	VV		5,79*2,53				
	VV		Součet		50,221		
142	K	763131551	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	3,500	980,00	3 430,00
	VV		WC		1,000		
	VV		1				
	VV		Koupelna		2,500		
	VV		2,5				
	VV		Součet		3,500		
143	K	763131831	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí jednovrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	3,500	150,00	525,00
	VV		WC		1,000		
	VV		1				
	VV		Koupelna		2,500		
	VV		2,5				
	VV		Součet		3,500		
144	K	998763304	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	1,021	765,32	781,39
145	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,021	465,70	475,48
D 766 Konstrukce truhlářské							23 011,99
146	K	766.R1	Demontáž dřevěné garmyže	kus	4,000	80,00	320,00
	VV		pokoje		2,000		
	VV		2				
	VV		obývací pokoj		1,000		
	VV		1				
	VV		kuchyň		1,000		
	VV		1				
	VV		Součet		4,000		
147	K	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	22,770	65,00	1 480,05
	VV		Příčky nového bytového jádra		20,695		
	VV		(1,665+2,47+1,575+2,47)*2,53				
	VV		0,82*2,53		2,075		
	VV		Součet		22,770		
148	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	325,00	1 950,00
	VV		pokoje				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1+1		2,000		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		obývací pokoj				
	VV		1		1,000		
	VV		Kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		6,000		
149	M	61162895	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 700x1970mm	kus	3,000	2 180,00	6 540,00
	VV		pokoje				
	VV		1+1		2,000		
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
150	M	61162898	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm	kus	1,000	2 360,00	2 360,00
	VV		obývací pokoj				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
151	M	61160126	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bílé 600x1970mm	kus	2,000	1 250,00	2 500,00
152	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	325,00	325,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
153	M	55341200.R	dveře protipožární 5 EI 30 DP3 800x1970 mm	kus	1,000	5 060,00	5 060,00
	VV		vchodové dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
154	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	7,000	32,00	224,00
	VV		7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
155	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel s případným uložením a opětovným zavážením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	65,00	65,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
156	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	135,00	135,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
157	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	128,00	128,00
158	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	500,00	500,00
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
159	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	5,000	120,00	600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Kuchyň - skříňky nad kuchyňskou linkou				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
160	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	5,000	120,00	600,00
	VV		předsíň				
	VV		1+1		2,000		
	VV		pokoj				
	VV		2		2,000		
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		5,000		
161	K	998766104	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,169	865,60	146,29
162	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,169	465,40	78,65
D	767		Konstrukce zámečnické				1 652,15
163	K	767646401	Montáž dveří ocelových revizních dvířek s rámem jednokřídlových, výšky do 1000 mm	kus	1,000	150,00	150,00
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
164	M	56245702	dvířka revizní 600x1000 bílá	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
165	K	998767104	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,002	746,50	1,49
166	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,002	328,60	0,66
D	771		Podlahy z dlaždic				241,50
167	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,500	69,00	241,50
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet		3,500		
D	776		Podlahy povlakové				83 348,86
168	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	68,000	66,00	4 488,00
	VV		Předsíň				
	VV		9		9,000		
	VV		Pokoje				
	VV		11,1+12,1		23,200		
	VV		obývací pokoj				
	VV		26,1		26,100		
	VV		Kuchyň				
	VV		6,2		6,200		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet		68,000		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
169	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	68,000	14,00	952,00
	VV		Předsíň		9,000		
	VV		9				
	VV		Pokoje		23,200		
	VV		11,1+12,1				
	VV		obývací pokoj		26,100		
	VV		26,1				
	VV		Kuchyň		6,200		
	VV		6,2				
	VV		WC		1,000		
	VV		1				
	VV		koupelna		2,500		
	VV		2,5		68,000		
	VV		Součet				
170	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	68,000	20,00	1 360,00
	VV		Předsíň		9,000		
	VV		9				
	VV		Pokoje		23,200		
	VV		11,1+12,1				
	VV		obývací pokoj		26,100		
	VV		26,1				
	VV		Kuchyň		6,200		
	VV		6,2				
	VV		WC		1,000		
	VV		1				
	VV		koupelna		2,500		
	VV		2,5		68,000		
	VV		Součet				
171	K	776141113	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	68,000	298,00	20 264,00
	VV		Předsíň		9,000		
	VV		9				
	VV		Pokoje		23,200		
	VV		11,1+12,1				
	VV		obývací pokoj		26,100		
	VV		26,1				
	VV		Kuchyň		6,200		
	VV		6,2				
	VV		WC		1,000		
	VV		1				
	VV		koupelna		2,500		
	VV		2,5		68,000		
	VV		Součet				
172	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	64,500	65,00	4 192,50
	VV		předsíň		9,000		
	VV		9				
	VV		pokoj		11,100		
	VV		11,1				
	VV		pokoj		12,100		
	VV		12,1				
	VV		obývací pokoj				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		26,1		26,100		
	VV		kuchyň				
	VV		6,2		6,200		
	VV		Součet		64,500		
173	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	68,000	186,00	12 648,00
	VV		Předsíň				
	VV		9		9,000		
	VV		Pokoje				
	VV		11,1+12,1		23,200		
	VV		obývací pokoj				
	VV		26,1		26,100		
	VV		Kuchyň				
	VV		6,2		6,200		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet		68,000		
174	M	28412111	PVC vinylová š 2/4m, tl 2,50mm, nášlapná vrstva 0,70mm	m2	71,400	428,00	30 559,20
	VV		68*1,05		71,400		
	VV		Součet		71,400		
175	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	42,560	10,00	425,60
	VV		předsíň				
	VV		(3,27+1,5+0,03+0,82+0,03+1,57)*2		14,440		
	VV		pokoj				
	VV		(3,27+3,4)*2		13,340		
	VV		pokoj				
	VV		(2,46+4,93)*2		14,780		
	VV		obývací pokoj				
	VV		5,79+4,5)*2				
	VV		kuchyň				
	VV		2,5+2,47)*2				
	VV		Součet		42,560		
176	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	76,707	45,00	3 451,82
	VV		předsíň				
	VV		3,27+1,455+1,605+4		10,330		
	VV		pokoj				
	VV		(3,27+3,4)*2		13,340		
	VV		pokoj				
	VV		(2,46+4,93)*2		14,780		
	VV		obývací pokoj				
	VV		(5,79+4,5)*2		20,580		
	VV		kuchyň				
	VV		(2,5+2,47)*2		9,940		
	VV		Koupelna				
	VV		(1,575+1,58)*2*0,83		5,237		
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet		76,707		
177	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	80,542	32,00	2 577,34
	VV		76,707*1,05		80,542		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		80,542		
178	K	776421311	Montáž lišt přechodových samolepicích	m	4,000	198,00	792,00
	VV		přechodové lišty do dveří				
	VV		pokoje		1,400		
	VV		0,7*2				
	VV		koupelna + WC+kuchyň		1,800		
	VV		0,6*3				
	VV		obývací pokoj		0,800		
	VV		0,8		4,000		
	VV		Součet				
179	M	56284510	profil dilatační PVC 40x40mm	m	4,200	88,00	369,60
180	K	998776104	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	1,046	788,00	824,25
181	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,046	425,00	444,55
	D	781	Dokončovací práce - obklady				15 004,11
182	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	17,372	22,00	382,18
	VV		Koupelna:				
	VV		(1,58+1,575)*2*2		12,620		
	VV		WC:				
	VV		(0,82+1,16)*2*1,2		4,752		
	VV		Součet		17,372		
183	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	16,600	86,00	1 427,60
	VV		kuchyň				
	VV		2,5*1,6		4,000		
	VV		Koupelna				
	VV		(1,57+1,58)*2*2		12,600		
	VV		WC				
	VV		0,82+1,57)*2*1,5		16,600		
	VV		Součet				
184	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	17,372	362,00	6 288,66
	VV		Koupelna:				
	VV		(1,58+1,575)*2*2		12,620		
	VV		WC:				
	VV		(0,82+1,16)*2*1,2		4,752		
	VV		Součet		17,372		
185	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	17,000	388,00	6 596,00
	VV		koupelna + WC				
	VV		17		17,000		
	VV		Součet		17,000		
186	K	998781104	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,306	644,00	197,06
187	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,306	368,00	112,61
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 577,53
188	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,576	65,00	102,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		zárubeň vchodové dveře				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		Součet		1,576		
189	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	9,653	120,00	1 158,36
	VV		zárubeň				
	VV		(0,7*1,97)*3		4,137		
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364		
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152		
	VV		Součet		9,653		
190	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,653	95,00	917,04
	VV		zárubeň				
	VV		(0,7*1,97)*3		4,137		
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364		
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152		
	VV		Součet		9,653		
191	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,653	145,00	1 399,69
	VV		zárubeň				
	VV		(0,7*1,97)*3		4,137		
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364		
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152		
	VV		Součet		9,653		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				22 289,67
192	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	268,993	25,00	6 724,83
	VV		předsíň				
	VV		(3,27+1,455+1,605+4)*2,53		26,135		
	VV		9		9,000		
	VV		pokoj				
	VV		(3,27+3,4)*2*2,53		33,750		
	VV		11,1		11,100		
	VV		pokoj				
	VV		(2,46+4,93)*2*2,53		37,393		
	VV		12,1		12,100		
	VV		obývací pokoj				
	VV		(5,79+4,5)*2*2,53		52,067		
	VV		26,1		26,100		
	VV		kuchyň				
	VV		(2,5+2,47)*2*2,53		25,148		
	VV		6,2		6,200		
	VV		společná chodba celá stěna dotčená stavbou				
	VV		30		30,000		
	VV		Součet		268,993		
193	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	282,997	20,00	5 659,94
	VV		předsíň				
	VV		(3,27+1,455+1,605+4)*2,53		26,135		
	VV		9		9,000		
	VV		pokoj				
	VV		(3,27+3,4)*2*2,53		33,750		
	VV		11,1		11,100		
	VV		pokoj				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(2,46+4,93)*2*2,53		37,393		
	VV		12,1		12,100		
	VV		obývací pokoj				
	VV		(5,79+4,5)*2*2,53		52,067		
	VV		26,1		26,100		
	VV		kuchyň				
	VV		(2,5+2,47)*2*2,53		25,148		
	VV		6,2		6,200		
	VV		WC				
	VV		(0,82+1,16)*2*1,33		5,267		
	VV		1		1,000		
	VV		Koupelna				
	VV		(1,575+1,58)*2*0,83		5,237		
	VV		2,5		2,500		
	VV		společná chodba, celá stěna dotčená stavbou				
	VV		30		30,000		
	VV		Součet		282,997		
194	K	784221101	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	282,997	35,00	9 904,90
	VV		předsíň				
	VV		(3,27+1,455+1,605+4)*2,53		26,135		
	VV		9		9,000		
	VV		pokoj				
	VV		(3,27+3,4)*2*2,53		33,750		
	VV		11,1		11,100		
	VV		pokoj				
	VV		(2,46+4,93)*2*2,53		37,393		
	VV		12,1		12,100		
	VV		obývací pokoj				
	VV		(5,79+4,5)*2*2,53		52,067		
	VV		26,1		26,100		
	VV		kuchyň				
	VV		(2,5+2,47)*2*2,53		25,148		
	VV		6,2		6,200		
	VV		WC				
	VV		(0,82+1,16)*2*1,33		5,267		
	VV		1		1,000		
	VV		Koupelna				
	VV		(1,575+1,58)*2*0,83		5,237		
	VV		2,5		2,500		
	VV		společná chodba, celá stěna dotčená stavbou				
	VV		30		30,000		
	VV		Součet		282,997		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 500,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 000,00
195	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	250,00	250,00
196	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	750,00	750,00
197	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	kpl	1,000	0,00	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN4	Inženýrská činnost				0,00
198	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	0,00	0,00
	D	VRN6	Územní vlivy				500,00
199	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	500,00	500,00