

## Dodatek č. 2

### ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. MO/NPO/4783/2016

#### Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina,

se sídlem Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

zastoupené : starostou Jiřím Idesem

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

#### PPH spol. s.r.o.

se sídlem Brno, Wurmova 589/3, PSČ 602 00

zastoupená jednatelem Marcelem Feikem

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně ,oddíl C, vložka 26076

IČ: 25326937 DIČ: CZ25326937

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

(dále jen nájemce )

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. Zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tento dodatek č. 2 k nájmní smlouvě č. MO/NPO/4783/2016 uzavřené dne 7.9.2016

### ČL. I

Dosavadní ČL. II, odst 1. se nahrazuje textem :

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci do nájmu k užívání části nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy, a to jmenovitě část pozemku p.č. 494/1 o výměře 675 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 495/3 o výměře 99 m<sup>2</sup>, označené v mapce, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č.1.

### ČL. II

Dosavadní článek VI, odst 1 - 4 se nahrazuje textem:

1. Nájemné části pozemků par. č. 494/1 a 495/3 vymezené v čl. II. odst. 1 je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 105,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
2. Celková **roční výše nájmného činí 81.580 Kč** (slovy osmdesátjednatiscpětsetosmdesát korun českých). Takto stanovené nájmné je nájemce povinen hradit ve prospěch pronajímatele.
3. Nájmné (dále jen úhrady) bude hrazeno nájemcem **čtvrtletně ve výši 20.395 Kč** na základě této smlouvy bez fakturace. Úhrady se považují za zaplacené připsáním bankou na uvedený účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě nedodržení termínu splatnosti jakéhokoliv finančního závazku vůči pronajímateli se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky. Nájemce, který svou povinnost porušil, se zavazuje ji splnit i po zaplacení smluvní pokuty.

4. Poměrná část nájemného za období od 1.2.2019 do 31.3.2019 ve výši 13.597 Kč byla uhrazena v rámci předplaceného nájemného na 1 Q. 2019 k 15.12.2018. Obě strany se dohodly, že následující platby budou prováděny čtvrtletně na účet pronajímatele vždy k 15. dni v měsíci předcházejícímu hrazenému čtvrtletí. Neuskutečnění všech smluvních úhrad k uvedeným termínům může být důvodem k ukončení nájemního vztahu.

### ČL. III Doložka o platnosti dodatku

Tento dodatek splňuje podmínky dle ust. § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění. Záměr o dispozici s majetkem obce byl zveřejněn od 22.03.2019 do 08.04.2019.

O uzavření dodatku rozhodla Rada městské části Brno-Slatina dne 15.05.2019, usnesením č. VIII/11/2a.

### ČL. IV Závěrečná ustanovení

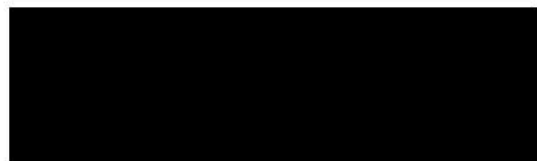
1. Tento dodatek nabývá a účinnosti dnem 1.2.2019 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s kompletním zněním tohoto dodatku, a že dodatek nebyl ujednán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a svými podpisy stvrzují, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle.

V Brně dne: 20. 5. 2019



Jiří Ides - starosta

pronajímatel

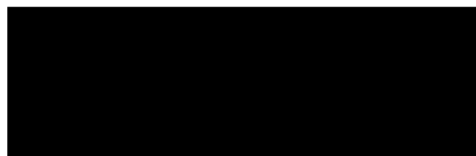


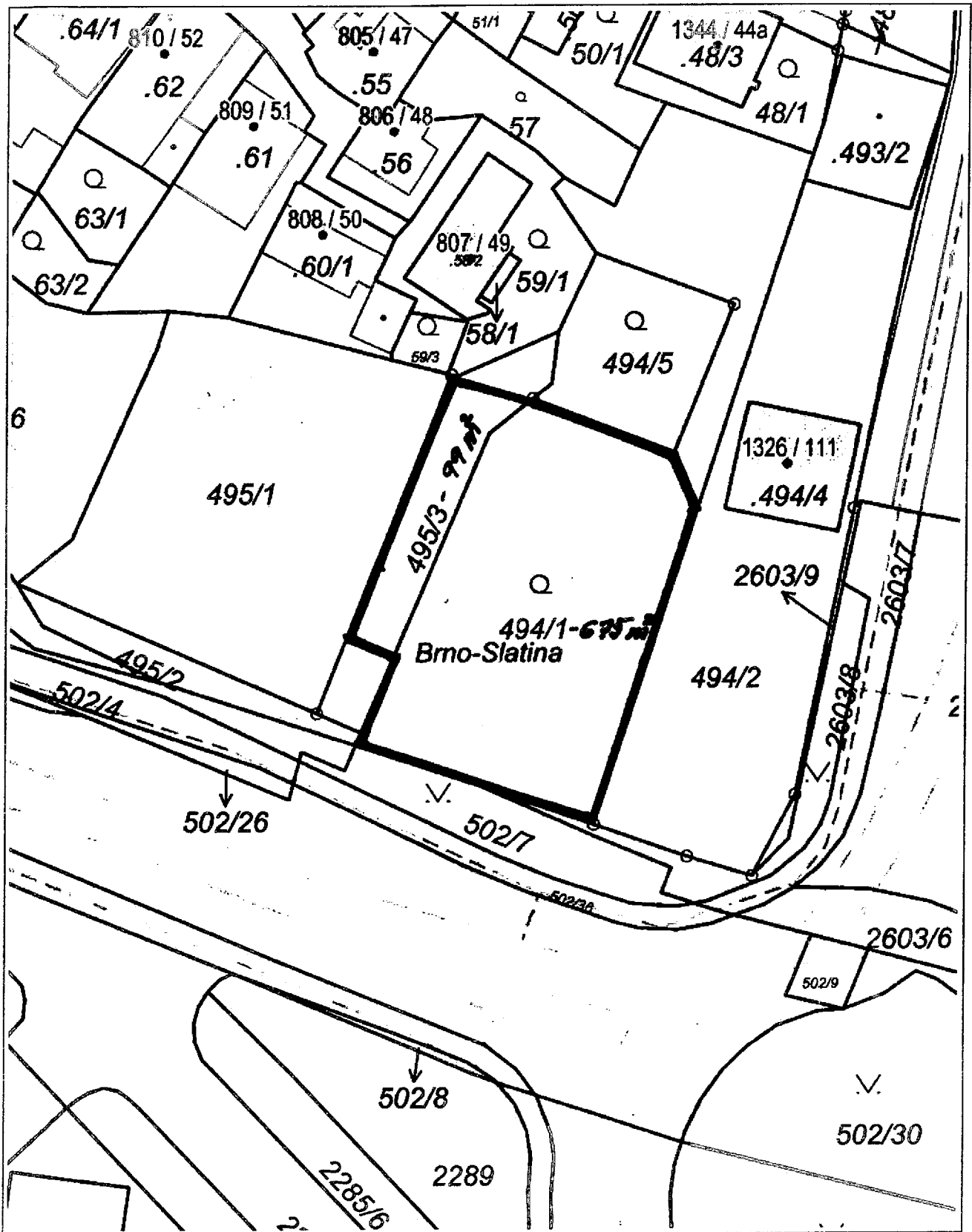
V Brně dne: 20. 5. 2019



Marcel Feik - jednatel

nájemce





10 m

1 : 472