



Starostka Městského úřadu Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01
Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené náměstkem primátora města Ing. Milošem
Votavou,
jako vypůjčitel na straně jedné

a

Mateřská škola Jablonec nad Nisou – Mšeno, Josefa Hory 31, příspěvková organizace,
se sídlem Josefa Hory 31, 466 04 Jablonec nad Nisou – Mšeno, IČ 720 48 174, zastoupená
ředitelkou **Bc. Evou Tuhou**
jako vypůjčitel na straně druhé

uzavírají ve vzájemné shodě tuto

v ý p ů j č k u **č. 634-2018-OE/OMP**

ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I.

Půjčitel prohlašuje, že je podle smlouvy o bezúplatném převodu dle zákona č. 219/2000 Sb.,
ze dne 27.12.2011, vlastníkem mimo jiné p.p.č. 403/368 výměře 3.613 m² v k.ú. Mšeno
nad Nisou. Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu
pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú.
Mšeno nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou.

II.

A) Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do užívání v čl. I. část uvedená p.p.č.
403/368 o výměře 706 m² v k.ú. Mšeno nad Nisou tak, jak je uvedeno v příloženém snímku
katastrální mapy, plocha označená písmenem „B“.

Nemovitou věc přenechává půjčitel vypůjčitelu do výpůjčky za účelem zahrady pro
provozování hlavní a doplňkové činnosti dle zřizovací listiny č.j. 12/2009/ZL/MŠ.

B) Záměr obce půjčit předmětnou nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední
desce MMJN a následně bylo půjčení nemovité věci v souladu s ustanovením § 102 odst. 2
písm. m) téhož zákona schváleno radou města na jejím 28. zasedání konaném dne
21.06.2018 usnesením číslo 292/2018/1.

III.

Smluvní strany se dohodly, že předmětný pozemek bude vypůjčitelu užívat bezplatně.

IV.

A) Uživatelský poměr založený touto smlouvou vzniká dnem 01.08.2018.

B) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

V.

Uživatelský poměr založený touto smlouvou zaniká:

a) výpovědí ze strany půjčitele nebo vypůjčitele danou v souladu se zákonem a touto
smlouvou

b) odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem a touto smlouvou

c) dohodou půjčitele a vypůjčitele o skončení užívání k určitému dni.

VI.

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu pozemek ve stavu způsobilém
ke smlouvenému užívání a vypůjčitel podpisem této smlouvy převzetí pozemku ve stavu

působilém ke smlouvenému užívání potvrzuje. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčený pozemek pouze k účelu smlouvenému v této smlouvě. Půjčitel je oprávněn vstupovat na půjčený pozemek za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem a k výše uvedenému účelu. V případě užívání pozemku k jinému než dohodnutému účelu, je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.

Jakékoli změny na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

VIII.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat vypůjčený pozemek do užívání třetí osobě jen se souhlasem půjčitele. Pokud tak učiní bez souhlasu půjčitele, má půjčitel právo od smlouvy odstoupit.

IX.

Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčený pozemek tak, aby na něm nevznikla škoda. Užívá-li předmět výpůjčky sám nebo trpí-li jeho užívání třetí osobou takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda, může půjčitel po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit.

X.

Za úrazy, k nimž dojde na vypůjčeném pozemku, odpovídá vypůjčitel. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu výpůjčky.

XI.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit vypůjčený pozemek půjčiteli ve stavu odpovídajícím smlouvenému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení do 15 dnů ode dne skončení výpůjčky. Nepředá-li vypůjčitel v této lhůtě vypůjčený pozemek, je povinen uhradit půjčiteli škodu, která tímto půjčiteli vznikla.

XII.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma účastníky smlouvy. Případné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jejím zněním bez výhrad.

Na důkaz toho připojují své podpisy

Mateřská škola Jablonec nad Nisou - Mšeno, Josefa Hory 31
příspěvková organizace

Jablonec nad Nisou 466 04 Jablonec nad Nisou 25. 07. 2018

IČ: 720 48 174

Tel.: +420 734 441 722

E-mail: ms.msenacek@seznam.cz

www.msmsenacek.cz

Mateřská škola, Jablonec nad Nisou - Mšeno
příspěvková organizace
Bc. Eva Tuhá
ředitelka

statutární město Jablonec nad Nisou
Ing. Miloš Vele
náměstek primátora



Za věcnou správnost:
Ing. Veronika Laurynová
referent majetkoprávního oddělení



Skutečný stav – plocha pronájmu

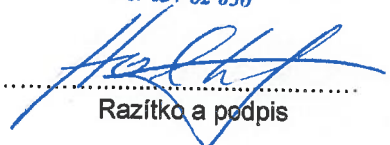
Název akce/zakázky :	Skutečný stav pro určení plochy pronájmu
Číslo/kód zakázky :	38 / 2018
Lokalita (město, obec, městská část, ulice):	Jablonec n.N. ,p.p.č.403/368
Katastrální území :	Mšeno nad Nisou
Obec :	Jablonec nad Nisou
Souřadnicový systém :	JTSK
Výškový systém :	-
Měřítko :	bez měřítka
Třída přesnosti :	3
Podkladová mapa vykazuje stav ke dni :	5.6.2018
Použité přístroje :	elektronická totální stanice TRIMBLE S8, pásmo, PC
Dokumentaci vyhotovil :	Haltuf Radek

Závěr : Plocha určená k pronájmu se nachází na pozemku p.p.č.403/368. Při pronájmu se obě pronajaté části nekryjí. Plocha určena k pronájmu je v zákresu vyznačena šrafováním zelenou barvou - označena písmenem A a fialovou barvou - označena písmenem B. Plocha A určena k pronájmu má velikost 1475 m² a plocha B určena k pronájmu má velikost 706 m².



GEOMETR geodetické práce
Radek HALTUF
466 01 Jablonec n.N. Žitná 10a
tel.: 775 384 440 r.haltuf@se-nam.cz
IČ: 637 62 056

V Jablonci n.N. Dne 5.6.2018


Razítko a podpis

6/