**SPU 209683/2019/508100/Cu**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 8010671969

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Křížová Marcela**, r.č. 64xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Krupka Bohosudov, PSČ 417 42

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 8010671969

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Teplice na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krupka Krupka 2040/19 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krupka Krupka 2040/49 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krupka Krupka 2040/50 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krupka Krupka 2040/61 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krupka Krupka 2040/98 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. smlouvy o velikosti podílů uvedené v čl. IV smlouvy a spoluvlastnické podíly na pozemcích specifikovaných v čl. I. smlouvy o velikosti podílů uvedené v čl. IV smlouvy a ten je kupuje ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy. Vlastnické právo k převáděným pozemkům a spoluvlastnickým podílům na pozemcích přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupující nabývá pozemky a spoluvlastnické podíly na pozemcích jak níže uvedeno s tím, že je zde zároveň stanovena kupní cena a způsob její úhrady:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc.č. | Podíl | Kupní cenav Kč | Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny 10% v Kč | Zbývá uhraditv Kč |
| Krupka |  2040/19 | 1/65 | 4 507,00 Kč | 451,00 Kč | 4 056,00 Kč |
| Krupka |  2040/49 | 1/65 | 2 065,00 Kč | 206,00 Kč | 1 859,00 Kč |
| Krupka |  2040/50 | 1/65 | 296,00 Kč | 30,00 Kč | 266,00 Kč |
| Krupka |  2040/61 | 1/1 | 62 550,00 Kč | 6 255,00 Kč | 56 295,00 Kč |
| Krupka |  2040/98 | 1/65 | 38,00 Kč | 4,00 Kč | 34,00 Kč |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Celkem | 69 456,00 Kč | 6 946,00 Kč | 62 510,00 Kč |

 2) Část kupní ceny ve výši 6 946,00 Kč (slovy: šest tisíc devět set čtyřicet šest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny, zbývající část, to jest částka ve výši 62 510,00 Kč (slovy: šedesát dva tisíce pět set deset korun českých) bude uhrazena do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, která v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb. O registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění vyznačeným na poslední straně této smlouvy (doložka účinnosti smlouvy), není-li v textu této smlouvy stanoveno datum pozdější.

 3) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 1968 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

 4) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

 5) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 15 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

 6) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

 7) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

 8) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

 9) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

 2) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1005C17/69, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s. umístil na prodávaných pozemcích 2040/19, 2040/49 stavbu TP Krupka, U hřbitova 240/56 - nové OM, 1x OM. Kupující se zavazují, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1005C08/69, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Město Krupka umístil na prodávaných pozemcích 2040/49 stavbu Přípojka NN. Kupující se zavazují, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1005C19/69, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, umístili na prodávaném pozemku 2040/49 stavbu Přípojka NN. Kupující se zavazují, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1009C17/69, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s., umístili na prodávaném pozemku 2040/49, 2040/61, stavbu TP Krupka, U hřbitova, ppč 2040/61 - nové OM, č. stavby IP-12-4015802.. Kupující se zavazují, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene 2007C18/69, na pozemku 2040/49, 2040/50, na věcné břemeno služebnosti ke služebnému pozemku spočívající v právu umístit, zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy a v právu zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné nařízení, jakož i provádět jeho obnovu, výměnu, modernizaci nebo zlepšení výkonnosti.

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1008C18/69, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s., umístili na prodávaném pozemku 2040/49, stavbu TP Krupka, Prokopská-propoj. NN, číslo stavby IE-12-4005759. Kupující se zavazují, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1009C18/69, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s., umístili na prodávaném pozemku 2040/49, stavbu TP Krupka, Prokopská, ppč 2040/65 - nové OM, číslo stavby IE-12-4016789. Kupující se zavazují, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene 1012C18/69, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s., umístili na prodávaném pozemku 2040/49, TP Krupka, ppč 2040/71 stavbu – nové OM, číslo stavby IV-12-4017019. Kupující se zavazují, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad předkupního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“).

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 17.6.2019 V Teplicích dne 17.6.2019

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Křížová Marcela

ředitel Krajského pozemkového úřadu kupující

pro Ústecký kraj

PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA

prodávající

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 2995669, 2998569, 2998669, 2999769, 3193769

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

Ing. Pavel Pojer

.......................................

podpis

Za správnost: Kateřina Čutíková

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

17.6.2019

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

Kateřina Čutíková

………………………

registraci provedl

V Teplicích dne 17.6.2019 ……………………………….

 podpis odpovědného zaměstnance