

# **S M L O U V A O D Í L O,**

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## **I.**

### **Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Masarykova základní škola Klatovy,  
tř. Národních mučedníků 185  
339 01 Klatovy  
IČO: 70874409  
Ke věcem smluvním a technickým oprávněn :  
Mgr. Emilie Salvetrová, ředitelka školy  
tel.: 604 576 412

**2. Zhotovitel:** EKOMARS Bříza  
Tolstého 283  
339 01 Klatovy 3  
zastoupená: p. Václavem Břízou  
IČO: 14729989  
DIČ: CZ6202282097

## **II.**

### **Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výměnu kotlů pro vytápění ve 4. NP.

**Název:** Výměna kotlů

**Místo:** Masarykova základní škola Klatovy, tř. Národních mučedníků 185 – 4.NP

v rozsahu podle cenové nabídky z 18. 4. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Předmětem plnění jsou dále práce výše nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému plnění díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez kterých se dílo nedá řádně užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla. Objednatel si vyhrazuje právo rozsah předmětu plnění omezit.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN platnými v době provedení díla, které se tímto stanovují jako závazné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

## **III.**

### **Termín plnění**

**Zahájení prací : 28. června 2019**  
**Dokončení prací: 30. července 2019**

1. Zhotovitel dokončí dodávku ve shora uvedeném termínu za předpokladu splnění povinností objednatele uvedených v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn, kdykoli zhotoviteli nařídit přerušení provádění díla. Jestliže k přerušení provádění díla dojde zaviněním objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Jestliže k nařízení přerušení provádění díla dojde z jiných důvodů než zaviněných objednatelem, termíny k provádění díla se neprodlužují.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 24 hodin od přerušení provádění díla. Toto oznámení musí obsahovat zprávu o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Po písemném odsouhlasení této zprávy objednatelem má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla, a to o dobu skutečného trvání přerušení. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Při přerušení provádění díla ze strany objednatele nebo pro skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady zhotovitele vyplývající z přerušení provádění díla objednatel.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně telefonicky a následně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.

### **IV.**

#### **Cena díla**

1. Cena předmětu díla uvedeného v čl.II a v termínu plnění uvedeného v čl. III. této smlouvy, je stanovena vzájemně odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci.

**Cena díla:..... 154 080,- Kč bez DPH (186 436,80 Kč s DPH)**

2. Zhotovitel bude akceptovat změny materiálů a výrobků požadované objednatelem. Tyto změny budou promítnuty do ceny díla po odsouhlasení objednatelem ústně či písemně (email, či zápisem ve stavebním deníku). Požadované změny je objednatel povinen předložit zhotoviteli v dostatečném předstihu před realizací (zabudováním výrobků, materiálů).
3. Smluvní cenu uvedenou v bodě IV. lze změnit v těchto případech:
  - a) pokud dojde po podpisu smlouvy a před termínem dokončení ke změnám sazeb v DPH,
  - b) pokud objednatel bude požadovat rozšíření díla oproti rozsahu stanovenému v této smlouvě,
  - c) bude- li zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné,

- d) pokud se při provádění díla objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu smlouvy, zhotovitelem nezaviněné.

## **V.**

### **Platební a fakturační podmínky**

1. Cena bude fakturována za kvalitně a skutečně provedené práce a dodávky. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 7 pracovních dnů fakturu. Objednatel provede úhradu na základě faktury.
2. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:
  - označení osob, adresy, sídla
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - fakturovanou sumu, položkový rozpis fakturované částky
  - označení díla
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty
3. V případě, že faktura nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. Zhotovitel je povinen předložit objednateli fakturu ve 2 originálech včetně příloh (soupis prací a dodávek).
4. Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení fakturovaných částek, jestliže některá z dokončených a vyfakturovaných částí díla bude vykazovat vady, nedodělky nebo nedohodnuté odchylky od projektové dokumentace pro stavební povolení.
5. Splatnost faktur se stanoví do 14-ti dnů ode dne předání faktury.

## **VI.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Staveniště bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí staveniště a tento zápis se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## **VII.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy v souladu s předanou projekt. dokumentací, bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy v souladu s touto smlouvou, platnými normami a dalšími rozhodnutími správních orgánů, pokud mu budou dány objednatelem k dispozici.
2. Zhotovitel je povinen odstranit znečištění a průkazné poškození veřejných komunikací, které byly způsobeny jeho provozem. (Netýká se normálního opotřebení, způsobeného běžným provozem.) Zhotovitel je rovněž povinen zabránit veškerým škodám na území mimo hranice staveniště. V případě škod jím způsobených je povinen tyto škody nahradit a jejich následky neprodleně odstranit. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu.

## **VIII. Přejímky**

1. Odevzdání a převzetí díla bude provedeno na základě vyzvání zhotovitele. V případě, že se objednatel, ač byl průkazně vyzván k přejímce dokončeného díla, nedostaví, považuje se dílo za dokončené.
2. Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že se v průběhu přejímky objeví některé nepodstatné vady, které však nebrání jejímu řádnému užívání.
3. O průběhu a výsledku přejímky sepiší obě smluvní strany protokol obsahující zhodnocení kvality provedených prací a stanoví současně lhůty k odstranění drobných vad. Ode dne podpisu protokolu o převzetí dokončeného předmětu smlouvy začíná běžet záruční lhůta.

## **IX. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti uvedené v příložené dokumentaci, v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek, a to po 36 měsících od předání díla. Na výrobky, ke kterým je dodáván výrobcem záruční list, bude poskytnuta záruka dle tohoto záručního listu. Poskytnutá záruka nezbavuje uživatele díla povinnosti provádět běžnou údržbu.
2. Záruka se poskytuje pod podmínkou, že objednatel nebo následný uživatel díla nebude bez souhlasu zhotovitele provádět žádné změny a rekonstrukce na předmětu smlouvy.
3. Objednatel je povinen ohlásit zhotoviteli vady neprodleně po jejich zjištění, nejpozději však do uplynutí záruční lhůty. Nepřihlášení nároků z odpovědnosti za vady v určeném termínu zbavuje objednatele práva je vymáhat.
4. Všechny vady způsobené zhotovitelem a zjištěné v záruční době budou zhotovitelem odstraněny bezplatně do 30 dnů po jejich ohlášení /případně bude dohodnut termín odstranění/, v případě nebezpečí z prodlení, a nebo nebezpečí škod na zdraví popřípadě jiných škod okamžitě.
5. Po odstranění vad bude o tom sepsán zvláštní protokol.

## **X. Všeobecné ujednání**

1. Zhotovitel nese odpovědnost za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu zařízení a pomůcek zhotovitele nacházejících se na staveništi a nese taktéž odpovědnost za poškození rozestavěného díla.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepředání díla v termínu podle čl.III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu a to 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta, k jejíž úhradě by byl zhotovitel povinen, bude započtena z celkové ceny díla a o tuto smluvní pokutu se cena díla sníží.
2. Pro případ prodlení s placením faktur nebo konečné faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí zhotovitel i objednatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **XII.**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, jsou objektivně nepřekonatelné a brání v plnění závazků z této smlouvy (např. živelné pohromy, válka, mobilizace, povstání, apod.)
2. Pokud nastane případ vyšší moci, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které událost vyšší moci trvá. Jestliže z toho důvodu dojde k prodlení o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany nebo v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu.
3. Pokud smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o tom informovat druhou stranu, jinak není oprávněna se vyšší moci dovolávat. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.

## **XIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kromě případů stanovených Občanským zákoníkem jsou účastníci oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, že bude vyhlášen konkurz na majetek kterékoli ze smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem a touto smlouvou.
3. Každá ze smluvních stran dále může odstoupit od smlouvy v případě, že nastane okolnost, kterou nebylo při podpisu této smlouvy možno předvídat a nelze ji odstranit (tzv. vyšší moc), v jejímž důsledku jedna ze smluvních stran po dobu delší než 30 dnů nemůže plnit své závazky ze smlouvy. Po odstoupení od smlouvy v těchto případech smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy.

4. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Zůstávají však v platnosti ujednání dle tohoto článku. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.
5. Důvody pro odstoupení vždy prokazuje odstupující smluvní strana.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu měněných částí.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
4. Vztahy mezi stranami se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, pokud není dohodnuto jinak.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

p. Mgr. Emilie Salvetrová  
ředitelka školy

MASARYKOVA základní škola  
tř. Národních mučedníků 185  
339 01 KLATOVY IV  
tel. 376 312 154  
IČ: 709 74 409



objednatel

p. Václav Bříza  
zástupce EKOMARS Bříza

**EKOMARS**  
**BŘÍZA**  
**KLATOVY 283/III.**  
Telefon 376 311 100  
IČO 147 29 989  
**EKOMARS**



zhotovitel

V Klatovech dne:

23.5.2019

V Klatovech dne:

23.5.2019