



S00JP01055AF

2600190012

Statutární město Zlín

se sídlem:
 zastoupené:
 zástupce ve věcech technických:
 Odpovědný útvar:
 IČ:
 DIČ:
 Bankovní spojení:

náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01
 Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
 Ing. Vít Novák, II. zástupce ředitele Městské policie Zlín
 Městská policie Zlín
 00283924
 CZ00283924
 Česká spořitelna a. s., č. ú.: [redacted]

 dále jen **objednatel**
a
MR-RIMSTAV s.r.o.

se sídlem:
 zapsaná v OR:
 zastoupená:
 zástupce ve věcech technický:
 IČ:
 DIČ:
 Bankovní spojení:

Dlouhá 122, 760 01 Zlín,
 u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 76764
 [redacted], jednatelem
 [redacted] jednatel
 29376114
 CZ29376114
 ČSOB: 255603049/0300

 dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je zhotovení díla v rámci akce:

„Oprava podlahy a výměna dlažby v chodbě 2. NP budovy Městské policie Zlín“

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. Předmět plnění:

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je úplné, bezvadné a funkční provedení veškerých prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení akce „Oprava podlahy a výměna dlažby v chodbě 2. NP budovy Městské policie Zlín“. Jedná se o opravu prostor, které jsou v nepřetržitém, 24 hodinovém provozu, přičemž její součástí bude i montáž dlažby a keramického soklu. Dílo bude realizováno v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou obsaženy v závazném položkovém rozpočtu v Příloze č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo lze dle podkladů provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Článek III.

Doba plnění a místo plnění

1. Doba plnění:

Předpokládané zahájení plnění:	17. 6. 2019
Ukončení plnění:	28. 6. 2019
2. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Pokud se z důvodů na straně objednatele nepodaří zahájit provádění díla ani do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení o dobu shodnou s dobou, o kterou bylo zahájeno později.
4. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VI.
5. Místo plnění: Budova MP Zlín na adrese Zlín, Santražiny 3312.

Článek IV.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši:

99 610,00 Kč bez DPH

20 918,10 Kč DPH (21%)

120 528,10 Kč vč. DPH

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle oceněného závazného položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Tento rozpočet strany považují za úplný, což zhotovitel zaručuje. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu do úplného dokončení díla.
4. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručené faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, po předání a převzetí díla a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí příslušné části díla, tj. takových vad, které nebrání převzetí díla. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je podepsaný protokol o předání a převzetí díla. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
5. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla (k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla) od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.
6. Objednatel nejedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek VII. Provedení a předání díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel a objednatel jsou povinni před prováděním díla provést prohlídku objektu, aby se předešlo nepředvídatelným nebo nezaviněným vícepracím dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje detailně seznámit s objektem objednatele před započatím provádění díla.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
7. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
8. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
9. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
10. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - certifikáty výrobků
 - záruční listy a návody k užívání v českém jazyce
 - popř. další doklady související s provedením díla

Článek VIII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem uhrazení celkové hodnoty díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku VII. bodu 7. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě.
3. Drobné vady (článek VII. bod 8.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
5. Délka záruční doby stanovené zhotovitelem za jakost díla a kvalitu provedených prací, dodávek a zabudovaných materiálů a záruka na jednotlivé komponenty činí 24 měsíců
6. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
7. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
8. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností zhotovitele, vyplývajících ze smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že se některý ze zástupců ve věcech technických odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodu odmítnutí uvedena v zápisu.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XI.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - b) prodlení s řádným protokolárním předáním díla (jeho části) delším než 30 dnů,
 - c) neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučený dopis s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
 - uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
 - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv objednatelem za podmínek dle platných právních předpisů ČR.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v

souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověření, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

9. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

1) Podrobný položkový rozpočet

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 27. 5. 2019, č. j. 63/11R/2019

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 13. 12. 2018, č. j. 3/1Z/2018

Ve Zlíně dne 13. 6. 2019

objednatel

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor



Ve Zlíně dne 6. 6. 2019

zhotovitel

Marek Richvalský
jednatel firmy

MR - RIM STAV s.r.o.

Dlouhá 122, 760 01 Zlín

IČO: 293 76 114

DIČ: CZ29376114

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	MP	6. 6. 2019	Kladnička	
právně	MP	6. 6. 2019	Vondraha	
finančně		10. 06. 2019	HOLCOVÁ	

Cenová nabídka - Montáž dlažby + sokl na MPZ	Cena
MR - RIMSTAV s.r.o.	
Zednická práce	
Vysekání původní dlažby na chodbě + sokl	10 000 Kč
Montáž penetrace pod nivelační hmotu 36 m2 x 70 Kč	2 520 Kč
Začištění původní podlahy a stěn	3 300 Kč
Montáž nivelační hmoty na podlahu pod dlažbu v četně materiálu (Mapein rychleschnoucí nivelit)	7 800 Kč
Montáž dlažby a keramického soklu	
*Montáž keramické dlažby na podlahu 60x60 cm 36m2 x 600 Kč	21 600 Kč
*Spárování dlažby a keramického soklu -(36 m2 x 70 Kč)	2 520 Kč
Montáž silikonů	2 500 Kč
Montáž řezaného keramického soklu (40 mb - 80 Kč)	3 200 Kč
Montáž penetrace na podlahu pod dlažbu 36m2 x 70 Kč	2 520 Kč
Montáž přechodových lišt ke dveřím	3 800 Kč
Přesun stavebních hmot	2 000 Kč
Materiál:	
Keramická dlažba 60x60 cm - 40 m2 x 400 Kč	16 000 Kč
Keramický sokl k dlažbě- řezaný	3 400 Kč
Speciální lepidlo na dlažby - Mapein rychleschnoucí - 8 ks x 900 Kč	7 200 Kč
Spárovací hmota na dlažbu	1 850 Kč
Dilatační lišta 2 ks - 450 Kč	900 Kč
Diamantový kotouč	1 500 Kč
Akryl na keramické sokle	1 500 Kč
Doprava materiálu a osob	3 000 Kč
VOK - na stavební suť	2 500 Kč
Stavební materiál -montáž a práce	99 610 Kč
Celkem bez DPH:	99 610 Kč
21% DPH	20 918 Kč
CELKEM s 21% DPH:	120 528 Kč
Podpis: dodavatel:	

