

OBJEDNÁVKA č.6V190548

Vystaveno dne: 17.06.2019

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/171/MRA/19

Požadavek č. 6VP190515

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.
Chrost 986/11,
735 35 Horní Suchá
IČO: 01573870
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 158 430 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Moskevská**

Č.pop./orient.: **1123/2**

Byt. č.: **3**

Typ bytu: **0+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 16.07.2019

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatel řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 17.6.2019

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 171 /MRA/19
Obchodní firma:	hornosušská stavební s.r.o.
IČ:	1573870
Cena:	158430
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 16.7.2019

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Moskevská 1123/2		
Byt číslo	3		Havířov-Město
Velikost bytu	0+1	Patro :	přízemí
Stavy	TUV:	238	
	SV:	83	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
11	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	0+1	1	vč. výměna zvonku vč.tlačítka, výměna krytu STA zásuvky, Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ ,výměna ventilátoru v IŠ na WC, ranžírování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejné hodnoty) a výměny přívodního vedení	28000

19	digestoř vřmřna	ks	1	dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	1800
25	Vymalování bytu (dvojnsobn vř. ŐKRBN, očiřtění oprřenm a penetrace)	m2	90	vř. začiřtění a přpadn srovnání nerovností po Őkrbn	3700
27	omítky Őtukov - řdn vyrovnání podkladu, penetrace (zděn stěny)	m2	100	Őtukov nebo sdrov omítky (po domluv s BT) vř. lepidla- stěny a strop- cel byt, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -20m2	18000
29	oprava panelových spoj, očiřtění spry, bandážování (ořkrbn spoje, začiřtění, Őkrbn okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, brouřen, zamalovn)	bm	29	cel byt	2400
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin) před malováním	m2	40	lokálně v bytě (byt po soudním stěhování)	1600
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vř. skob po garnyřch	soub.	1	příprava stěn pro malbu vř. Őroub nad okny	200
37	Nátěry T a přívodní potrubí (a jin zmečnick nátěry viz. pozn.)	m2	5,6	T vř. přívodního potrubí a registru, dbát na řdn zakryt RTN (měřče tepla)-cel byt	800
38	Nátěry zrubn	ks	2	Bl, vře syntetika vř. obrouřen, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1200
40	stka vzt vřmřna	ks	1	LA	200
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	7	KU, Př., LA, WC	3500
53	podlahy položen PVC viz. pozn. <u>vřdy vř. PVC soklů</u>	m2	15,5	OP (PVC sokl sladit s barvou PVC)	7500

54	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklů	m2	7	KU(vč.výklenku na podestu),LA,WC,Př.-provést souvisle v jedné rovině vč.demo původních soklů+oprava omítek po soklu, provést v rovině s podlahou v OP	6800
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L-původní FAB s klíčem dát BT!(Refakturace)	3500
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1		900
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	OP-80P2/3sklo, LA-60P	4050
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	1	Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah)-OP	200
68	Seřízení plastových oken	ks	1	vč.promazání	400
69	Výměna klik u plastových oken	ks	2		450
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	GO odpadu celý byt-KU-LI-provést na pravou stěnu od okna-1m zprava -vést přes výklenek a pak zasekat do zdi,sprchovou niku, umyvadlo-na stěnu se schodištěm-dát co nejvíc vpravo	2000
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soub.	1	GO vody-celý byt-pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,umyvadlo-umístění a provedení viz.odpad, sprch.niku,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2400

83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	1500
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	7	KU,LA	1600
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3	dodat vč.ukončovacích lišt,zleva-nahoru ke skř.nad digestoř vč.boku a dolů k podlaze v celé délce prac.plochy KU-LI a podezdívky nově vytvořené Spíže	3200
90	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	11,5	LA,WC-celá do výše zárubní! Do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky	12000
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1500
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	900
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	45 cm	1400
102	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500
112	Poštovní schránka, zámek pošt. schránky viz.pozn.	ks	1	zhotovit nové dvířka PSCH-cca 27x9,5cm vč.montáže,zámku s klíčkem a nátěru do stejné barvy jako ostatní, zajistit funkčnost (Refakturace)	1500
118	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000

133	SPÍŽ	soub.	1	vyzdění výklenku-Ytong(0,6x0,6x0,9m) do výše prac.desky KU-LI vč.záklopu(na záklop dát dlažbu-viz.b.č.54), vytvoření nové spíže v celém výklenku-dvířka v barvě KU-LI(cca 60x60x180cm)-regál, rám, 4ks polic a nové dvířka vč.pantů a úchytek-volat BT	3000
134	jiné	soub.	1	KU-demo spíže vč.2ks příček na L a P straně-3,7m2+zednický srovnat a začistit zdi a strop, demo kabelu v bytě, demo dlažby LA,WC-2m2 vč.podesty a hrazení- sesekat do roviny s Př., KU-zazdít 2ks větracích mřížek, demo PVC(2 vrstvy)-KU,Př., OP- 20m2, srovnání zdí ve výklenku-pro novou spíž, LA-dozdít nebo dohrubovat uskočenou zeď nad obkladem 0,4x0,8m v tloušťce 5cm až do stropu(v místě ventilátoru)	4000

135	Sprchová nika	soub.	1	LA-vytvoření sprchové niky -0,7x0,8m-vyždění boční příčky(na straně WC) 0,35x2,7m- Ytong-tl.7,5cm vč.srovnání stávající zdi+zhotovit hrazení výšky 5cm + sespádování do podlahové vpustě,dodání podlahové vpustě,hydroizolace podlahy-1m2,těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchové NIKY+závěs s tyčí-upřesnění u BT!	2000
136	jiné	soub.	1	OP-15,5m2-položení OSB s perodrážkou ve dvou vrstvách(tl.-2,5-3cm) na parkety vč.srovnání podkladu před položením, provést v jedné rovině s KU a PŘ.	4000
137	jiné	soub.	1	Vnitřní rozvody vody a odpadu- vysekání rýh, otvorů a prostupů -4bm +1m2 vč.zednického zapravení	1500
138	jiné	soub.	1	WC-výměna revizních dvířek vč.rámu,pantů a madla-cca 50x70cm, KU/OP-dodat přechodovo lištu-2,4bm, řádné vyčištění oken vč.rámu	3000
139	Sklokeramická varná deska-dvouplotýnková	ks	1	vestavěná sklokeramická varná deska dvouplotýnková(umístění v KU-LI určí BT)	4000

140	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	160	délka vrchní části je i se skřínkou nad digestoř,sestava skříněk zleva(od okna) - 60(digestoř)+40+60-pro rozmístění volat BT	18230
-----	---	----	-----	--	-------

cena celkem bez DPH

158430

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	158430
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ		m2 podlahy	m2 stěny
		0	0
		0	0
Jídelna			
		0	0
Obývací pokoj			
		0	0
		0	0
Ložnice			
		0	0
		0	0
DP			
		0	0
		0	0
Předsíň			
		0	0
		0	0
		0	0
WC			
		0	0
		0	0
LA			
		0	0
		0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	13	2,34
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			2,34

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8