



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

Nájemní smlouva

Smlouva č.:

uzavírají:

Divadlo F. X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace

Zapsáno v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, Sp. Zn. Pr 624

Se sídlem: Zhořelecká 344/5, 460 37 Liberec 1,

IČ: 083-143 DIČ: CZ 083 143

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. pob.: Liberec, č. ú.: 5604292 /0800

Zastoupeno: Ing. Jarmilou Levko – ředitelkou divadla

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Agentura Židek

Se sídlem: Pekařská 1503/86, Opava – Kateřinky, 747 05

IČO: 67715061 DIČ: CZ7507095442

Zastoupena: Zbyňkem Židkem

dále jen: „nájemce“ na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny je správcem budovy Šaldova divadla na adrese nám. Dr. E. Beneše 22, Liberec 1 a Malého divadla na adrese Zhořelecká 344/5, Liberec 1.
2. Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci prostory **Šaldova divadla**, včetně zařízení a vybavení k provozování kulturního vystoupení.
Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a to dne: **21. 11. 2016 od 19:00 do 22:00 hod.**

Za účelem: **uvedení inscenace: SEX PRO POKROČILÉ**

Zátek akce od 19.00 hod. (Příprava jeviště a zkouška od 15:00 hod.)

Technické přípravy k realizaci akce zajistí technika od nájemce za pomoci asistence techniky DFXŠ při stavbě scény, průběhu představení a při bourání. Vše dle přiložených technických požadavků.

Bankovní spojení: 5604292/0800
IČO: 00083143 / DIČ: CZ 00083143



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

II.

Nájemce se zavazuje

- 1) Užívat prostory v sub. I. /této smlouvy uvedené, včetně zařízení, v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a v rámci svých povolených činností.
- 2) Umožnit pronajímateli vstup do budovy, která je předmětem nájmu, za účelem provádění kontroly, způsobu užívání předmětu nájmu a v případě havárie; službu PO; jevištnímu mistru a technice; úklid.
- 3) Poskytnout pronajímateli 2 volná místa v hledišti pro službu DFXŠ.
- 4) Počítat si s péčí řádného hospodáře ve vztahu k předmětu nájmu.
- 5) Při své provozní činnosti dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy, zejména pak protipožárními a bezpečnostními.
- 6) Neprovádět stavební úpravy, či technická zhodnocení bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 7) Hradit veškeré škody způsobené svoji činností na budově a zařízení, popř. další škody způsobené touto činností.
- 8) Nepoužívat jakéhokoliv otevřeného ohně na jevišti a v přilehlých prostorách jeviště bez písemného souhlasu technika PO. V budově MD i ŠD je z bezpečnostních důvodů zákaz kouření.
- 9) V případě, že prodej vstupenek bude zahájen v systému Koloseum (pokladna DFXŠ + další prodejní místa), bude účtováno nájemci 2% + DPH z hrubé tržby, za prodej vstupenek.
- 10) Nájemce potvrzuje, že vlastní technické prostředky a jejich vlastní el. zařízení používaná účinkujícími při představení splňují podmínky ČSN 331610, ČSN 331600 tj. revize těchto zařízení.
- 11) Nájemce je povinen uhradit divadelní agentuře (Dilia, Aura-pont, autor nebo jiné) odměnu za poskytnutí licence a to v % z hrubé tržby.

III.

Finanční vyrovnání

Obě smluvní strany si mezi sebou dohodly nájemné za užívání budovy v sub. I. /této smlouvy uvedené, včetně služeb technického rázu, ve výši **50.000,- Kč + 10.500,- Kč DPH (21%)** s tím, že celková částka ve výši 60.500,-Kč bude splatná do 10 ti dnů od vystavení faktury ze strany pronajímatele. K této částce budou připočteny 2% z hrubé tržby za tisk a distribuci vstupenek.



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

IV.

Skončení nájmu:

- 1) Nájem zanikne uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud obě strany dodatkem k této smlouvě dobu nájmu neprodlouží.
- 2) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit pouze z těchto důvodů, jestliže:
 - a) nájemce užívá budovu, včetně zařízení, která je předmětem nájmu, přes písemnou výstrahu, nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo hrozí značná škoda
 - b) nájemce užívá předměty nájmu v rozporu se smlouvou.
- 3) Nájemce může od této smlouvy odstoupit pouze z těchto důvodů, jestliže:
 - a) budova, včetně zařízení, se stanou nezpůsobilými ke smluvenému účelu
 - b) pronajímatel hrubě porušil povinnosti stanovené zákonem a touto smlouvou.

Projev vůle směřující k odstoupení, musí být písemný a účinný okamžikem, kdy byl doručen oběma účastníkům.

Pokud nájemce odstoupí od smlouvy z jiného důvodu, než je stanoveno v této smlouvě, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč spolu s dohodnutým nájemným, nejpozději do 15 ti dnů, kdy projev vůle směřující k odstoupení byl doručen pronajímateli.

V.

Společná a závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obč. a obchod. zákona a navazujícími obecně závaznými právními českými předpisy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a není jim známa žádná skutečnost, která by v uzavření smlouvy bránila.

V Opavě dne:

Za: Agenturu Židek

.....

V Liberci dne:

Za: Divadlo F. X. Šaldy, Liberec:

.....

cdfxš

divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

.....
.....