

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami:

ContiTrade Services s.r.o.

IČ 41193598, DIČ CZ41193598

se sídlem 765 02 Otrokovice, Objízdná 1628, Spisová značka C 61380 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená jednatelem [REDACTED]

bankovní spojení : COMMERZBANK AG, Praha, číslo účtu [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen **prodávající**)

a

Město Nový Bor

IČ 00260771, DIČ CZ00260771

se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1

zastoupená starostou [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen **kupující**)

uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu.

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pč. 479 a pozemku pč. 480 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru. Dotčené nemovitě jsou zapsány v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec Nový Bor, katastrální území Arnultovice u Nového Boru u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 973.

II.

Geometrickým plánem č. 2287-144/2018, který zhotovil Jan Zelinka, Horní Police, Na Vyhliďce 214 a ověřil Ing. Vladimír Svítek, úředně oprávněný zeměměřický inženýr a potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, Petra Wahová (pod č. PGP-1373/2018-501 dne 10.12.2018), byl z pozemku pč. 480 o výměře 552 m² oddělen **pozemek pč. 480/2 o výměře 256 m² vše v k.ú. Arnultovice u Nového Boru.**

Uvedený geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou **pozemek pč. 479 o výměře 1069 m² a nově oddělený pozemek pč. 480/2 o výměře 256 m² v k.ú. Arnultovice u Nového Boru** (předmět převodu) se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v tom rozsahu a mezích, jak je prodávající užíval nebo k užívání oprávněn byl, **kupujícímu do výlučného vlastnictví** za vzájemně ujednanou kupní cenu **Kč 1.282.600 včetně DPH slovy Jedenmiliondvěstěosmdesátdvatisícšestsetkorunčeských (základ daně 1.060.000 Kč, DPH 21 % tj. 222.600 Kč)** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující předmět převodu kupuje a do výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

IV.

Kupující zajistí doručení návrhu na vklad vlastnického práva a příslušných příloh Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa neprodleně po podpisu Kupní smlouvy.

Kupní cenu (včetně DPH) ve výši **1.282.600 Kč** uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad poté, co bude prodávajícímu doručeno vyrozumění o datumu podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí – tuto informaci je kupující prodávajícímu povinen doručit okamžitě po provedení tohoto úkonu, a to na e-mailovou adresu jana.tabarova@bestdrive.cz a marketa.friedrichova@bestdrive.cz nebo nejpozději tak, aby byl prodávající schopen vystavit daňový doklad v zákonné 15-denní lhůtě (přičemž tato lhůta běží od data doručení návrhu na vklad).

V.

Kupující si předmět převodu prohlédl a bere na vědomí prohlášení prodávajícího, že předmět převodu je prost dluhů, zástavních práv, věcných břemen, práv třetích osob a právních závad.

VI.

Kupující se zavazuje, že předmět převodu využije k vybudování veřejné parkovací plochy.

VII.

1. Prodávající má právo odstoupení od této smlouvy v případě, že kupní cena nebude uhrazena co do výše a ve stanoveném termínu dle článku IV. smlouvy. Při opožděné úhradě kupní ceny mu toto právo náleží jen do okamžiku jejího zaplacení.
2. Smluvní strany si dohodly pro případ porušení jejich povinností uvedených v této smlouvě, zejména povinnosti uhradit ve shora uvedeném termínu kupní cenu, smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 14 dní po porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnického práva.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu a kupují ho ve stavu, v jakém se ke dni podpisu kupní smlouvy nachází.

VIII.

V případě, že katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

Vlastnictví, užívání, škody a nebezpečí nahodilé zkázy předmětu převodu přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného

příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

IX.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je, dle Zákonného opatření senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel (kupující). Kupující je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen dle § 6 odst. 1 písm a) zákona č. 340/2013 Sb. Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického a jeho zápis do katastru nemovitostí ve formě kolkové známky v hodnotě Kč 1.000,- hradí kupující.

X.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu každý z kupujících a prodávajících. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XI.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní kupující.

XII.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): Nabytí předmětu převodu je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 27.03.2019 (USNESENÍ č. 127/19/ZM6).

V Novém Boru, dne.....

V Otrokovicích dne

.....
[redacted] tarosta města
Město Nový Bor
kupující

.....
[redacted] .

[redacted]
Contitrade Services s.r.o.
prodávající