



3233/CPE/2019-CPEM

Č.j.: UZSVM/CPE/2852/2019-CPEM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná **Mgr. et Mgr. Václav Slabý, ředitel odboru Odloučené pracoviště Pelhřimov,**

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

**a**

**Stavební bytové družstvo Pelhřimov**

se sídlem K Silu 1154, 393 01 Pelhřimov,

které zastupuje **Ing. Jiří Matíášek, předseda představenstva a Ing. Michal Vilímek, místopředseda představenstva,**

IČO: 00222721,

zapsáno ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl DrXXXXIII, vložka 210

bankovní spojení: ČSOB Pelhřimov, č. ú. 1198709/0300

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
č. NM 27/2017/1**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemků katastru nemovitostí:**

- **pozemková parcela č. 2410/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 2410/7** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Horní Cerekev** a obec Horní Cerekev v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov **(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím, nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá. Pozemky uvedené v Čl. I. této smlouvy tvoří nedílný funkční celek s bytovými domy č.p. 409, č.p. 410, č.p. 411, č.p. 412, č.p. 413 stojícími na pozemcích parcelního čísla st. 572, st. 573, st. 574, st. 601, st. 602 ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Pelhřimov a zapsanými na listu vlastnictví č. 1074.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 a § 60a zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku, byla dne 21.12.2018 uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. NM 27/2017 pro společnost MEMORY COMPUTERS s.r.o., se sídlem Křemešnická 816, 393 01 Pelhřimov
3. **Hodnota** převáděného majetku vedeného v **účetní evidenci** převodce činí ke dni uzavření této smlouvy 108.225,- **Kč** (slovy: stoosmtisícdvěstědvacetpětkorunčeských).

Parcela KN	Účetní hodnota v Kč
p.p.č. 2410/6	14.635,-
p.p.č. 2410/7	93.590,-
<b>Celkem</b>	<b>108.225,-</b>

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva **nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. **Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv** podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech**. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

## Čl. VI.

Tato **smlouva nevyžaduje ke své platnosti schválení Ministerstvem financí ČR** dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

V Pelhřimově, dne .....

V Pelhřimově, dne .....

.....  
Mgr. et Mgr. Václav Slabý  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Pelhřimov  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

.....  
Ing. Jiří Matiašek  
předseda představenstva

.....  
Ing. Michal Vilímek  
místopředseda představenstva