



Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

jednající: plk. JUDr. Jaromírem Tkadlečkem, ředitelem Krajského ředitelství policie Zlínského kraje

IČ: 72052767, DIČ: CZ72052767

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č. ú.: [REDACTED]

kontaktní osoba: Ing. Pavlína Horáková

telefon: [REDACTED] fax: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Město Uherský Ostroh

se sídlem: Zámecká 24, 687 24 Uherský Ostroh

jednající: Ing. Hanou Příleskou, starostkou města

IČ: 00291480, DIČ: CZ00291480

bankovní spojení: KB pobočka Veselí nad Moravou, č. ú.: 1222721/0100

kontaktní osoba: Ing. Pavel Fianta

telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU s bezúplatným zřízením věcného břemene

Čl. I

Česká republika vlastní nemovitý majetek, který je předmětem prodeje dle této smlouvy a je specifikován níže na základě Kupní smlouvy ze dne 2. května 1994 uzavřené mezi Městem Uherský Ostroh a Českou republikou – Ministerstvem vnitra České republiky. Krajské ředitelství policie Zlínského kraje je na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu MV-91500-1/OSM/2009 ze dne 22. 12. 2009 příslušné hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi.

Čl. II

1. Předmětem prodeje je

- **pozemek st. p. č. 16/1** v části obce Uherský Ostroh, zastavěná plocha a nádvoří, a
- **stavba č. p. 14** v části obce Uherský Ostroh, jiná stavba, na pozemku st. p. č. 16/1 a st. p. č. 16/4 – pozemek jiného vlastníka

vše zapsané na LV č. 2055 pro obec Uherský Ostroh, katastrální území Uherský Ostroh,

okres Uherské Hradiště v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (dále jen „**předmětná nemovitá věc**“).

2. Nedílnou součástí předmětné nemovité věci jsou veškeré součásti a příslušenství, tak jak jsou uvedeny ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Bc. Ewy Hradil č. 5604 - 44/2014 ze dne 25. března 2014 ve znění posudku č. 5604 - 44/2014 a) ze dne 31. března 2014.
3. Předmětná nemovitá věc je popsána ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Bc. Ewy Hradil č. 5604 - 44/2014 ze dne 14. března 2014 ve znění posudku č. 5604 - 44/2014 a) ze dne 31. března 2014.

Čl. III

Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitou věc, tak jak je uvedeno ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Bc. Ewy Hradil, č. 5604 - 44/2014 ze dne 25. března 2014 ve znění posudku č. 5604 - 44/2014 a) ze dne 31. března 2014, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 940.000,- Kč (slovy: devětsetčtyřicetisícokorunčeských). Ke kupní ceně budou připočítány náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 8.200,- Kč. Kupující za tuto kupní cenu nemovitosti kupuje a do svého vlastnictví přebírá.


Čl. IV

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovité věci dobře znám, a že se seznámil se znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Bc. Ewy Hradil, č. 5604 - 44/2014 ze dne 25. března 2014 ve znění posudku č. 5604 - 44/2014 a) ze dne 31. března 2014. Kupující předmětnou nemovitou věc specifikovanou v Čl. II této smlouvy kupuje, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

Čl. V

Kupující bere na vědomí, že tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, přičemž podléhá schválení příslušným ministerstvem ve smyslu § 22 tohoto zákona. Bez tohoto schválení je tato smlouva neplatná ve smyslu § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. VI

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši 940.000,- Kč (slovy: devětsetčtyřicetisícokorunčeských) a náklady na zpracování znaleckého posudku dle čl. III této smlouvy zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky, pobočka Brno, číslo účtu , s uvedením variabilního symbolu 129429.
2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesátisícokorunčeských), kterou zaplatil kupující formou kauce ve výběrovém řízení na účet prodávajícího. Zbývající část kupní ceny ve výši 890.000,- Kč a náklady na zpracování znaleckého posudku dle čl. III této smlouvy zaplatí kupující na výše uvedený účet prodávajícího nejpozději do 30 (třiceti) dnů poté, kdy byl prodávajícím písemně vyrozuměn, že tato smlouva byla schválena příslušným ministerstvem. Částečná úhrada se nepřipouští.
3. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny a nákladů na zpracování znaleckého posudku dle čl. III této kupní smlouvy na účet prodávajícího.

4. Připsání kupní ceny a nákladů na zpracování znaleckého posudku dle čl. III této smlouvy na účet prodávajícího je podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V případě, že kupující řádně a včas neuhradí zbývající část kupní ceny v souladu s ustanovením Čl. VI odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny dohodnuté v Čl. VI odst. 1 této smlouvy; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v Čl. VI odst. 2 této smlouvy.
6. V případě prodlení s úhradou kupní ceny ve stanoveném termínu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku. Současně je prodávající oprávněn požadovat náhradu škody, která mu v důsledku tohoto prodlení vznikla.
7. Zaplacením smluvní pokuty a/nebo úroků z prodlení není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody v plné výši.

Čl. VII

Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s ustanovením čl. VI této smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle čl. VI odst. 5 tím není dotčen.

Čl. VIII

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Čl. IX

1. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou zřizují bezúplatně věcné břemeno služebnosti užívacího práva ve prospěch prodávajícího, spočívající v právu bezplatného výhradního užívání nebytových prostor, místností v I. a II. NP budovy uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy, včetně příslušenství a v přístupu k těmto prostorám chodbou a hlavním vstupem do budovy. Rozsah věcného břemene je vyznačen v půdorysu I. a II. NP budovy, který tvoří přílohu této smlouvy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Dále se touto smlouvou ve prospěch kupujícího zřizuje věcné břemeno služebnosti spočívající v právu stezky a cesty přes pozemek st. p. č. 16/1, zastavěná plocha a nádvorek, specifikovaný v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Prodávající právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a kupující, jako budoucí vlastník nemovitostí uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy, se zavazuje toto právo strpět.
3. Výše uvedená služebnost užívacího práva a služebnost stezky a cesty se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
4. Kupující bere na vědomí, že hlavním účelem služebnosti zřizovaných touto smlouvou ve prospěch prodávajícího je zajištění činnosti obvodního oddělení Policie České republiky; kupující vyslovuje svůj souhlas s průchodem třetích osob do nemovitých prostor užívaných prodávajícím.
5. Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající jako budoucí oprávněný z věcného břemene bude hradit poměrnou část prokazatelně vynaložených nákladů na elektrickou energii, vytápění a vodu odpovídající užívané ploše budovy. Náklady opravy a údržbu budovy uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy hradí výhradně kupující, který je budoucím povinným z věcného břemene a není oprávněn tyto náklady jakkoliv přenášet k tíži prodávajícího jako oprávněného z věcného břemene.

Čl. X

1. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.

Čl. XI

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětné nemovité věci dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.
2. Současně s nabytím vlastnictví přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
4. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, případně další poplatky spojené s převodem nemovitostí uvedených v čl. II této smlouvy hradí kupující.
6. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je nabyvatel nemovitostí.

Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětné nemovité věci proběhne protokolárně nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětných nemovitostí, a to po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.

Čl. XIII

1. Tato smlouva má čtyři strany textu, je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu smlouvy, jeden stejnopis je určen pro potřeby schvalovacího řízení na příslušném ministerstvu a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Ve Zlíně dne 23.7.2015



plk. JUDr. Jaromír Tkadleček
ředitel

Krajského ředitelství policie Zlínského kraje



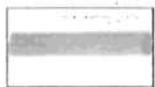
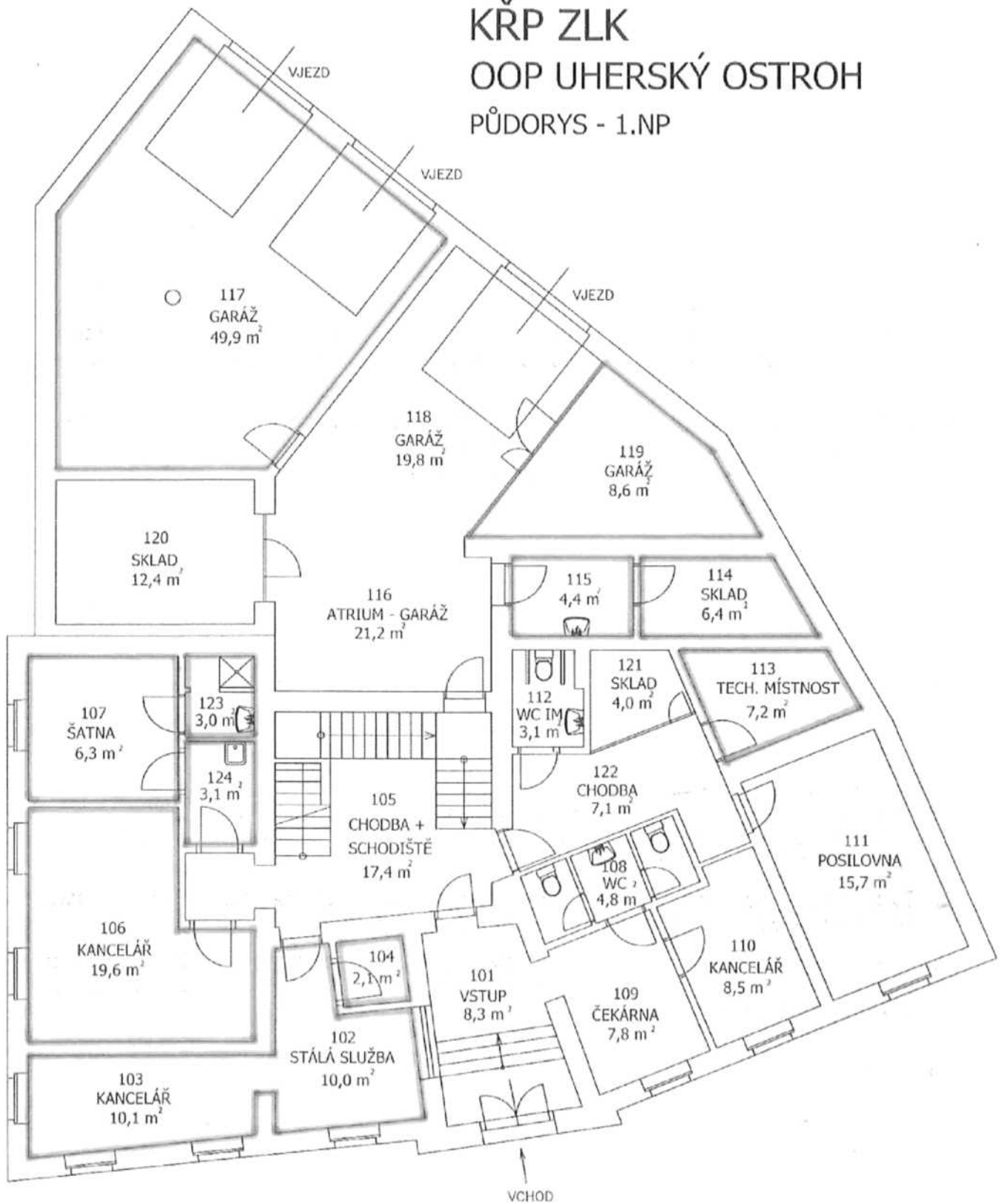
V Uherském Ostrohu dne 20.7.2015



Ing. Hana Příleská
starostka
Města Uherský Ostroh

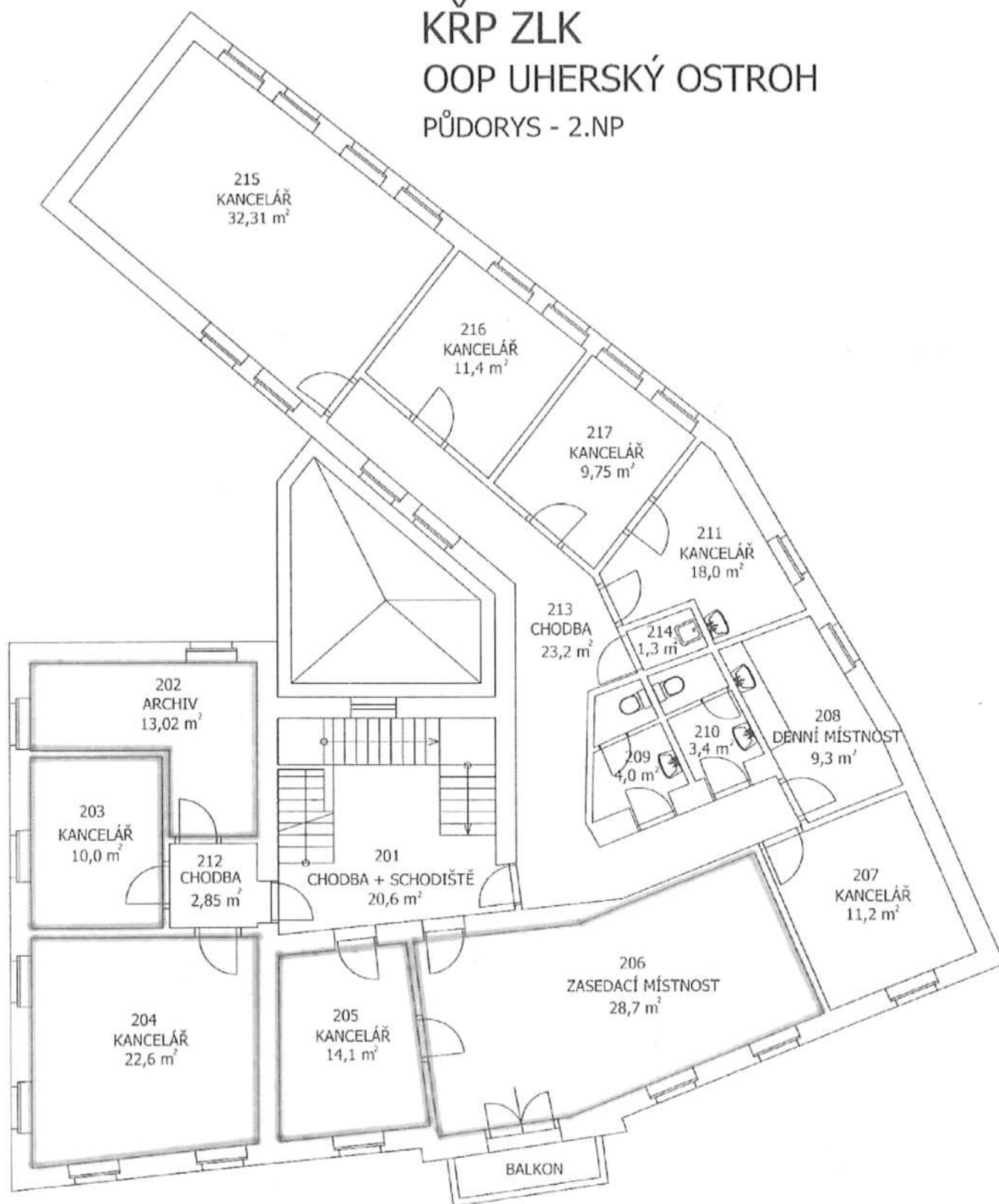


KŘP ZLK OOP UHERSKÝ OSTROH PŮDORYS - 1.NP



POLICIE ČR - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

KŘP ZLK
OOP UHERSKÝ OSTROH
PŮDORYS - 2.NP



POLICIE ČR - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE