

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
na provedení činností a služeb technického dozoru investora

dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Název: Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále „KŘP-U“)
sídlo: Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
IČO: 75151537
DIČ: CZ75151537
bankovní spojení: Česká národní banka Ústí nad Labem
ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Ing. René Konečný, náměstek ředitele KŘP-U pro ekonomiku
e-mail:
telefon:
(dále jen „příkazce“)

a

Název: JCA s.r.o.
sídlo: Československé armády 2113/58, 434 01 Most
IČO: 602 81 456
DIČ: CZ60281456
jednající: Martin Šára, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu:
e-mail:
telefon:
zápis v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6787
(dále jen „příkazník“)

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Příkazce je investorem a stavebníkem projektu „**KŘP Úsk – Realizace úspor energie – Braňany, Kaňkov 15 – Technický dozor investora**“ (dále jen „stavba“).
- 1.2. Realizace stavby bude provedena dle projektové dokumentace vyhotovené firmou INTECON spol. s r.o., Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem, IČO: 25016911
- 1.3. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, v podobě zajištění technického dozoru stavebníka (investora) nad prováděním stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „TDI“), k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů stavby, předpokládaných termínů její realizace a jejího předání a převzetí.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje, za podmínek v ní sjednaných, obstarat na vlastní náklady a odpovědnost záležitost příkazce v podobě zajištění výkonu TDI nad prováděním stavby a odborné technické pomoci s tím související, a to včetně spolupráce v oblasti zadávacího řízení k veřejné zakázce na realizaci dotčeného projektu před vlastním započítím

stavby a také případné spolupráce při odstraňování vad, nedodělků stavby a vyřizování reklamací, zejména v rozsahu a specifikaci uvedené v příloze č. 1 („Podrobná specifikace služeb technického dozoru investora“), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 2.2. Příkazce se zavazuje, za podmínek a způsobem touto smlouvou sjednaným, poskytnout příkazníkovi za řádné plnění výkonu TDI odměnu, a to v souladu s čl. 4 této smlouvy.
- 2.3. Součástí výkonu TDI jsou i služby a činnosti v příloze č. 1 této smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění této smlouvy nezbytné, a příkazník měl a při vynaložení své odborné péče mohl o této skutečnosti vědět. Cena za tyto služby či činnosti je v plném rozsahu zahrnuta v odměně příkazníka za výkon TDI ve smyslu čl. 4 této smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany shodně konstatují, že výkon TDI nenahrazuje autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a nezabývá zhotovitele stavby povinností a zodpovědností provést dílo v řádné kvalitě v souladu s platnými normami a předpisy.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Příkazník je povinen zahájit výkon TDI 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to v rozsahu nezbytně nutném (cca 10 hodin) k seznámení se s podklady k realizaci stavby, zejména projektovou dokumentací, rozsahem stavebního povolení apod.
- 3.2. Příkazník je povinen vykonávat TDI v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy a dle dalších nezbytně nutných pokynů příkazce po celou dobu realizace stavby, a to až do jejího dokončení a následného vydání kolaudačního souhlasu, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků stavby, jak v průběhu stavby, tak i po jejím dokončení, případně i vymezených k odstranění v rámci kolaudačního řízení.
- 3.3. Příkazník bude vykonávat TDI ve třech fázích a dílčích časových obdobích, a to nejprve podle povahy a rozsahu činnosti dle odst. 3.1. tohoto článku smlouvy a poté v následné fázi, která započne až převzetím staveniště zhotovitelem stavby. **Převzetí staveniště zhotovitelem stavby je plánováno v měsíci cca červen - červenec 2019. Nejzazší termín předání dokončené stavby včetně započtení případně nezbytně nutných technologických přestávek v rámci realizace stavby je předpokládán do 29. listopadu 2019.**
- 3.4. Příkazník se zavazuje předat příkazci do 10 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy harmonogram prací v rozpisu na jednotlivé činnosti (včetně předpokládané četnosti přítomnosti na staveništi).
- 3.5. Místem plnění této smlouvy je areál Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje – Braňany 15, 434 01 Braňany – Kaňkov, Most nacházející se na parc. č. 22, 23, 24 katastrální území Kaňkov.

4. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Odměna příkazníka za výkon TDI dle této smlouvy je sjednána vzájemnou dohodou smluvních stran a činí:

Hodinová odměna bez DPH	650,00 Kč
DPH ve výši 21%	136,50 Kč
Hodinová odměna s DPH	786,50 Kč

Odměna bude hrazena včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené aktuálně platnými a účinnými právními předpisy.

- 4.2. Hodinová odměna za výkon TDI je dohodnuta jako nejvyšší možná, úplná, závazná a konečná, platná po celou dobu činnosti příkazníka, kterou je možné překročit jen v případě změny zákonné sazby DPH. Odměna za výkon TDI obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému výkonu TDI způsobem dle této smlouvy. Odměna za výkon TDI zahrnuje i služby a činnosti v čl. 2 této smlouvy výslovně nespecifikované, které jsou však nezbytné, stejně jako např. náklady na dopravu, telefon apod.

- 4.3. Smluvní strany se dohodli, že nejvyšší možná a nepřekročitelná celková výše odměny příkazníka za výkon TDI dle této smlouvy za celou dobu trvání této smlouvy činí:

Odměna bez DPH	136 115,70 Kč
DPH ve výši 21 %	28 584,30 Kč
Odměna včetně DPH	164 700,00 Kč

a to bez ohledu na počet hodin výkonu TDI vykázaných příkazníkem a odsouhlasených zástupcem příkazce.

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na úplatu z této smlouvy, nebudou poskytovány.
- 4.5. Odměna za výkon TDI bude hrazena měsíčně zpětně, a to vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené příkazníkem na základě počtu hodin výkonu TDI vykázaných a skutečně provedených příkazníkem a odsouhlasených příkazcem za předcházející kalendářní měsíc.
- 4.6. Přílohou daňového dokladu (faktury) dle bodu 4.5 tohoto článku bude vždy příkazcem odsouhlasená měsíční zpráva o činnosti příkazníka dle čl. 5 za příslušný kalendářní měsíc.
Daňový doklad vystavený příkazníkem bude splňovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci, sídlo příkazce a příkazníka; bankovní spojení příkazníka; předmět plnění; počet fakturovaných hodin výkonu TDI; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacích této smlouvy.
- 4.7. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené příkazníkem podle této smlouvy bude příkazník ve dvou vyhotoveních zasílat příkazci a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení příkazci. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 17. prosince 2019 do 28. února 2020 činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že první faktura může být vystavena nejdříve 60 kalendářních dnů od zahájení výkonu TDI.
- 4.9. Příkazník je povinen vystavit a doručit fakturu příkazci vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů po odsouhlasení měsíční zprávy o činnosti příkazníka ze strany příkazce dle čl. 5 odst. 5.2. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení příkazníka s vyhotovením a odesláním faktury je příkazník v prodlení věřitele ve smyslu § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva příkazníka na vystavení a doručení faktury na úhradu odměny příkazníka (výzvy k zaplacení) příkazci dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne odsouhlasení měsíční zprávy o činnosti příkazníka ze strany příkazce dle čl. 5 odst. 5.2. této smlouvy.
- 4.10. Příkazce si vyhrazuje právo vrátit příkazníkovi do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen příslušnou měsíční zprávou o činnosti příkazníka odsouhlasenou příkazcem dle čl. 5 této smlouvy. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) příkazci.
- 4.11. Příkazník do 15 pracovních dnů po ukončení všech služeb TDI dle čl. 3 této smlouvy vystaví závěrečný daňový doklad (fakturu). Přílohou závěrečného daňového dokladu (faktury) bude prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, popř. smluvními stranami a zhotovitelem stavby podepsané protokoly o odstranění veškerých případných vytčených vad a nedodělků.
- 4.12. Příkazce nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92 a ve smyslu ustanovení §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, pokud plnění smlouvy tomuto režimu podléhá.
- 4.13. Příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi za nedodržení termínu zaplacení odměny příkazníka pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z dlužné částky včetně DPH.

5. VÝKON SLUŽEB TDI

- 5.1. Výkon TDI bude probíhat po dobu trvání této smlouvy, způsobem a za podmínek v ní sjednaných.
- 5.2. Příkazník je povinen vyhotovit měsíční zprávu o své činnosti prováděné v rámci výkonu TDI (dále jen „měsíční zpráva o činnosti příkazníka“). Měsíční zpráva o činnosti příkazníka bude příkazníkem vyhotovena vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce a v písemné podobě předána příkazci k odsouhlasení vždy nejpozději 3. pracovní den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který byla tato zpráva vyhotovena. Příkazce měsíční zprávu o činnosti příkazníka odsouhlasí ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího předání příkazníkem, nebo k ní zpracuje své písemné připomínky a v téže lhůtě je doručí příkazníkovi. Příkazník zapracuje připomínky příkazníka, a ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení připomínek předá upravenou měsíční zprávu o činnosti příkazníka k odsouhlasení příkazci. Bude-li mít příkazce další připomínky, smluvní strany budou postupovat opět dle předchozích vět tohoto článku.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 6.1. Příkazce je povinen předat příkazníkovi dokumenty a informace, jež jsou nutné pro řádný výkon TDI, a to bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy.
- 6.2. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádný výkon TDI.
- 6.3. Příkazce zajistí v rámci zařízení staveniště zhotovitele stavby možnost bezplatného užívání místnosti pro nezbytně nutnou činnost příkazníka, včetně možnosti používání sociálního zařízení, a to po celou dobu realizace stavby.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Příkazník je povinen při výkonu TDI postupovat jako profesionál ve smyslu § 5 občanského zákoníku, s odbornou péčí, v souladu s platnou legislativou a výhradně v zájmu příkazce.
- 7.2. Příkazník je povinen vykonávat TDI v souladu s pokyny příkazce, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem této smlouvy, kterého má být výkonem TDI dosaženo a který je příkazníkovi znám.
- 7.3. Zjistí-li příkazník, že pokyny příkazce jsou pro řádný výkon TDI nevhodné, neúčelné, nebo odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto příkazce včas a řádně upozornit. Bude-li i tak na výkonu TDI příkazce trvat, má příkazník právo na něm požadovat, aby setrvání na svých pokynech potvrdil příkazníkovi písemně.
- 7.4. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při výkonu TDI, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce včetně okolností, které by mohly mít vliv na postup příkazníka při výkonu TDI, a okolností, které by mohly mít vliv na vlastní realizaci stavby.
- 7.5. Příkazník je povinen vykonávat TDI v místě stavby tak, aby jím bylo nejméně 2x týdně zajištěno podrobné sledování průběhu realizace stavby, včetně všech činností TDI s tím souvisejících.
- 7.6. Příkazník je povinen pravidelně informovat příkazce o postupu svých činností při výkonu TDI, a to formou měsíčních zpráv o jeho činnosti dle čl. 5 této smlouvy.
- 7.7. Příkazník je povinen předat po splnění celého rozsahu TDI bez zbytečného odkladu příkazci veškeré věci, které za něho či od něho převzal při výkonu TDI.
- 7.8. Jakékoliv závažné problémy, které by mohly ovlivnit stavbu, byť nemají dopad na její cenu, je příkazník povinen vždy předem projednat s příkazcem a učinit o tom zápis do stavebního deníku.
- 7.9. Závažné problémy, jejichž řešení by znamenalo zvýšení ceny stavby, je příkazník povinen vždy předem projednat s příkazcem za účasti zhotovitele stavby.

- 7.10. Příkazník není jakkoliv oprávněn zastupovat příkazce při podpisu dodatků či změn ve smlouvě o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, ani při sjednávání změn či rozsahu provádění stavby, jež by mohly mít vliv na cenu realizace stavby.
- 7.11. Příkazník je povinen provádět úplnou kontrolu realizace stavby a úplnosti stavebního deníku, vždy při jeho přítomnosti na stavbě, a to i zpětně za všechny předchozí dny. Ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu TDI je povinen bezprostředně připojit své stanovisko.
- 7.12. Příkazník se zavazuje k poskytnutí případné součinnosti při plnění povinností v oblasti zadávání veřejných zakázek, ve smyslu platné legislativy, a při případném výkonu finanční kontroly, pakliže by jeho účast na ní byla nezbytná.
- 7.13. Smluvní strany sjednaly, že i pro případ nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě, zůstane hodinová odměna za výkon TDI dle této smlouvy zachována.
- 7.14. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce se nechat při výkonu TDI zastupovat třetí osobou, když za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zástupci příkazníka, avšak s tím, že odpovědnost nese vždy výhradně a plně příkazník.
- 7.15. Pro případ předčasného ukončení této smlouvy se příkazník zavazuje informovat příkazce o všech skutečnostech důležitých k realizaci stavby, zejména jej informovat tak, aby se zabránilo případnému vzniku škody, která by mohla bezprostředně hrozit příkazci nedokončením činnosti příkazníka dle této smlouvy.
- 7.16. Příkazník je povinen upozornit příkazce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud příkazník při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 7.17. Příkazník prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, jak je požadováno právními předpisy.
- 7.18. Příkazník prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh příkazníka zamítnut proto, že majetek příkazníka nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 7.19. Příkazce se zavazuje prostřednictvím svého zástupce poskytnout příkazníkovi patřičnou součinnost pro jeho výkon TDI.
- 7.20. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi zejména projektovou dokumentaci stavby a další listinné materiály nezbytně nutné k výkonu TDI.

8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost. Náklady na pojištění nese zcela příkazník.
- 8.2. Pro případ změny v pojištění je příkazník povinen předložit bezodkladně příkazci originál, nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně její změny v podobě dodatku.
- 8.3. Porušení shora uvedených povinností je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka.
- 8.4. Veškeré případné pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy se příkazník zavazuje uplatnit u příslušné pojišťovny bez zbytečného odkladu.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Bude-li příkazci případně v souvislosti s realizací stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce z důvodů zcela či zčásti ležících na straně příkazníka, je příkazník povinen k úplné a včasné náhradě takovéto škody příkazci, ledaže okolnosti, které k uložení sankce vedly, byly zaviněny výhradně příkazcem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinností příkazníkem.
- 9.2. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu TDI a na věcech převzatých při výkonu TDI od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče, pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
- 9.3. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti, která pro ni vyplývá z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k případné minimalizaci vzniklých škod.
- 9.4. Příkazník odpovídá za škodu, kterou zcela či zčásti zapříčiní svým konáním či opomenutím v souvislosti s plněním této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se škoda projeví za doby trvání této smlouvy, či po jejím ukončení.

10. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 10.1. Ochranu utajovaných informací zajistí obě smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
- 10.2. Příkazník se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od příkazce nebo o příkazci či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu příkazce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným
 - c) rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 10.3. Příkazník je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
- 10.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění této smlouvy, odpovídá příkazník, jako by povinnost porušil sám.
- 10.5. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 10.6. Za neveřejné informace podléhající povinnosti mlčenlivosti se zejména považují veškeré osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Příkazník není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.

11. SANKCE

- 11.1. Úročení zákonných úroků z prodlení se zakazuje.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % celkové výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3. této smlouvy včetně DPH.
- 11.3. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že neprovedení včasné úhrady odměny z důvodu pozdního uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu nebude považováno za prodlení příkazce.

- 11.4. V případě, že příkazník přeruší výkon kterékoli služby nebo činnosti vykonávané v rámci výkonu TDI po dobu více než 1 pracovní týden, a to z důvodů výhradně spočívajících na jeho straně, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1,5 % z celkové výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3. této smlouvy včetně DPH za každý další započatý týden přerušení výkonu TDI.
- 11.5. V případě, že příkazník poruší jakoukoli jeho povinnost dle článku 10 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3. této smlouvy včetně DPH za každé takové porušení.
- 11.6. V případě, že příkazník poruší svou povinnost dle čl. 7 odst. 7.8 či 7.9, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3. této smlouvy včetně DPH za každé takové porušení.
- 11.7. V případě, že příkazník poruší svou povinnost udržovat pojištění v rozsahu a po dobu dle čl. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3. této smlouvy včetně DPH, a to za každý byt i započatý den, kdy takové porušení trvá.
- 11.8. V případě, že se prohlášení příkazníka uvedené v čl. 7. odst. 7.18. této smlouvy ukáže být nepravdivým, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3. této smlouvy včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí příkazník příkazci také v případě porušení povinnosti plynoucí z čl. 7. odst. 7.16. této smlouvy či čl. 12. odst. 12.10. této smlouvy.
- 11.9. V případě, že příkazník při plnění této smlouvy poruší kteroukoli jeho povinnost stanovenou v této smlouvě, jejíž porušení není postiženo zvláštní sankcí dle některého z ustanovení této smlouvy, a přestože byl na porušení upozorněn a ze strany příkazce mu byla dána náhradní lhůta pro splnění povinnosti, která marně uplynula (zejména, nikoli však výlučně, poruší svou povinnost k řádnému výkonu kontrolní činnosti vůči zhotoviteli stavby), je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu 5 % z celkové výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3. této smlouvy včetně DPH, a to za každé takové porušení povinnosti.
- 11.10. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
- 11.11. Zaplacením úroku z prodlení či smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy.
- 11.12. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku“) je příkazník oprávněn započíst svou pohledávku za příkazcem na svůj dluh vůči příkazci pouze po vzájemné dohodě s příkazcem.
- 11.13. Příkazce je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za příkazníkem proti jakýmkoli splatným pohledávkám příkazníka za příkazcem, zejména pohledávkám na uhrazení odměny za výkon TDI. Příkazce je povinen oznámit příkazníkovi započtení dluhu příkazníka na pohledávku příkazce, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

12. TRVÁNÍ SMLOUVY A MOŽNOST JEJÍHO UKONČENÍ

- 12.1. Tato smlouva končí splněním celého rozsahu výkonu TDI ve prospěch příkazce, dle této smlouvy.
- 12.2. Tato smlouva může být předčasně ukončena pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, výpovědí příkazce, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v souladu s odst. 12.4. a 12.5. tohoto článku a této smlouvy.

- 12.3. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv se sedmidenní (7) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je příkazník povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy příkazce vážně ohroženy. Příkazník je v takovém případě povinen neprodleně po dokončení úkonů dle předchozí věty doručit příkazci v písemné podobě seznam veškerých do té doby provedených úkonů v rámci výkonu TDI formou zvláštní zprávy o činnosti příkazníka po doručení výpovědi.
- 12.4. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení smluvních povinností příkazníkem, zejména v případě, že příkazník opakovaně poruší nebo nedodrží takové ustanovení této smlouvy, které by reálně mohlo vést k ohrožení či zdržení realizace stavby, popř. ke vzniku škody a nezjedná bezprostředně či v přiměřené a dodatečně určené lhůtě nápravu ani po obdržení výzvy ze strany příkazce, přičemž za opakované smluvní strany považují alespoň dvakrát.
- 12.5. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku příkazníka probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na příkazníka byl zamítnut proto, že majetek příkazníka nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) příkazník vstoupí do likvidace,
 - d) příkazník pozbyde oprávnění k plnění této smlouvy.
- O existenci shora uvedených skutečností je příkazník povinen příkazce neprodleně informovat.
- 12.6. V případě zjištění současného zaměstnaneckého nebo obdobného vztahu (např. dohoda o provedení prací) mezi vybraným zhotovitelem stavby a příkazníkem bude toto důvodem k odstoupení příkazce od této smlouvy.
- 12.7. Příkazník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že příkazce je v prodlení s platbou odměny za výkon TDI po dobu delší než třicet (30) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy příkazníka k nápravě.
- 12.8. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení smlouvy odstoupením z výše uvedených důvodů si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
- 12.9. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně příkazníka (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany příkazce z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti příkazníka k plnění této smlouvy; či z důvodu dle odst. 12.4 tohoto článku smlouvy) je příkazník povinen uhradit příkazci částku ve výši 15 % z celkové výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3. této smlouvy včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy, neprokáže-li se vznik vyšší konkrétní újmy.
- 12.10. Příkazník není bez předchozího písemného souhlasu příkazce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.
- 12.11. Ukončením této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut; ochrany důvěrných informací a povinnosti mlčenlivosti; nároku na náhradu škody a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

13. OPRÁVNĚNÉ OSOBY A SDĚLOVÁNÍ INFORMACÍ

- 13.1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran:

a) Oprávněnými osobami příkazce jsou:

- Ing. René Konečný, náměstek ředitele KŘP Ústeckého kraje pro ekonomiku, e-mail: [REDACTED]
- Kateřina Kotrčová, investiční referent správy nemovitého majetku KŘP Ústeckého kraje, e-mail: [REDACTED]
- Ing. Gabriela Volfová, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku KŘP Ústeckého kraje, e-mail: [REDACTED]

b) Oprávněnými osobami příkazníka jsou:

- Martin Šára, jednatel

Oprávněných osob smluvních stran může být více, přičemž příkazník souhlasí, že oprávněná osoba příkazce může oznámit příkazníkovi údaje o další oprávněné osobě příkazce.

- 13.2. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této smlouvy, jejím doplnkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými zastupovat příslušnou smluvní stranu v záležitostech této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
- 13.3. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi smluvními stranami dle této smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé smluvní straně osobně, doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

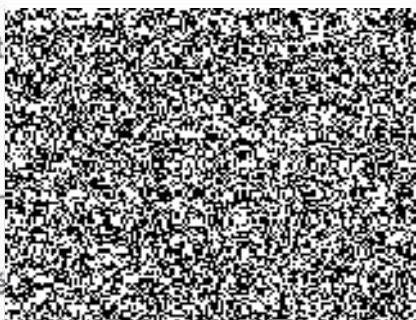
- 14.1. Příkazník bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně výše odměny za výkon TDI na profilu příkazce.
- 14.2. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
- 14.3. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění.**
- 14.4. Tato smlouva může být v souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky změněna pouze vzájemně odsouhlasenými vztupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě. V rámci zachování právní jistoty smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.5. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Příkazce uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Příkazník služeb uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.
- 14.6. Příkazník v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností. Obchodních podmínek kterékoli smluvní strany se použije, pouze pokud to tato smlouva, resp. její změny nebo doplňky výslovně stanovují.
- 14.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží příkazce a jedno (1) příkazník.

14.8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro její uzavření rozhodující, že je oprávněna ji uzavřít, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

14.9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Podrobná specifikace výkonu TDI

V Ústí



námě

niku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM

V Mostě dne

14. 06. 2019



Martin Šára
jednatel

Podrobná specifikace služeb technického dozoru investora

1. Činnosti a služby před zahájením realizace stavby

V rámci této fáze bude výkon TDI prováděn zejména v níže uvedeném rozsahu.

- 1.1. Seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby, a jejich odborné posouzení, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, povoleními, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu.
- 1.2. Případná spolupráce a součinnost se zástupcem příkazce v rámci zadávacího řízení v rozsahu nezbytně nutném ke konzultacím a stanoviskům ve vztahu ke specifickým dotazům účastníků zadávacího řízení, spolupráce s autorským dozorem, eventuálně kontrola nabídkových rozpočtů, harmonogramů výstavby a technických podmínek nabídky.

2. Činnosti a služby v průběhu realizace stavby

V rámci této fáze bude výkon TDI prováděn zejména v níže uvedeném rozsahu.

- 2.1. Účast na odevzdání a převzetí staveniště, sledování vedení stavebního deníku či montážních deníků a provádění průběžných zápisů odpovídajících provedenému rozsahu prací.
- 2.2. Kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
- 2.3. Kontrola dodržování parametrů stavby daných projektovou dokumentací.
- 2.4. Kontrola pracovních postupů zhotovitele stavby z hlediska výsledné kvality provedených částí stavby a sledování kvality prováděných dodávek a prací.
- 2.5. Kontrola jakosti materiálů používaných v průběhu realizace stavby.
- 2.6. Kontrola těch částí dodávek a provedených prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
- 2.7. Kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a souladu s příslušnými normami.
- 2.8. Projednání všech změn a dodatků dokumentace, i těch, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby.
- 2.9. Projednání rozsahu a oprávněnosti případných víceprací nárokových zhotovitelem.
- 2.10. Průběžné informování příkazce o stavu průběhu realizace stavby včetně spolupráce na řešení vzniklých problémů.
- 2.11. Průběžné informování zástupce příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby.
- 2.12. Průběžná kontrola a prokazatelná evidence fakturovaných položek (co do množství) v porovnání s položkami uvedenými v platném soupisu prací zhotovitele tak, aby nemohlo dojít k přefakturování žádné položky soupisu prací a nedofakturování položek se mohlo včas ze strany příkazce smluvně ošetřit ve vztahu ke zhotoviteli stavby.
- 2.13. Případné sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků (certifikáty, atesty, protokoly apod.).
- 2.14. Případná spolupráce při doplňování dokumentace stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
- 2.15. Spolupůsobení při kontrole zhotovitele a ostatních účastníků stavby při dodržování podmínek stavebního povolení.

- 2.16. Spolupráce se zhotovitelem projektové dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace.
- 2.17. Spolupráce při případné kontrole věcné, časové a finanční správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, před jejich předložení příkazci k odsouhlasení.
- 2.18. Spolupráce na případných opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí či havárií apod.

3. Činnosti a služby po dokončení stavby

V rámci této fáze bude výkon TDI prováděn zejména v níže uvedeném rozsahu.

- 3.1. Kontrola odstraňování vad a nedodělků z přijímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
- 3.2. Spolupráce na přípravě podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí.
- 3.3. Spolupráce při řešení případných reklamací a odstraňování vad.
- 3.4. Spolupůsobení při zajištění kolaudačního souhlasu a součinnost při zabezpečování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení.
- 3.5. Spolupráce při zajištění dokladů požadovaných k závěrečnému vyhodnocení realizace stavby a jejich předání příkazci.
- 3.6. Účast na dílčích přejímkách součástí stavby a na její závěrečné kontrolní prohlídce.