

# 1058/2019 SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

## I. Smluvní strany

1. **Česká republika – Okresní soud v České Lípě**  
se sídlem Děčínská 390/2, Česká Lípa  
zastoupená [REDACTED], předsedou soudu  
IČO: 00024821  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **HANAD spol. s r.o.**  
se sídlem Pivovarká 3157, Česká Lípa  
zastoupená [REDACTED], jednatelkou  
IČO: 18385648  
DIČ: CZ18385648  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé)

**uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):**

## II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je „**Výměna šesti střešních oken**“ (dále jen „dílo“)
2. Vyměňovaná okna nesmějí změnit vzhled budovy a musí být plně kompatibilní s již vyměněnými okny.
3. Místo provádění díla je budova Okresního soudu v České Lípě, Děčínská 390/2.

## III. Povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
3. Zhotovitel je povinen ochránit majetek objednatele před poškozením, tzn. překrytí techniky a dalšího vybavení kanceláře.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
5. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele nutnou stavební připravenost.
6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a uhradit jeho níže sjednanou cenu na základě faktury řádně a včas.
7. Práce nad rámec rozsahu díla se nepřipouští.

#### IV.

##### Místo a doba provedení díla

1. Místem provedení díla je budova Okresního soudu v České Lípě, Děčínská 390/2, Česká Lípa.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předá dílo nejdéle do 30. 8. 2019.

#### V.

##### Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II. 1 této Smlouvy o dílo byla dohodnuta v celkové výši 91.560,- Kč bez DPH, 110.788,- Kč včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).
2. Rozpis ceny v Kč:
  - cena bez DPH = 91.560,- Kč (devadesátjednatísícpětsetšedesátkorun)
  - **celková cenavč.DPH 110.788,-Kč (jedenostodesetitsícsepmsetodmdesátosmkorun).**
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě o dílo.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli, které bude neprodleně po předání a převzetí díla.
3. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

## VII. Oprávněné a kontaktní osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy je oprávněn objednatel zastupovat a kontaktní osobou je: [redacted] správce budovy a majetku, [redacted]  
[redacted]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: [redacted]  
[redacted]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

## VIII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci v délce 5ti let (60 měsíců, systémová záruka). Záruka začíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
  - (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
  - (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
  - (c) přiměřenou slevu z ceny díla,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

## IX. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## X. Registr smluv

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle ujednání smluvních stran zajistí uveřejnění této Smlouvy dle předmětného zákona kupující.
2. Kupující je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V České Lípě dne 11. 6. 2019



\_\_\_\_\_  
předseda okresního soudu  
za objednatele

**HANAD**

spol. s r.o.

470 01 ČESKÁ LÍPA, Pivovarská 3157

IČO:183 85 648 DIČ:CZ18385648

☎ 487 922 010

\_\_\_\_\_  
jednatelka firmy  
za zhotovitele