

Smlouva o výkonu činností technického dozoru stavebníka

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 11

Se sídlem: Ocelíkova 672, PSČ 149 41, Praha 4

IČ: 00231126,

DIČ: CZ00231126

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú.: [REDAKCE]

Zástupce pro jednání ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Prokop, místostarosta MČ Praha 11

Zástupce pro jednání ve věcech technických: Ing. Kvido Boublík, vedoucí odboru správy majetku

Zhotovitel: VSP spol. s r.o.

Se sídlem: Palackého 465/16, 702 00 Ostrava

IČ: 48392430

DIČ: CZ48392430

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú.: [REDAKCE]

Zástupce pro jednání ve věcech smluvních: Ing. René Poruba

Zástupce pro jednání ve věcech technických: Ing. Bořek Votava

2. Výchozí údaje

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě veřejné zakázky „**TECHNICKÝ DOZOR STAVBY PRO REALIZACI AKCE - Přístavba základní školy, ZŠ Květnového vítězství 57, Praha 4, Chodov**“. Zadavatelem veřejné zakázky je Městská část Praha 11, se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel bude podle této smlouvy jménem Objednatele a na jeho účet za úplaty vykonávat

Výkon technického dozoru stavby (dále jen "TDS")

pro realizaci akce „**Přístavba základní školy, ZŠ Květnového vítězství 57, Praha 4, Chodov**“ s předpokládanými náklady 108 mil. Kč bez DPH

- 3.2. Zhotovitel bude pro Objednatele vykonávat zejména činnosti specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a to tak, aby byl zajištěn řádný výkon předmětu plnění dle této smlouvy uvedený v čl. 3. 1. smlouvy.

4. Povinnosti Objednatele

- 4.1 Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem vykonával činnosti dle čl. 3.1 této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých. Za tím účelem vybavil zhotovitele plnou mocí.
- 4.2 Objednatel se zavazuje projednat dle potřeby se zhotovitelem stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.
- 4.3 Objednatel se zavazuje přizvat zhotovitele k rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že v nezbytně potřebném rozsahu a včas poskytne zhotoviteli podklady potřebné pro plnění této smlouvy, zejména projektovou dokumentaci vč. dokladové části (RDS), její změny vzniklé v průběhu stavby a další podklady potřebné pro kontrolu fakturace a termínů stavby (harmonogram stavby, rozpočet apod.).

5. Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, závazky vyplývající z této smlouvy, pokyny Objednatele, dohody smluvních stran na statutární úrovni a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vždy a za každých okolností hájit zájmy Objednatele. Dále je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů Objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit Objednatele v případě, že zjistí okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání souvisejících s realizací stavby a zde hájit zájmy Objednatele. Zhotovitel bude Objednatele informovat o všech důležitých jednáních.
- 5.4 Zhotovitel bude vykonávat technický dozor investora v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen provádět právní jednání a činnosti v rámci plnění předmětu smlouvy včas, řádně a informovat Objednatele o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé. V těchto případech je však zhotovitel oprávněn požadovat, aby Objednatel konal sám.

6. Doba plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět činnosti v rozsahu předmětu plnění dle čl. 3.1.1 a 3.1.2 smlouvy průběžně během stavebních prací. Předpokládaná doba plnění výše uvedené veřejné zakázky, tedy prací dle této smlouvy je **520 dní** (předpokládané zahájení léto 2019). Objednatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení plnění s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu nevplývá právo na účtování jakýchkoli smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

7. Úplata

- 7.1 Celková maximální sjednaná odměna za provádění výkonu TDS podle této smlouvy je ve výši:

Cena bez DPH	1.870.000,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetsedmdesát tisíc korun českých)
Výše DPH (21%)	392.700,- Kč (slovy: třístadevadesátdvatisíc sedmset korun českých)
Cena vč. DPH	2.262.700,- Kč (slovy: dvě milióny dvěstě šedesátdvatisíc sedmset korun českých)

Odměna za jeden měsíc plnění veřejné zakázky je:

Cena bez DPH	110.000,- Kč (slovy: jednostodesát tisíc korun českých)
Výše DPH (21%)	23.100,- Kč (slovy: dvacet tři tisíc jedno sto korun českých)
Cena vč. DPH	133.100,- Kč (slovy: jednostotřicet tisíc jedno sto korun českých)

V případě změny způsobu uplatňování DPH bude k odměně bez DPH připočtena DPH podle aktuální sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Plná moc

- 8.1 Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jednal při zajišťování činností v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při realizaci činností dle smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce Objednatele a bude jednat jeho jménem a na jeho účet.
Úkony provedené zhotovitelem v souladu s tímto ustanovením smlouvy zavazují Objednatele v rozsahu v něm uvedeném.
- 8.3 Udělená plná moc je platná ode dne platnosti této smlouvy a končí splněním předmětu této smlouvy.

9. Způsob a forma úhrady

- 9.1 Objednatel bude hradit zhotoviteli úplatu dle této smlouvy na základě měsíčních faktur, kdy první faktura bude vystavena měsíc po zahájení prací.
- 9.2 Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa Objednatele dle čl. I. této smlouvy, na faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM1900000663 a dále, že Objednatelem bude provedená práce uhrazena z bankovního účtu č. [REDACTED]. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
- 9.3 Lhůta splatnosti faktur je 21 dní od doručení do sídla Objednatele.

10. Sankce

- 10.1 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktur delšího jeden měsíc je zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení.
- 10.2 Pro případ nedokončení činnosti v termínu sjednaném z důvodu na straně zhotovitele, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,05% z ceny za předmět této smlouvy včetně DPH za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v důsledku nesplnění závazků zhotovitele.
- 10.3 Smluvní pokuta se nevztahuje na případy, kdy zhotovitel nemohl termín plnění ani s vynaložením veškeré péče ovlivnit.

11. Závazky smluvních stran

- 11.1 Zástupci obou smluvních stran se zavazují bezodkladně informovat o všech skutečnostech souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy přebírá odpovědnost za veškeré škody plynoucí z porušování smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám do výše škody 20.000.000,- Kč (slovy dvacet miliónů korun českých) u [REDACTED]. Zhotovitel předloží Objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je pojistitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání Objednateli prokázat.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1 Tato smlouva může být ukončena:
- a) splněním předmětu smlouvy
 - b) písemnou dohodou smluvních stran

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Měnit, doplňovat nebo rušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 13.3 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé straně.
- 13.4 Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno zhotovitel.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 13.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

- 13.7 Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 13.8 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.9 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy bylo schváleno a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta MČ Praha 11 na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 rozsah prací – výkon technického dozoru stavby

14. 06. 2019
Praha,

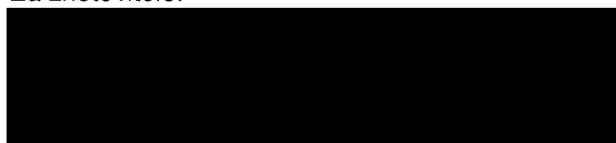
12. 6. 2019
Praha,

Za objednatele:



Ing. Ondřej Prokop
místostarosta MČ Praha 11

Za zhotovitele:



Ing. René Poruba
jednatel



PŘÍLOHA č. 1**Rozsah a obsah předmětu plnění – výkon technického dozoru stavby, především:****a. Všeobecné zadání**

- Plnění povinností stavebníka dle příslušných § zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

b. Práce spojené s přípravou stavby:

- TDS (technický dozor stavby) je povinen seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby a s obsahem smluv s projektantem.

c. Práce spojené s realizací stavby:

- odevzdat staveniště vč. protokolárního zápisu
- kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení, podmínek právnických a fyzických osob a organizací dotčených výstavbou po celou dobu realizace díla
- evidence dokumentace a její doplňování dle potřeb stavby, zajištění a kompletace dokladů (např. zkoušky, revize, návody, provozní řády a pokyny, doklady o shodě, smlouvy a jejich dodatky a ostatní doklady nutné pro povolení stavby a její kolaudaci)
- o všech závažných okolnostech informovat Investora
- evidence dokumentace skutečného stavu provedení stavby
- koordinace požadavků autorského dozoru projektanta a požadavků zhotovitele
- kontrola provádění předepsaných zkoušek a dodávky materiálu dle projektu
- kontrola věcné správnosti oceňovaných podkladů, faktur a jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání objednateli
- kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatňování majetkových sankcí
- ověření správnosti všech návrhů zhotovitele na změny termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojení svého stanoviska k nim a předání objednateli
- uplatňování vlastních návrhů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu
- kontrola prací a dodávek, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- evidence všech protokolů a zápisů, vedení a organizace KD
- kontrola vedení stavebního deníku, vyjadřování se k zápisům zhotovitele případně zapisování veškerých skutečností rozhodných pro výstavbu z hlediska objednatele
- kontrola dodržování časového postupu prací, návrhy na řešení vzniklých prodlev
- kontrola řádného uskladnění materiálu, pořádku na staveništi apod.
- spolupráce na přípravě podkladů pro objednatele v rámci doložení dokladů poskytovatelům dotačních titulů
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo účast na jednání o odevzdání a převzetí
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech

d. Práce po dokončení stavby:

- účast na případné kolaudaci nebo příp. na povolení k předčasnému užívání stavby
- případná spolupráce při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního souhlasu
- archivace dokladové části a její předání objednateli.

